



## Balatonőszöd Község Önkormányzatának Polgármesterétől



8637. Balatonőszöd, Szabadság u. 89  
Tel./fax: 84 / 360-312

---

### Előterjesztés

**Készült:** Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 20. napján megtartásra kerülő rendkívüli nyilvános ülésére

**Tárgy:** Balatonőszöd Szabadság u. 89. sz. alatti ingatlan helyiségeinek bérbeadásáról

**Előadó:** Antal János polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Balatonőszöd Szabadság u. 89. sz. alatti forgalomképes ingatlan.

Jelenleg nincs hasznosítva. Az ingatlan környezetéhez tartozik a Polgármesteri Hivatal és a presszó között elhelyezkedő fedett kerthelyiség is. A hasznosítás tárgyát ez is képezheti. Indokoltnak tartom hasznosításra meghirdetni az épületet.

Balatonőszöd Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021.(IV.30.) számú az önkormányzat nemzeti vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletre tekintettel célszerű a pályáztatás, a széles körben való megismertetés.

Mellékelek egy hirdetmény tervezetet, melyet javaslok megvitatni.

### **Határozati javaslat:**

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete hasznosításra meghirdeti a tulajdonát képező Balatonőszöd Szabadság u. 89. sz. alatti ingatlant a mellékelt hirdetmény szerint.

Határidő: 2023. január 25.

Felelős: Antal János polgármester

Balatonszemes, 2023. január 19.

Antal János  
polgármester

Látta: Glöckler Ferenc  
jegyző

## Pályázati Hirdetmény

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2023.(I.20.) sz. Képviselő-testületi határozata értelmében nyilvános pályázati eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan bérbeadására.

### Pályázat adatai:

Tulajdonos: Balatonőszöd Község Önkormányzata

Ingatlan címe: 8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.

A bérbe adni kívánt helyiségek területe:

1. helyiség: 49,7 m<sup>2</sup> (kizárólag vegyesbolt céljára vehető igénybe)
2. helyiség: 32,3 m<sup>2</sup>
3. Polgármesteri Hivatal és bérlemény közötti fedett kerthelyiség (igény esetén)

A helyiségek egy bejárattal, de két elkülönített részből állnak. A közös előtérből külön bejárattal közelíthetők meg.

A pályázat célja a Balatonőszöd, Szabadság u. 89. szám alatti ingatlan jelenleg használaton kívül álló helyiségeinek hasznosítása, bérbeadása vegyesbolt működtetése érdekében. A 2.sz. helyiség szabadon hasznosítható egyéb kereskedelmi tevékenység, vendéglátóipari tevékenység céljára.

A helyiségek bérletére a Képviselő-testület az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó ajánlattevő pályázóval kíván megállapodni.

Előzetesen elvárt bérleti díj: 80.000 Ft. (kikiáltási ár) A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi és egyéb üzemeltetési díjakat.

Az ajánlat benyújtásának helye: Balatonőszöd Községi Önkormányzat címére (8636 – Balatonőszöd, Szabadság u. 89.) lehet benyújtani személyesen vagy postai úton zárt borítékban egy eredeti példányban. A borítékon fel kell tüntetni, hogy „Helyiség bérlet”.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2023. február 03.

A pályázatnak tartalmaznia kell különösen:

- annak bemutatását, hogy a pályázó a jövőben az ingatlan milyen célra kívánja hasznosítani,
- az ajánlati árát, a fizetés módját és ütemezését,
- pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására,
- amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napján nem régebbi cégkivonatot, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély vagy „Igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételről” hiteles másolatát,
- természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlatok elbírálásának határideje: a beérkező pályázatokat Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete benyújtást követő testületi ülésen bírálja el, mely jogát a polgármesterre átruházhatja.

Egyéb feltételek:

- a bérleti időtartama határozatlan idő,
- az Önkormányzat bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, akinek ajánlati kötöttsége a pályázat elbírálását követő 30. napig áll fenn, mely idő alatt jogosult az Önkormányzat a bérleti szerződést aláírni,

- a bérleti szerződés megkötését követően a felek a helyiségek felújításáról, a költségek beszámításáról külön megállapodást kötnek. Ha a bérlő szerződésszegést követ el, vagy azt megelőzően mondja fel a bérleti szerződést, hogy az általa eszközölt felújítások költségét a külön megállapodásnak megfelelően a bérleti díjba beszámította, a bérleti jogviszony megszűnését követően a fennmaradó költségek megtérítését a bérbeadótól nem követelheti,
- a bérleti díj a KSH által megállapított előző évi fogyasztói árindex mértékével módosítható,
- Balatonőszöd Községi Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy érvényes pályázatok benyújtása esetén is az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Az ingatlan igény szerint előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

További információ az alábbi címen kérhető ügyfélfogadási időben:

Balatonőszöd Község Önkormányzata, Antal János polgármester

8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89. Telefon: +36 84/360-282, +36 20/475-6033

Antal János  
polgármester