



## Balatonőszöd Község Önkormányzatának Polgármestere

8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89  
Tel./fax: 84 / 360-312



### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. augusztus 13-i rendkívüli nyílt** ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a 835/2 hrsz. ingatlan megosztásáról

**Előterjesztő:** Antal János polgármester

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Balatonőszöd Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a 835/2 hrsz. kivett, közút megjelölésű ingatlan. A Magyar Közút Zrt. kezdeményezte az ingatlan megosztását és egy részének állami tulajdonba adását (melléklet).

A terület megosztásának tervét a földmérő elvégezte, a vázrajzot a földhivatal záradékolta. Javaslom a telek megosztására irányuló földhivatali eljárás megindítását.

#### **Határozati javaslat:**

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 835/2 hrsz. ingatlan megosztására a Pécsi Geodézia Kft. által M.sz.: 13/0009 számon készített és a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által 1943/2025. számon záradékolta változási vázrajzot és ennek alapján a telekalakításhoz hozzájárul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Antal János polgármester

**Határidő:** 2025. szeptember 30.

Balatonőszöd, 2025. augusztus 11.

Antal János  
polgármester

A munkavégző neve: :  
**Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft**  
7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17  
Telefon: (+36) 72 517 540 Fax: (+36) 72 517 541

Munkaszám: 13/0009


**Balatonőszöd**  
belterület  
adatszolgáltatás iktatószáma: 2/673/2024

**TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ**  
a 835/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról  
M= 1:250


Változás előtt		Változás után	
Helyrajz szám	Beépítési %	Helyrajz szám	Beépítési %
835/2	0.00%	835/4	0.00%
		835/5	0.00%
		835/6	0.00%

Kaposvár, 2024. december 17.

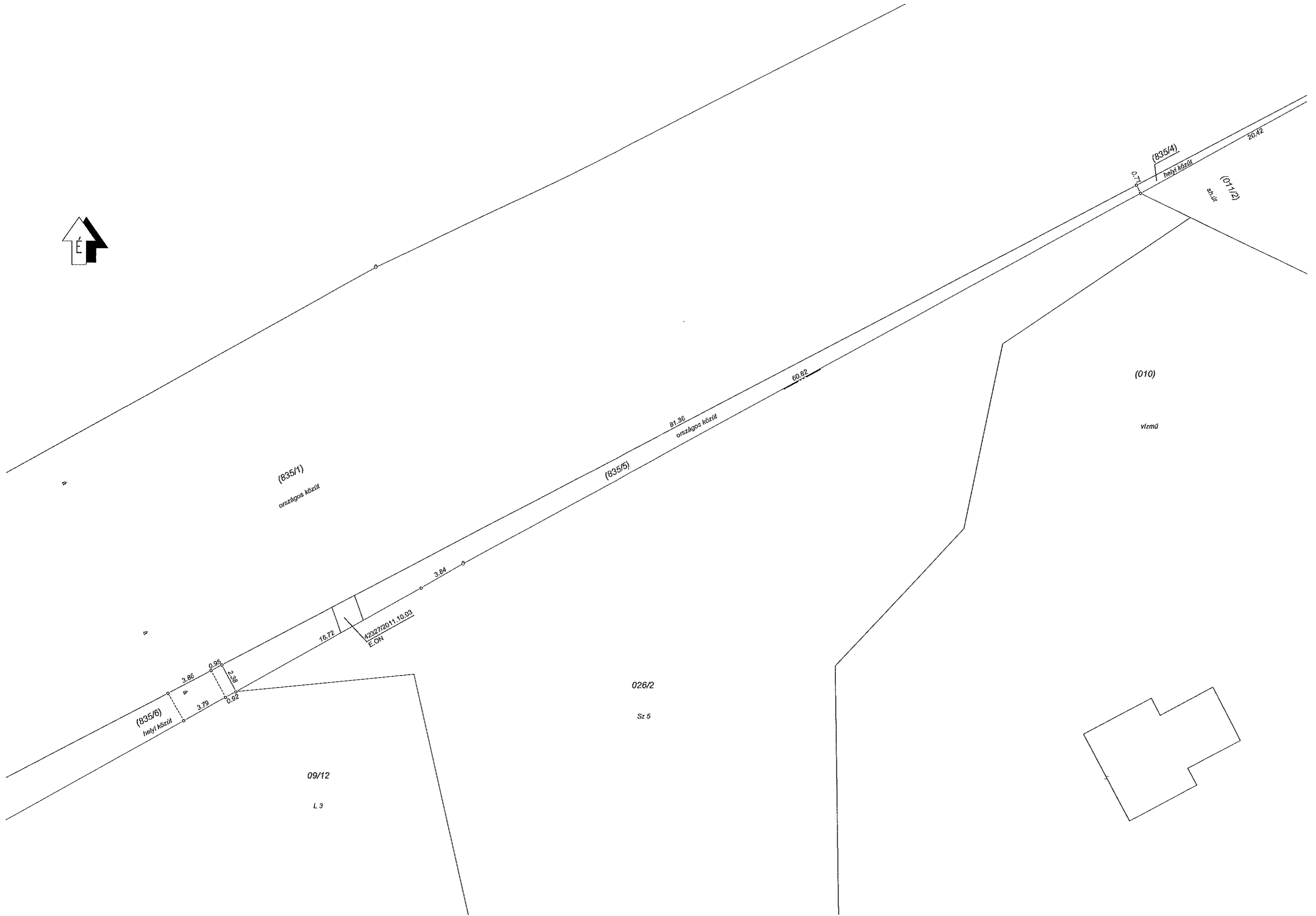
Készítő:

  
Dien Norbert  
földmérő  
Földmérő ig. száma: 7321/2017  
Ing. rend. min. száma.: 2489/2021

Munka minőségének tanúsítója:

  
Sági István  
földmérő  
Földmérő ig. száma.: 10015/2020  
Ing. rend. min. száma.: 1945/2006

Pécsi Geodéziai és Térképészeti Kft.  
7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.  
Telefon: 72/518-900 Fax: 72/517-541  
Adószám: 11008851-2-02  
10.





**PÉCSI GEODÉZIA**  
PÉCSI GEODÉZIAI ÉS TÉRKÉPÉSZETI KFT.

7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.

M.sz.: 13/0009

Somogy Vármegyei Közműhivatal	
Bekérkezés időpontja:	Érkeztetés dátuma: <b>2024 NOV 21.</b>
Adás dátuma:	Iktatószám: <b>612004</b>
Melléklet száma:	Ügyintéző:

**Balatonőszöd**

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:  
**2/673/2024**

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 835/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:250

Változás előtt						Változás után							
HRSZ	Alrészlet			Terület		HRSZ	Alrészlet			Terület		Szolgalmi jog	Megjegyzés
	Jel	Műv. ág	Mín.o.	Ha.Nm	Ak.		Jel	Műv. ág	Mín.o.	Ha.Nm	Ak.		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
835/2	-	kivett, közút	-	0.5116	0.00	835/4	-	kivett, helyi közút	-	0.0014	0.00		
						835/5	-	kivett, országos közút	-	0.0118	0.00	42327/2011.10.03 Vezetékljog 4 m2	
						835/6	-	kivett, helyi közút	-	0.4984	0.00		
<b>Összesen:</b>				<b>0.5116</b>	<b>0.00</b>	<b>Összesen:</b>				<b>0.5116</b>	<b>0.00</b>		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A telekalakítás akaratunknak megfelelően történt:

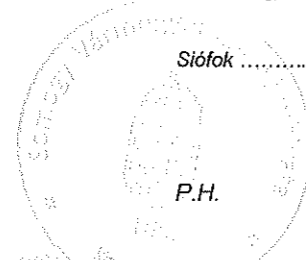
.....  
.....  
.....

Készítette: Kaposvár, 2024. november 20.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Siófok .....év.....hó.....nap  
**2024 DEC 06.**

.....  
**Dien Norbert**  
Földmérő ig.sz.: 7321/2017  
Ing.rend.min.sz.: 2489/2021



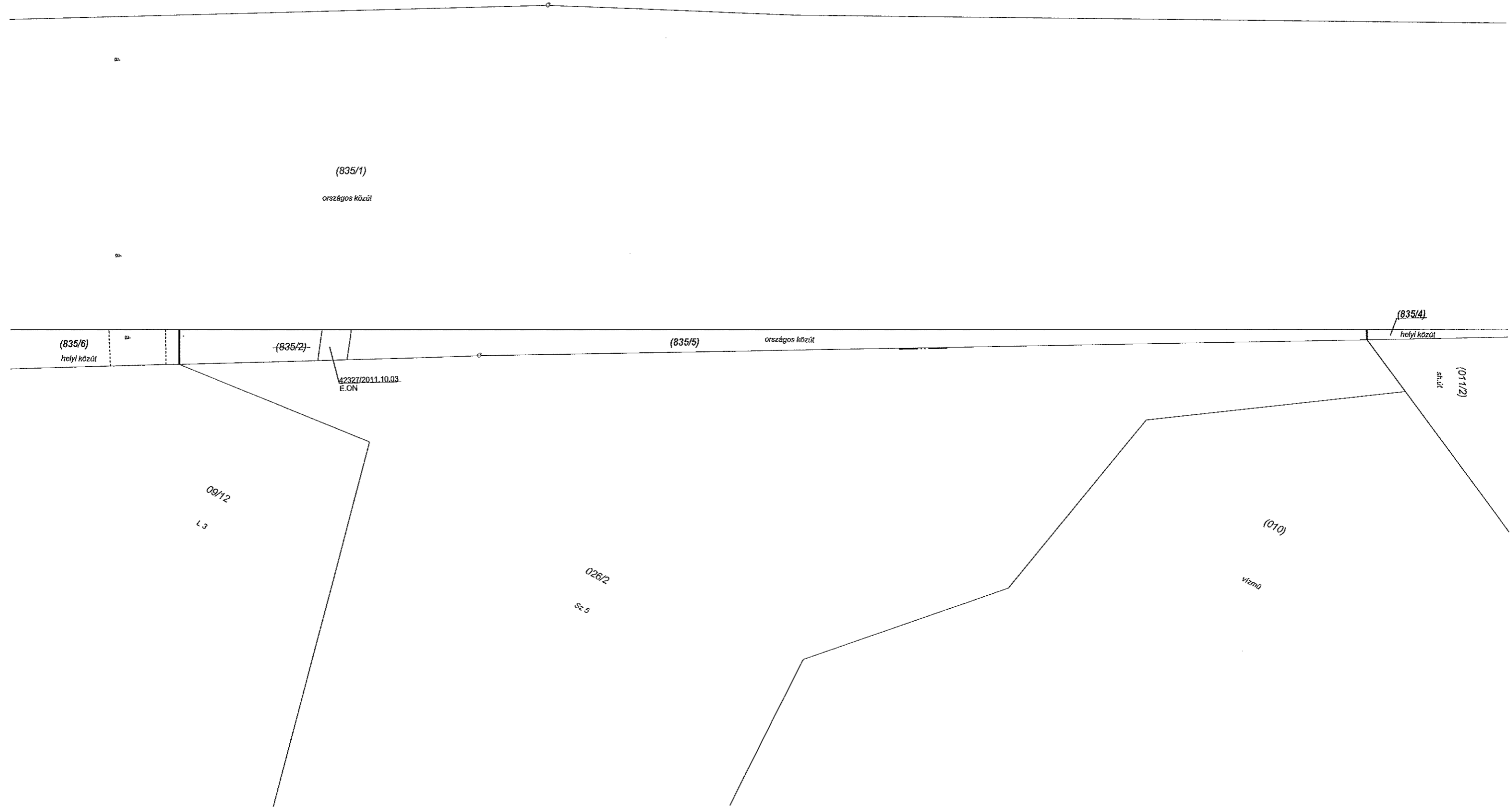
P.H.

Záradékoló: *Kalmár Kingy*

Ing.rend.min.szám.: 1947/1/2005

.....  
**Sági István**  
minőséget tanúsító  
Földmérő ig.sz.: 10015/2020  
Ing.rend.min.sz.: 1945/2006

Somogy Vármegyei Közműhivatal  
7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.  
Telefon: 76/518-900 Fax: 76/517-541  
E-mail: hivatal@somogykmu.hu





Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Györgyi + A. J.  
(kiszámlázás)

1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.  
+36 (1) 819-9000  
+36 (1) 819-9540  
info@kozut.hu  
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu  
www.kozut.hu

Balatonőszöd Község Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatala

Antal János  
polgármester részére

8637 Balatonőszöd Szabadság utca 89.

Tisztelt Polgármester Úr!

Iktatószám: MK-7451/2/2025

Tárgy: Változási vázrajzok és megkeresés  
megküldése területrendezés tárgyában

Ügyintéző: Kupferschmidt Norbert  
kupferschmidt.norbert@kozut.hu

2025-07-30  
841/2025  
2025-07-30  
300/1021-1/2025  
Jelölés  
Györgyi

Társaságunk, a Magyar Közút NZrt. képviseletében az országos közúthálózat részét képező útszakasszal érintett, de jelenleg a tisztelt Önkormányzat tulajdonában lévő Balatonőszöd 835/2 hrsz.-ú ingatlant érintő területrendezés kapcsán az alábbiakról tájékoztatjuk.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése szerint „... az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van...”, emellett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása).

Törvényes cél tehát, hogy az országos közutak állami tulajdonban, a helyi közutak önkormányzati tulajdonban legyenek, így a helyi önkormányzatok tulajdonában lévő, de ténylegesen részben országos közút funkciót ellátó ingatlanok magyar állam tulajdonába és Társaságunk vagyongazdálkodásába történő átadása szükséges, amely által a helyi önkormányzatok tulajdonában végső soron kizárólag helyi közúti funkciót ellátó vagyonelemek maradnak. A törvényes cél teljesítése mellett az országos közúti ingatlanok állami tulajdonba történő átadása azt a gazdasági előnyt is jelenti a helyi önkormányzat számára, hogy az esetleges országos közút vagyongazdálkodási és közútkezelési feladataihoz kapcsolódó, terhelő kötelezettségek és költségek megszűnnek. Az országos közúti ingatlanok átadásának elmaradása esetén ezen kötelezettségek és költségek továbbra is a helyi önkormányzatokat terhelhetnék.

Balatonőszöd közigazgatási területén áthaladó 7 j. Budapest-Székesfehérvár-Letenye elsőrendű főút 127+265-127+365 km szelvények között lévő útszakasz érinti Balatonőszöd 835/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant, amely rendezése tárgyában Társaságunk jelen ügyben – vállalva annak költségeit – kivételesen el tudta készíteni a szükséges változási vázrajzo(ka)t annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett terület, úgymint a kialakuló Balatonőszöd 835/5 hrsz.-ú ingatlan(ok) leválasztásra és állami tulajdonba adásra kerüljön. A változási vázrajz szerint kialakuló helyi közúti területek Balatonőszöd 835/4 hrsz.-ú és Balatonőszöd 835/6 hrsz.-ú ingatlanok továbbra is az Önkormányzat tulajdonában maradnak.

Az önkormányzat tulajdonából a magyar állam tulajdonába történő tulajdonjog átruházásra Kkt. 29. § (6) és 32. § (6) bekezdése alapján kerülhet sor és erre vonatkozóan jogcímet és felhatalmazást tartalmaz a jogszabály Társaságunk részére.

Hivatkozással a Kkt. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük tisztelt **Balatonőszöd Község** Önkormányzatát, hogy első körben – mint tulajdonos – a telekalakítási eljárást szíveskedjenek lebonyolítani és a végleges telekalakítási engedély birtokában a változatlan tulajdoni viszonyokkal történő megosztást az ingatlan-nyilvántartásban átvezettetni, majd ezt követően a kialakult ingatlanok a magyar állami tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyongazdálkodásba adását szíveskedjenek támogatni és erről képviselő-testületi döntésüket részünkre megküldeni.

Kérjük, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint szükséges **képviselő-testületi határozatban** szíveskedjenek a pontos helyrajzi számot feltüntetni, amely állami tulajdonba adására sor kerül.

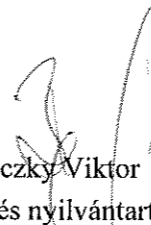
A területrendezési feladat ügyintézése érdekében az alábbi dokumentumokat szíves felhasználásra megküldjük. A telekalakítási eljárás megindításához még szükséges az ingatlanra vonatkozó közútkezelői hozzájárulás benyújtása, melyet elektronikusan küldünk meg, ennek érdekében kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy legyen szíves a [kupferschmidt.norbert@kozut.hu](mailto:kupferschmidt.norbert@kozut.hu) e-mail címen felvenni a kapcsolatot.

Közreműködésüket köszönjük.

Melléklet: 1 pld. tulajdoni lap másolatban  
4 pld. változási vázrajz  
2 pld. telekalakítási helyszínrajz + CD

Budapest, 2025. 07. 14.

Üdvözlettel:

  
dr. Bardóczky Viktor  
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető

  
Tasi Márta  
vagyonynyilvántartási vezető



Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/33478/2025

2025.07.08

Szektor: 53

**BALATONŐSZÖD**  
Belterület 835/2 helyrajzi szám

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett közút	0	5116	0.00	

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34551/1994.05.19  
jogcím: átadás  
jogállás: tulajdonos  
név: BALATONŐSZÖD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 8637 BALATONŐSZÖD Szabadság utca 89  
törzsszám: 15399461

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34551/1994.05.19  
  
Önálló szöveges bejegyzés a 835. hrsz. megosztva:835/1-3. hrsz-ra. A 835/2. hrsz. átjegyezve a 3. számú tul .lapra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42327/2011.10.03  
Vezetékjog  
A terület-kimutatás szerinti 4.m2 nagyságú területre, (Balatonföldvár-Balatonszemes szakasz 20 KV-os elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog ).  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614  
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

