



Balatonőszöd Község Polgármestere

8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.

Tel/Fax : 84 / 360-312

E-mail: balatonoszod@gmail.hu

Hivatali kapu neve: BOSZOD

KRID: 540004377

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. szeptember 25-én** tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére.

Tárgy: **Előterjesztés a Balatonőszöd 71/2 hrsz., állami tulajdonú ingatlan ingyenes megszerzéséről**

Előterjesztő: Antal János polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonőszöd Község Önkormányzatának tulajdonában álló 66/1 hrsz., a kultúrház mögötti területet magába foglaló ingatlan szomszédságában található a 71/2 hrsz., állami tulajdonú ingatlan, mely önállóan nem megközelíthető, jelenleg használaton kívüli terület.

A 71/2 hrsz. ingatlan kezelőjeként a tulajdoni lapon feltüntetett balatonszárszói tanácsra vonatkozó bejegyzés törlését az állami tulajdon ügyében eljárni jogosult MNV Zrt. kezdeményezte és ezen szervezettel kell megállapodni abban, hogy a területet önkormányzatunk ingyenesen megszerezhesse.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (3) bekezdése és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

A Vtv. 36. § (2) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében,

Az állami vagyon ingyenes átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) VIII. fejezete tartalmazza.

Az ingatlan az önkormányzati területről megközelíthető és alkalmas arra, hogy megoldja azt a súlyos problémát, amit az önkormányzat településüzemeltetési feladatait ellátó önkormányzati brigád és az általuk használt munkaeszközök, gépek, járművek elhelyezése jelent, különös tekintettel arra, hogy egyes járműveket eddig szíveségi alapon tudtunk tárolni magánterületen.

Határozati Javaslat:

1. Balatonőszöd Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Balatonőszöd **71/2 helyrajzi számon** felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 417 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés:
 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, ... a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
 5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
 15. sport, ifjúsági ügyek;pontjaiban meghatározott kötelező feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a fenti feladatok ellátását szolgáló munkavállalók és eszközök elhelyezése érdekében létesítendő telephely létesítése céljából kívánja felhasználni.
3. Balatonőszöd Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonőszöd 71/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonőszöd 71/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

Balatonőszöd, 2024. szeptember 23.

Antal János
polgármester

Jóváhagyta: Dr. Glöckler Ferenc
jegyző



Somogy Vármegyei Köormányhivatal
 Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1686005/6/2024

2024.08.06

BALATONŐSZÖD

Szektor: 53

Belterület 71/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	417	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 2339/1950

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 44469/2005.09.01

bejegyző határozat, érkezési idő: 2339/1950

törölő határozat: 44469/2005.09.01

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: kezelő

név: KÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB

cím: 8624 BALATONSZÁRSZÓ

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44469/2005.09.01

jogcím: eredeti felvétel 2339/1950

jogállás: kezelő

név: KÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB

cím: 8624 BALATONSZÁRSZÓ

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

