



**Balatonőszöd Község
Önkormányzatának Polgármesterétől**

8637. Balatonőszöd, Szabadság u. 89
Tel./fax: 84 / 360-312



E l ő t e r j e s z t é s

Készült: Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 24. napján megtartásra kerülő nyilvános ülésére

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 10/2017.(V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Antal János polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díja évek óta nem emelkedett.

A bérleti díjak 2020-ben felülvizsgálatra kerültek, de az akkor hatályban lévő koronavírus-járványra vonatkozó rendelkezések miatt az emelésre nem kerülhetett sor egészen 2022. június 30. napjáig.

Balatonőszöd Községi Önkormányzat 11 db. bérlakással rendelkezik, amelyek bérleti díját a 10/2017. (V.24) Ök. Rendeletének 6 §-a tartalmazza. Ugyanezen rendelet lehetőséget biztosít az önkormányzat részére, hogy a bérleti díjakat évente felülvizsgálja.

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy a lakberek mértékét befolyásoló tényezők megváltoztak. Az infláció (főleg a szomszédos :Ukrán-Orosz - háborús viszonyok miatt, másrészt a COVID fertőző betegségekre tekintettel) a korábbi éveknél – és a vártnál - jelentősebb mértékben megemelkedett.

Az inflációs mértékekre és a bevételi források értékmegőrzése érdekében a 2023. évre vonatkozó lakás,- és helyiségek bérleti díját felülvizsgálva azok 50 %-os mértékű emelését javaslom az alábbiak szerint:

- a Szabadság utcai lakások tekintetében 300 Ft/m²-ről 495 Ft/m²-re,
- a Petőfi utcai lakások tekintetében 495 Ft/m²-ről 750 Ft/m²-re.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet fogadja el.

Balatonőszöd, 2022. november 17.

Antal János
polgármester

Az előterjesztést jóváhagyta dr. Glöckler Ferenc jegyző

Az előterjesztést készítette: Fekete Beatrix

**Balatonőszöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (XI. 24.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 10/2017.(V.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló, többször módosított 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletére, valamint a lakbér mértékére a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 10/2017. (V. 24.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A lakbér mértéke:)

- „a) A 2. § (1) a)-c) pontjában felsorolt összkomfortos lakás esetében fizetendő lakbér mértéke 495 Ft /m²/hó
- b) A 2. § (1) d)-k) pontjában felsorolt összkomfortos lakás esetében fizetendő lakbér mértéke 750 Ft /m²/hó”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Antal János
polgármester

dr. Glöckler Ferenc
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:

dr. Glöckler Ferenc
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

Az elmúlt időszakban a veszélyhelyzet miatt nem volt lehetőség a díjak emelésére, ezért az önkormányzat 2020 óta nem változtatott a bérleti díjakon. A jelenleg is érvényesülő gazdasági válság hatására kialakult áremelkedések miatt azonban szükséges a bérleti díjak megemelése.

Hatásvizsgálati lap

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 10/2017. (V. 24.) önkormányzati rendelet módosításához

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:
A rendelet módosításának közvetlenül az önkormányzatra nézve gazdasági és költségvetési hatása jelentős. A bérlakások lakbére jelenleg nem fedezi a bérlakások bérbeadói kötelezettségének alapjául szolgáló és a lakásokra fordítandó költségeket.
2. Környezeti és egészségügyi hatás: Nincs
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Nincs.
4. Személyi, tárgyi, szervezeti hatás: Nincs
5. A rendelet megalkotásának szükségessége: Balatonőszöd gazdasági helyzetét és költségvetési bevételi forrásait pozitívan befolyásolja. A bérlakások közművesítettségének és komfort fokozatának megtartásához az önkormányzat más forrást nem tud biztosítani.