



Balatonőszöd Község Polgármestere

8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.

Tel/Fax : 84 / 360-312

E-mail: balatonoszod@gmail.hu

Hivatali kapu neve: BOSZOD

KRID: 540004377

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. április 27-én** tartandó nyilvános ülésére.

Tárgy: Előterjesztés a „Balatonőszöd, ravatalozó felújítása” beruházás keretében megvalósítandó felújítási munkák kivitelezőjének kiválasztásáról

Előterjesztő: Antal János polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonőszöd Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - 2025 című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázata kapcsán felújítási munkálatok megvalósítására három gazdasági szereplőtől kért be árajánlatot.

A felkért ajánlattevők az alábbiak voltak:

- Boglári Építő Kft.
- Mangiarotti Kft.
- VG Constructor Kft.

A megadott határidőre mindhárom ajánlattevő benyújtotta ajánlatát, amelyek formai és tartalmi szempontból érvényesnek minősültek.

Beérkezett ajánlatok:

- 1. Boglári Építő Kft.**
 - Nettó: 4 055 204 Ft
 - ÁFA (27%): 1 094 905 Ft
 - **Bruttó: 5 150 109 Ft**
- 2. Mangiarotti Kft.**
 - Nettó: 3 911 050 Ft
 - ÁFA (27%): 1 055 984 Ft
 - **Bruttó: 4 967 034 Ft**
- 3. VG Constructor Kft.**
 - Nettó: 4 680 700 Ft
 - ÁFA (27%): 1 263 789 Ft
 - **Bruttó: 5 944 489 Ft**

A beérkezett ajánlatok közül a **Mangiarotti Kft. ajánlata a legalacsonyabb összegű** ajánlat.

Az ajánlatok műszaki tartalma összehasonlítható – árajánlatminta alapján került bekérésre összhangban a pályázati anyagokkal, a költségvetési sorok azonos jellegű munkákat tartalmaznak

(tetőfelújítás, bádogos szerkezetek, festési munkák, bontási és hulladékkezelési tételek), így az ár az elsődleges döntési szempontként alkalmazható.

Javaslat

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a kivitelezési munkák elvégzésével a **Mangiarotti Kft.-t** bízta meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Balatonőszöd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - 2025 című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázata kapcsán felújítási munkálatok kivitelezésére beérkezett ajánlatokat megismerte, és a kivitelezési feladatok ellátásával a **Mangiarotti Kft.-t** bízta meg.

A kivitelezés költsége: **nettó 3 911 050 Ft + ÁFA**, azaz **bruttó 4 967 034 Ft**, mely a megnyert pályázat terhére kerül megvalósításra.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: azonnal

Balatonőszöd, 2026. április 23.

Antal János
polgármester

0617

Kj+AJ.

Ajánlatkérő:
 Neve: Balatonöszöd Község Önkormányzata
 Címe: 8367 Balatonöszöd, Szabadság utca 89.
 Adószáma: 15399461-1-14

Árajánlatadó neve: Boglári Építő Kft
 Árajánlatadó adószáma: 14930601-2-14
 Árajánlatadó székhelye: 8630 Balatonboglár, Klapka utca 33.

ÁRAJÁNLAT

Balatonöszöd ravatalozó felújítási munkálatai (Tervezett megvalósítás helye: HRSZ.028)

Balatonszemései Községi Önkormányzati Hivatal	
Regisztrációs szám:	2026-03-26
Dokumentációs szám:	106/106-10/2026
Értékelés:	Mellékletek: Ügyintéző: Harkányi Ud.

I. Önállóan támogatható tevékenységek:

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti nallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával.	94 m ²		568 Ft	735 Ft	53 392 Ft	69 090 Ft
2.	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel.	108 m ²		1 049 Ft	1 342 Ft	113 292 Ft	144 936 Ft
3.	Tetőlécezés cserepes lemez fedés alá, Fenyő tetőléc 3-6.5 m 24x48 mm	108 m ²		868 Ft	2 300 Ft	93 744 Ft	248 400 Ft
4.	Deszkázás, oromdeszka készítése, 40 cm szélességig	16 m		3 215 Ft	9 545 Ft	51 440 Ft	152 720 Ft
5.	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	32 m ²		4 600 Ft	4 800 Ft	147 200 Ft	153 600 Ft
6.	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből. egyszerű nverez vagy félnverez	108 m ²		6 500 Ft	6 200 Ft	702 000 Ft	669 600 Ft
7.	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből	26 m		2 530 Ft	8 745 Ft	65 780 Ft	227 370 Ft
8.	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből	7 m		3 540 Ft	9 995 Ft	24 780 Ft	69 965 Ft
9.	Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, egykomponensű homlokzati gletttanyaggal, vakolt felületen, tagolt felületen	35 m ²		858 Ft	2 380 Ft	30 030 Ft	83 300 Ft
10.	Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, vakolaton, két rétegben, egy színben, tagolt felületen	85 m ²		955 Ft	586 Ft	81 175 Ft	49 810 Ft
11.	Műanyag kültéri bejárati ajtó beépítése, tömítés nélkül 5.01-10.00 m kerület között	2 db		72 400 Ft	17 550 Ft	144 800 Ft	35 100 Ft
Anyag összesen:						1 507 633 Ft	
Díj összesen:						1 903 891 Ft	

Nettó összesen:	3 411 524 Ft
Áfa 27% :	921 111 Ft
Bruttó mindösszesen:	4 332 635 Ft

II. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

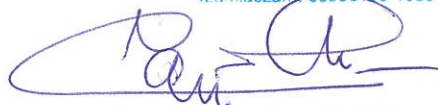
Ssz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
12.	Azbeszmentes síkpala fedés bontása (bármely méretű)	108	m ²	0 Ft	2 860 Ft	0 Ft	308 880 Ft
13.	Bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával Megjegyzés: 1 m ³ -es "big-bag" zsákban	2	m ³	156 000 Ft	11 400 Ft	312 000 Ft	22 800 Ft
				Anyag összesen:		312 000 Ft	
				Díj összesen:			331 680 Ft
				Nettó összesen:		643 680 Ft	
				Áfa 27% :		173 794 Ft	
				Bruttó mindösszesen:		817 474 Ft	

ÖSSZESÍTŐ:		
Önállóan támogatható tevékenységek +	Összesen nettó:	4 055 204 Ft
Önállóan nem támogatható tevékenységek	ÁFA 27,0% :	1 094 905 Ft
I.1. és I.2. mindösszesen:	Összesen bruttó:	5 150 109 Ft

Árajánlat érvényessége: 90 nap

Kelt: Balatonboglár, 2026. március 20.

Boglári Építő Kft.
8630 Balatonboglár, Klapka u. 33.
Adószám: 14930601-2-14
Számlasszám: 66900100-10001291


Árajánlat adó cégszerű aláírása

Ajánlatkérő:

Neve: Balatonőszöd Község Önkormányzata
Címe: 8367 Balatonőszöd, Szabadság utca 89.
Adószáma: 15399461-1-14

Árajánlatadó neve:

Árajánlatadó adószáma: 26626927-2-14
Árajánlatadó székhelye: 8637 Balatonőszöd, Kápolna utca 9.

ÁRAJÁNLAT

Balatonőszöd ravatalozó felújítási munkálatai (Tervezett megvalósítás helye: HRSZ 028)

I. Önállóan támogatható tevékenységek:

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával,	94 m2		600 Ft	700 Ft	56 400 Ft	65 800 Ft
2.	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel,	108 m2		950 Ft	1 200 Ft	102 600 Ft	129 600 Ft
3.	Tetőlécezés cserepes lemez fedés alá, Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	108 m2		900 Ft	2 000 Ft	97 200 Ft	216 000 Ft
4.	Deszkázás, oromdeszka készítése, 40 cm szélességig	16 m		3 200 Ft	9 500 Ft	51 200 Ft	152 000 Ft
5.	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	32 m2		4 600 Ft	4 500 Ft	147 200 Ft	144 000 Ft
6.	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg	108 m2		6 500 Ft	6 000 Ft	702 000 Ft	648 000 Ft
7.	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből	26 m		2 500 Ft	8 500 Ft	65 000 Ft	221 000 Ft
8.	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből	7 m		3 500 Ft	10 000 Ft	24 500 Ft	70 000 Ft
9.	Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, egykomponensű homlokzati glettanyaggal, vakolt felületen, tagolt felületen	35 m2		850 Ft	2 000 Ft	29 750 Ft	70 000 Ft

Balatonszemesei Közös Önkormányzati Hivatal		
Iktatás:	2026 MÁRC 26.	
Ül. szám:	Közs / 106 - 12 / 2026	
Előirat:	Mellékletek:	Ügyintéző: Farkasné V. D.

10.	Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, vakolaton, két rétegben, egy színben, tagolt sima felületen	85 m2	1 000 Ft	600 Ft	85 000 Ft	51 000 Ft
11.	Műanyag kültéri bejárati ajtó beépítése, tömítés nélkül 5,01-10,00 m kerület között	2 db	72 000 Ft	18 000 Ft	144 000 Ft	36 000 Ft

Anyag összesen:	1 504 850 Ft
Díj összesen:	1 803 400 Ft
Nettó összesen:	3 308 250 Ft
Áfa 27% :	893 228 Ft
Bruttó mindösszesen:	4 201 478 Ft

II. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
12.	Azbesztmentes síkpala fedés bontása (bármely méretű)	108 m2		0 Ft	2 600 Ft	0 Ft	280 800 Ft
13.	Bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával Megjegyzés: 1 m3-es "big-bag" zsákban összegyűjtve	2 m ³		150 000 Ft	11 000 Ft	300 000 Ft	22 000 Ft
				Anyag összesen:		300 000 Ft	
				Díj összesen:			302 800 Ft
				Nettó összesen:		602 800 Ft	
				Áfa 27% :		162 756 Ft	
				Bruttó mindösszesen:		765 556 Ft	

ÖSSZESÍTŐ:	
Önállóan támogatható tevékenységek +	
Önállóan nem támogatható tevékenységek	
I.1. és I.2. mindösszesen:	
	Összesen nettó: 3 911 050 Ft
	ÁFA 27,0% : 1 055 984 Ft
	Összesen bruttó: 4 967 034 Ft

Árajánlat érvényessége: 90 nap

Kelt: 2026.03.19.

Mangiarotti kft.
8637 Balatonöszöd, Kápolna u. 7.
Email: mangiarottikft@gmail.com
Adószám: 26626927-2-14

Árajánlat adó cégszerű aláírása

Ajánlatkérő:

Neve: Balatonöszöd Község Önkormányzata
Címe: 8367 Balatonöszöd, Szabadság utca 89.
Adószáma: 15399461-1-14

Árajánlatadó neve:

VG constructor Kft.
Árajánlatadó adószáma: 25703535-2-14
Árajánlatadó székhelye: 8636 Balatonszemes, Szőlő hegy 2736 hrsz

ÁRAJÁNLAT

Balatonöszöd ravatalozó felújítási munkálatai (Tervezett megvalósítás helye: HRSZ 028)

I. Önállóan támogatható tevékenységek:

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával,	94	m2	1 200 Ft	1 800 Ft	112 800 Ft	169 200 Ft
2.	Párafékező, párazáró fólia terítése 10 vagy 15 cm-es átfedéssel,	108	m2	1 200 Ft	1 400 Ft	129 600 Ft	151 200 Ft
3.	Tetőlécezés cserepes lemez fedés alá, Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	108	m2	1 050 Ft	2 300 Ft	113 400 Ft	248 400 Ft
4.	Deszkázás, oromdeszka készítése, 40 cm szélességig	16	m	3 800 Ft	8 200 Ft	60 800 Ft	131 200 Ft
5.	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	32	m2	4 700 Ft	6 200 Ft	150 400 Ft	198 400 Ft
6.	Cserepeslemez fedés készítése színes műanyagbevonatú horganyzott acél lemezből, 8° felett, max. 1150 mm fedőszélességű elemekből, egyszerű nyereg vagy félnyereg	108	m2	7 100 Ft	6 500 Ft	766 800 Ft	702 000 Ft
7.	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből	26	m	2 900 Ft	8 000 Ft	75 400 Ft	208 000 Ft
8.	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből	7	m	4 000 Ft	12 000 Ft	28 000 Ft	84 000 Ft
9.	Külső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, egykomponensű homlokzati glettanyaggal, vakolt felületen, tagolt felületen	35	m2	1 300 Ft	2 600 Ft	45 500 Ft	91 000 Ft

507

Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal		
Iktatás:	2026 MARC 26.	
Ül.szám:	003 / 106 - M / 2026	
Előírat:	Mellékletok: -	Ügyintéző: Farkasné V. D.

	Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes-diszperziós, fehér homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen	85 m2	1 300 Ft	1 300 Ft	110 500 Ft	110 500 Ft
10.	vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, vakolaton, két rétegben, egy színben, tagolt sima felületen					
11.	Műanyag kültéri bejárati ajtó beépítése, tömítés nélkül 5,01-10,00 m kerület között	2 db	81 000 Ft	35 000 Ft	162 000 Ft	70 000 Ft

Anyag összesen:	1 755 200 Ft
Díj összesen:	2 163 900 Ft
Nettó összesen:	3 919 100 Ft
Áfa 27% :	1 058 157 Ft
Bruttó mindösszesen:	4 977 257 Ft

II. Önállóan nem támogatható tevékenységek:

Ssz.	Megnevezés	Menny.	Egys.	Egységár		Összesen	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
12.	Azbesztmentes síkpala fedés bontása (bármely méretű)	108 m2		0 Ft	3 200 Ft	0 Ft	345 600 Ft
13.	Bontott veszélyes hulladék szállítása jóváhagyott hulladéklerakó telepre berakása minősített konténerbe, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával Megjegyzés: 1 m3-es "big-bag" zsákban összegyűjtve	2 m ³		190 000 Ft	18 000 Ft	380 000 Ft	36 000 Ft
				Anyag összesen:		380 000 Ft	
				Díj összesen:			381 600 Ft
				Nettó összesen:		761 600 Ft	
				Áfa 27% :		205 632 Ft	
				Bruttó mindösszesen:		967 232 Ft	

ÖSSZESÍTŐ:	
Önállóan támogatható tevékenységek +	
Önállóan nem támogatható tevékenységek	Összesen nettó:
I.1. és I.2. mindösszesen:	ÁFA 27,0% :
	Összesen bruttó:
	4 680 700 Ft
	1 263 789 Ft
	5 944 489 Ft

Árajánlat érvényessége: 90 nap

Kelt: 2026.03.18.



Árajánlat adó cégszerű aláírása

VG CONSTRUCTOR Kft.
8636 Balatonszemes, Szőlő hegy 2736 hrsz.
1 Cg.: 14-09-315796
Adószám: 25703535-2-14
Szsz.: 11743064-21196676-00000000

