



## Balatonőszöd Község Önkormányzatának Polgármesterétől



8637. Balatonőszöd, Szabadság u. 89  
Tel./fax: 84 / 360-312

---

### ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 4-én tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére.

**Tárgy:** Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és az azokat sértő magatartás jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Antal János polgármester

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és az azokat sértő magatartás jogkövetkezményeiről szóló 15/2018.(XI.21.) sz. önkormányzati rendelet 6. § alapján:  
[Fürdőhelyi rendtartással kapcsolatos magatartások]

„(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el, aki

b) a kijelölt fürdőhely, a községi strand területén a fürdési idején ideje alatt június 15-től augusztus 31-ig horgászik”

A balatonőszödi strandon többször problémát okozott, hogy a szezon előtti és utáni időszakban a horgászok a teljes partszakaszt elfoglalják és veszélyessé teszik a Balatonban való fürdözést.

Javaslom, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló rendeletbe kerüljön be az alábbi rendelkezés:

(A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el, aki)

május 1-től június 14. napjáig és szeptember 1-től szeptember 30. napjáig az 1. mellékletben meghatározott, táblákkal kijelölt területen a középponttól (északi szélesség 46 fok 49 perc 17,7 másodperc és keleti hosszúság 17 fok 47 perc 41,1 másodperc) számítva a parti sétánnyal párhuzamosan jobbra 25 méter és balra 25 méter, összesen 50 méteres szakaszon belül horgászik.

Fontos, hogy a tilalomra táblák hívnák fel a figyelmet.

Jogszabályszerkesztési előírások miatt célszerű új rendeletet alkotni a fenti kiegészítéssel kibővített korábbi tartalommal, ezért hatályát vesztené a 15/2018.(XI.21.) önkormányzati rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályairól és az azokat sértő magatartás jogkövetkezményeiről.

Kérem, hogy a képviselő-testület a melléklet rendelet-tervezetet hagyja jóvá.

Balatonőszöd, 2024. július 2.

Antal János  
polgármester

# **Balatonőszöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2024. (VII. 5.) önkormányzati rendelete**

## **a közösségi együttélés alapvető szabályairól és az azokat sértő magatartás jogkövetkezményeiről**

Balatonőszöd Község Önkormányzat képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szól 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szól 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

### *I. Fejezet* *Általános rendelkezések*

#### **1. A rendelet célja és hatálya**

##### **1. §**

(1) E rendelet célja Balatonőszöd község területén elkövetett, a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartások elkövetőivel szemben alkalmazható jogkövetkezmények és eljárási szabályok meghatározása.

(2) Jelen rendelet alkalmazásában közösségi együttélés szabályait sértő magatartás az a tevékenység, mulasztás vagy jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló magatartás, amely szabálysértésnek vagy bűncselekménynek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, azt sérti vagy veszélyezteti, és amelyet Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete e rendeletben közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásnak minősít.

##### **2. §**

A rendelet hatálya kiterjed Balatonőszöd község közigazgatási területén e rendeletben meghatározott, közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartásokat megvalósító minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályai betartásának ellenőrzésére, és szankcionálására feljogosított személyekre.

#### **2. Eljárási szabályok**

##### **3. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartással összefüggő önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására és a közigazgatási bírság kiszabására vonatkozó hatáskör gyakorlását a képviselő-testület a jegyzőre ruházza.

(2) Az eljárás megindítására irányuló bejelentést bárki tehet. A bejelentésnek tartalmaznia kell a bejelentő nevét és elérhetőségét, a szabályszegő nevét, címét vagy székhelyét, a cselekmény helyének, időpontjának és körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölését, a bizonyítékok csatolását.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatti eljárás hatóságok ellenőrzése során tapasztalt szabályszegések észlelése és bejelentése vagy lakossági bejelentés alapján kizárólag hivatalból indítható, amely akkor sem minősül kérelemre indult eljárásnak, ha a magatartást természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet jelenti be.

(4) A közigazgatási hatósági eljárás

- a) valamely cselekménnyel megvalósuló, a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a cselekmény elkövetésétől,
- b) mulasztásban megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogszerű teljesítésre nyitva álló határidő lejártától,
- c) jogellenes állapot fenntartásában megnyilvánuló közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás esetén a jogellenes állapot észlelésétől számított 6 hónapon belül indítható.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatti eljárás során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Akr.) rendelkezéseit az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(6) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás természetes személy elkövetője ötezer forinttól kettőszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet elkövetője harmincezer forinttól ötszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható és a közigazgatási bírság megállapítására a jegyző jogosult.

(7) Ismételt vagy folyamatos jogsértés esetén a bírság ismételten is kiszabható.

(8) Közigazgatási bírság helyett figyelmeztetés alkalmazható, ha a cselekmény az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és az elkövető az elkövetést megelőző egy évben nem követett el közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást és a figyelmeztetéstől is kellő visszatartó hatás várható.

(9) Korlátozottan cselekvőképes kiskorú esetében a közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel rendelkezik, vagy amennyiben az önálló jövedelemmel nem rendelkező annak megfizetését vállalja.

(10) Abban az esetben, ha a korlátozott cselekvőképes kiskorúval szemben előreláthatólag a (9) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírságot kiszabni nem lehet, figyelmeztetést kell alkalmazni.

(11) Közigazgatási bírság kiszabásának mellőzése esetén figyelmeztetni kell a szabályszegőt, hogy a jövőben tartózkodjon hasonló cselekmények elkövetésétől, tartsa be a jogszabályokat és a közösségi együttélés szabályait. Tájékoztatni kell ugyanakkor az ismételt elkövetés lehetséges jogkövetkezményére.

(12) A jogkövetkezmények alkalmazása során figyelemmel kell lenni az elkövető személyi körülményeire, a szabályszegés súlyára.

(13) A közigazgatási bírság mértékének meghatározásakor érvényesíteni kell a fokozatosság elvét.

(14) A jegyző által meghozott döntésekkel szemben a Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületéhez, mint másodfokú hatósághoz, címzett, de a jegyzőhöz benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

(15) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás miatt kiszabott közigazgatási bírságot a közléstől 30 napon belül átutalási postautalványon, banki utalással kell kiegyenlíteni.

## *II. Fejezet*

### *Az egyes közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások*

#### **3. Köztisztasággal kapcsolatos magatartási szabályok megszegése**

##### **4. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az ingatlan tulajdonosa vagy használója, aki

- a) nem gondoskodik az ingatlan előtti – úszótelek esetén az épület körüli - járdaszakasz, az ingatlanához csatlakozó járda, járda hiányában egy méter széles területsáv, valamint a járda és az úttest között kiépített vagy kiépítetlen, zöld sáv teljes területének gondozásáról, tisztán tartásáról, gyom-és síkosság-mentesítéséről, az elhagyott hulladék és a hó eltakarításáról, kivéve a kerékpárútként vagy gyalog-és kerékpárútként kijelölt felületeket.
- b) nem gondoskodik az ingatlan előtti ároknak és műtárgyainak tisztán tartásáról, gyommentesítéséről, csatornanyílást, átereszt betemeti, lezárja, a csapadékvíz zavartalan lefolyását nem biztosítja.
- c) nem gondoskodik az ingatlanáról a járda, kerékpárút és az úttest fölé (járda hiányában egy méter széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöld sáv is van, az úttestig terjedő teljes terület fölé) kinyúló ágak és bokrok megfelelő metszéséről, nyeséséről, valamint az ezen a területen lévő növények lehullott lombjának és egyéb növényi részeinek takarításáról, oly módon, hogy az érintett járdaszakasz, területsáv, illetőleg terület biztonságos közlekedésre alkalmas legyen.
- d) az építési vagy bontási területet nem tartja tisztán
- e) hirdetményt, plakátot, falragaszt nem a kijelölt helyen helyez el.

#### **4. Az Avar és kerti hulladék szabadtéri égetésével kapcsolatos magatartások**

##### **5. §**

Aki az avar és kerti hulladék szabadtéri égetésének szabályairól szóló önkormányzati rendeletben engedélyezett időszakon túl éget közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el.

#### **5. Fürdőhelyi rendtartással kapcsolatos magatartások**

##### **6. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el, aki

- a) a kijelölt fürdőhely, a községi strand területére állatot visz be, valamint azokat a kijelölt fürdőhely, a községi strand területén fürdetsi a fürdetsi idény ideje alatt június 15-től augusztus 31-ig
- b) a kijelölt fürdőhely, a községi strand területén a fürdetsi idény ideje alatt június 15-től augusztus 31-ig horgászik
- c) május 1-től június 14. napjáig és szeptember 1-től szeptember 30. napjáig az 1. mellékletben meghatározott, táblákkal kijelölt területen a középponttól (északi szélesség 46 fok 49 perc 17,7 másodperc és keleti hosszúság 17 fok 47 perc 41,1 másodperc) számítva a parti sétánnyal párhuzamosan jobbra 25 méter és balra 25 méter, összesen 50 méteres szakaszon belül horgászik

## **6. Közterület használatával kapcsolatos magatartás**

### **7. §**

A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el, aki Balatonőszöd Községi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületen

- a) a közterületet közterület-használati hozzájárulás, engedély nélkül vagy az abban foglaltaktól eltérő módon vagy azt meghaladó mértékben használja
- b) a közterület használat megszűnését követően a közterület eredeti állapotát nem állítja helyre
- c) a közhasználatú létesítményeket rendeltetéstől eltérő módon használja, vagy szennyezi
- d) a közterületet, közutat tulajdonosi, valamint közútkezelői hozzájárulás, engedély nélkül felbont vagy elfoglal, illetve helyreállítási kötelezettségének nem az engedélynek megfelelően tesz eleget
- e) roncs, a műszaki állapota miatt közlekedésre nem alkalmas járművet érvényes hatósági jelzés nélkül tárol, vagy roncs, a műszaki állapota miatt közlekedésre nem alkalmas, érvényes hatósági jelzéssel rendelkező járművet 3 napnál hosszabb ideig tárol
- f) engedély nélkül árusít, házaló tevékenységet folytat
- g) kóbor állatot etet, eledelt kihelyez
- h) engedély nélkül fát, bokrot ültet

## **7. Zöldterületek, zöldfelületek rendeltetéstől eltérő használata**

### **8. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást követ el, aki Balatonőszöd Községi Önkormányzat tulajdonában lévő

- a) közhasználatú zöldterületre (ideértve a strandolás céljára szolgáló területeket) járművel ráhajt, illetve azon parkol
- b) zöldterületen a virágokat leszedi, fák, bokrok ágait letördeli
- c) közterületen engedély nélkül fás szárú növényt kivág, megcsonkít vagy a fa telepítésére, fenntartására vonatkozó kötelezettségét nem teljesíti
- d) közhasználatú zöldterületen letelepszik, ideiglenes szálláshelyet létesít, sátort, lakókocsit helyez el.

(2) Amennyiben más jogszabály eltérően nem rendelkezik a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az, aki nem gondoskodik az ingatlanán lévő fás szárú növények emberi életet, egészséget veszélyeztető részeinek eltávolításáról.

## **8. Az állattartással kapcsolatos magatartások**

### **9. §**

Közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, aki

- a) a Balatonba állatot tiltott helyen bevisz, beenged,
- b) ebet póráz nélkül közterületre kivisz, harapós és támadó természetű ebet szájkosár nélkül a tartási helyéről közterületre kivisz vagy kivezet
- c) az általa tovább tartani nem kívánt állatot elhagyja, annak további elhelyezéséről nem gondoskodik
- d) a település területén a kedvtelésből tartott kisállat vagy gazdasági haszonállat tartási helyéről közterületre való kijutását, vagy magánterületre való átjutását nem akadályozza meg, vagy az azt kóborolni hagyja

- e) nem gondoskodik arról, hogy az általa kedvtelésből tartott kisállat vagy gazdasági haszonállat a környező lakóközösség kialakult élet-és szokásrendjét tartósan és szükségtelenül ne zavarja.

## **9. A kereskedelmi, vendéglátóipari, szolgáltató egységek és elárusítóhelyek üzemeltetésének kötelezettségeivel kapcsolatos magatartások**

### **10. §**

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az az üzemeltető, aki szórakozóhelyek, vendéglátóipari, kereskedelmi és szolgáltató egységek, valamint az utcai és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt, továbbá az egység közvetlen környékét (2 m széles sávot figyelembe véve) reggel 8.00 óráig nem tisztítja meg vagy folyamatosan nem takarítja.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az az üzemeltető, aki az árusításból keletkező hulladék zárható edényzetben történő gyűjtéséről, valamint a kijelölt szolgáltató útján annak a kijelölt hulladéklerakó helyre történő elszállításáról nem gondoskodik.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az az üzemeltető, aki a kereskedelmi és vendéglátó egység, aki a bejelentett nyitva tartási idejét nem tartja be.

## **10. Záró rendelkezések**

### **11. §**

Hatályát veszti a 15/2018.(XI.21.) önkormányzati rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályairól és az azokat sértő magatartás jogkövetkezményeiről.

### **12. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Antal János  
polgármester

dr. Glöckler Ferenc  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént: 2024. július 5.

dr. Glöckler Ferenc  
jegyző

1. melléklet a 6/2024. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

## Végső előterjesztői indokolás

Az Mőtv. 8. § (1) bekezdése b) pontja alapján a helyi közösség tagjai a helyi önkormányzás alanyaként kötelesek betartani és betartatni a közösségi együttélés alapvető szabályait.

Az Mőtv. 8. § (2) bekezdése valamint a 143. § (4) bekezdése d) pontja felhatalmazást ad a helyi önkormányzat képviselő-testületének, hogy rendeletben határozza meg a közösségi együttélés alapvető szabályait, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeit.

A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások rendeletbe foglalása, szankcionálhatóságuk megállapítása, a közhasználatú területek rendje az életviszonyok rendezettsége érdekében szükséges.

## Részletes indokolás

1-3. §-hoz

A rendelet hatályát és értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

4. §-hoz

A közösségi együttélés alapvető szabályai megsértése esetén alkalmazandó eljárásai rendelkezéseket és szankciókat tartalmazza, amely során a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) rendelkezéseit kell alkalmazni a rendeletben foglalt eltéréssel.

5-10. §-hoz

A közterületek, zöldterületek és zöldfelületek használatával összefüggésben sorolja fel azokat a magatartásokat, amelyek a közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősülnek.

11-12. §-hoz

Rögzítik a záró rendelkezéseket, az előző rendelet hatályvesztését és e rendelet hatálybalépésének napját. A rendelet a hatályba lépését követően indult eljárásokban irányadó, visszaható hatálya nincs.

Balatonőszöd szabadstrand

