



## Balatonőszöd Község Polgármestere

8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.

Tel/Fax : 84 / 360-312

E-mail: [balatonoszod@gmail.hu](mailto:balatonoszod@gmail.hu)

Hivatali kapu neve: BOSZOD

KRID: 540004377

---

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. április 17-én** tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére.

**Tárgy:** **Előterjesztés Balatonőszöd Község Önkormányzat 2024-2029. évi gazdasági programjáról**

**Előterjesztő:** Antal János polgármester

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján:

„116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.

(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakra szól.

(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.

(4) A gazdasági program, fejlesztési terv – a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban – tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el...”

A Képviselő-testület 71/2024. (X.10.) Képviselő-testületi határozatával megbízta a polgármestert az önkormányzat gazdasági programjának előkészítésével és előterjesztésével (melléklet).

Kérem, hogy a Képviselő-testület döntsön a program elfogadásáról.

**Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2025. (...) Képviselő-testületi határozata**

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Balatonőszöd Község Önkormányzat 2024-2029. évi időszakra szóló gazdasági programját a határozat mellékletét képező tartalommal.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: folyamatos

Balatonőszöd, 2025. április 14.

Antal János  
polgármester

Jóváhagyta: Dr. Glöckler Ferenc  
jegyző

# BALATONŐSZÖD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

## 2025-2029. ÉVI GAZDASÁGI PROGRAMJA.

### I. ELŐZMÉNYEK:

Balatonőszöd Magyarország Dél-Dunántúli régiójában, Somogy vármegye északi részén, a Külső-Somogyi dombvidék területén, a Balaton déli partjának közepén terül el. Területe 15,08 km<sup>2</sup>. A szomszédos települések: keletről Balatonszárszó, nyugatról Balatonszemes, délkeletről Szólád, délnyugatról pedig Teleki.

Közlekedési szempontból a település adottságai kifejezetten jók. A 2005-ben átadott M7-es autópályáról közvetlenül megközelíthető, de a falu északi részén halad át a 7-es főút is. A legközelebbi szomszédos település Balatonszemes, a 6502-es jelű úton közelíthető meg. Jelentősebb városoktól való távolsága:

130 km Budapest; 122 km Pécs; 60 km Kaposvár és 65 km Székesfehérvár; 25 km Siófok, 30 Fonyód, 10 km-en belüli városok: Balatonlelle, Balatonboglár, Balatonföldvár.

Vasúti megállóhellyel a település nem rendelkezik, a legközelebbi vasútállomás Balatonszemesen található, Balatonőszöd központjától két kilométerre.

Balatonőszöd központja a Balaton partjától két kilométernyi távolságra fekszik, itt él az állandó népesség túlnyomó része. A lakó-és az üdülőövezet jól behatárolhatóan elválik egymástól. Az üdülőövezet gyakorlatilag a sportpályától a Balaton partig terjed.

A településhez tartozó Balaton-part kb. két kilométer hosszú. A nyugati harmadát a volt kormányüdülő foglalja el, a keleti harmadán található a Hullám üdülöpark, a két terület között került kialakításra a település szabad strandja.

A település szőlőtermő területei a Balatonboglári borvidék részét képezik.

A falu több mint 900 éves múlttal büszkélkedhet, de a régészeti leletek azt bizonyítják, hogy már időszámításunk előtt 3000 évvel települtek ide emberek. A római korból származó és a népvándorlás kori tárgyi emlékek is arra utalnak, hogy a hely alkalmas volt a letelepedésre.

Első ismert okleveles említése 1082-ből származik "praedium Euschud" alakban. 1229-ben már "villa Euseed" formában írtak róla, ekkor a székesfehérvári káptalan birtoka volt. A fentiek szerint a XI. században még majorságszerű település lehetett Őszöd, a XIII. századra emelkedett falu rangjára.

Az 1332-37-es pápai tizedjegyzékből tudjuk, hogy Őszöd egyházas hely volt, később is többször említették a karádi esperesség szóládi plébániájának filiájaként.

A falu 1541-42-ben török kézbe került, 1599-ig a tihanyi vár tartozékaként tartották nyilván. Egy török kincstári fejadórajstromban 6 házat jegyezték fel. A hódoltság megszűnését követően a falu lassan újra benépesült, de még 1715-ben is csak 4 házat írták össze a

településnek. Valószínű, hogy Ószöd ekkor foglalta el a mai helyét, hiszen a török a mai temető környéki települést teljesen elpusztította.

Annak ellenére, hogy a falu túlnyomó része egyházi birtok volt, a reformációt követően sokan tértek át a protestáns hitre. A református gyülekezetre vonatkozó első ismert adat 1623-ból származik. Egy 1749-es egyházlátogatási jegyzőkönyv alapján a 198 lakos 24%-a volt katolikus, a többi református, illetve evangélikus.

Jelentős szerepet játszott a falu az ellenreformáció idején, az üldöztetések ellenére itt gyakorolhatták vallásukat a reformátusok. Ebben az időben a szomszédos településekről is ide jártak istentiszteletre a protestáns hívek. Köszönhető volt ez annak, hogy a templom és lelkészlakás a protestáns Vázsonyi család birtokán volt, és így nem vehették el vagy rombolhatták le, mint másutt.

Döntő fordulat volt a falu életében az 1807-es esztendő, amikor I. Ferenc császár a piarista rendnek adományozta az egyházi birtokokat. Innentől kezdve a Kegyes Tanítórend egészen 1945-ig meghatározó szerepet töltött be Ószöd életében. Egységes birtokszerkezetet hozott létre, birtokain korszerű gazdálkodási elveket vezetett be, a gabonatermesztés és állattenyésztés eredményei mellett kiváló minőségű borok születtek az uradalmi pincében, de foglalkoztak erdészettel, halászzal is.

Balaton-parti területeit 1929-től parcellázta fel a rend, itt alakult ki az ószödi fürdőtelep, és itt építtette fel kápolnáját 1935-ben a Balatonószödi Fürdőegyesület.

Az 1945 utáni időszakban a település rövid ideig volt önálló, később a Balatonszemesei Községi Tanácshoz, majd a Balatonszárszói Nagyközségi Közös Tanácshoz tartozott, egészen 1990-ig.

## **II. HELYZETELEMZÉS**

Az elmúlt 4 évben lakosságunk száma kis mértékben, de folyamatosan emelkedett, míg az ezt megelőző időszakban inkább a stagnálás volt a jellemző. Jelenleg tehát településünkön nem tapasztalható a hasonló lélekszámú falvakban állandósuló népességcsökkenés annak köszönhetően, hogy Balatonószöd közvetlen vízparti település, így vonzó célpont lehet a letelepedni szándékozók körében. Az állandó lakosok számát az alábbi táblázat mutatja, adott év december 31-i adatai alapján:

év	2021	2022	2023	2024
állandó lakos	572	584	591	595

A 2022-es népszámlálás során a lakosok 66,8 %-a magyarnak, 19,5 % ukránnak, 2,7 % németnek mondta magát (11,4 % nem nyilatkozott; a kettős identitások miatt a végösszeg nagyobb lehet 100 %-nál). A 2011-es adatok szerint a magyarok aránya 90 % feletti, a németeké 1,8 % volt. A 2022-es adatokat jelentősen torzította a volt kormányüdlő területén tartózkodó nagyszámú ukrán menekült.

A vallási megoszlás a következő volt: római katolikus 22,7 %, református 10,6 %, evangélikus 1,6 %, izraelita 3,1 % felekezet nélküli 9,6 % (45,8 % nem nyilatkozott.) Vallási megoszlás tekintetében nehéz bármilyen következtetést levonni, a nagyszámú nem nyilatkozó miatt.

A 2025 január elsejei állapot szerint Balatonőszöd állandó lakosainak száma 595 fő, a nemenkénti és korcsoportos megoszlás a következő:

Korcsoport	Férfi	Nő	Összesen
<b>0-18 év</b>	<b>47</b>	<b>47</b>	<b>98</b>
<b>19-65év</b>	<b>169</b>	<b>184</b>	<b>325</b>
<b>65 év feletti</b>	<b>79</b>	<b>92</b>	<b>172</b>
<b>Összesen:</b>	<b>285</b>	<b>310</b>	<b>595</b>

Az adónyilvántartás adatai szerint a településen jelenleg 226 lakóház, 399 üdülő és 176 telek után fizetnek adót. 2019-ig a lakóházak 100m<sup>2</sup> alapterület alatt adómentességet élveztek, 2020-tól a lakóházak esetében is bevezetésre került az építményadó.

### **ÖNKORMÁNYZAT:**

Az 1990 őszen megválasztott képviselő-testület döntését követően a falu önálló Polgármesteri Hivatalt hozott létre 1991 januárjától, és működtette 2008 decemberéig.

2009 január elsejével hozta létre a két település képviselő-testülete Balatonszemes Balatonőszöd Községek Körjegyzőségi Hivatalát. A körjegyzőség központja Balatonszemes, Balatonőszödön ügyfélszolgálati iroda működött. A körjegyzőség megszűnésével 2013 január elsején került sor a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására, Balatonőszödön továbbra is kirendeltség működik.

A település jelenleg nem tart fenn önálló intézményt, a nevelési és oktatási feladatokat Balatonszemessel és Somogytúrral közösen, intézményfenntartó társulás keretében oldja meg. Az egészségügyi ellátást szintén közösen biztosítja a két település. Az egyéb önkormányzati feladatokat a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás tagjaként látja el Balatonőszöd.

Az önkormányzat alkalmazottainak száma az elmúlt évekhez képest nem változott jelentősen, jelenleg kilenc fő, ebből két fő rész munkaidős. A kirendeltségben dolgozó köztisztviselő a közös hivatal alkalmazottja. Az Önkormányzat korábban részt vett a közmunka-programban, változó létszámú közmunkást foglalkoztatva. Az utóbbi években nem foglalkoztat közmunkást, kommunális feladatait az állandó munkaerővel oldja meg.

Az előző ciklus gazdasági programját 2020 májusában fogadta el a Képviselő-testület.

A következő táblázat összefoglalja a település elmúlt öt éves gazdálkodását.

	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
<i>Működési</i>	106551458	105915558	132505005	144337634	146954218
<i>Felhalmozási</i>	123062118	39503131	140049360	41950970	20467894
Pénzmaradvány	39215874	21733152	12560260	28316924	34357250
Bevétel összesen	<b>229613576</b>	<b>145418689</b>	<b>272554365</b>	<b>186288604</b>	<b>167422112</b>
<i>Működési</i>	106551458	99689078	129190308	144337634	146954218
<i>Felhalmozási</i>	123062118	45729611	140049360	41950970	20467894
Tartalék	<b>39215874</b>	<b>21733152</b>	<b>12560260</b>	<b>28316924</b>	<b>34357250</b>
Kiadás összesen	<b>229613576</b>	<b>145418689</b>	<b>269239668</b>	<b>186288604</b>	<b>167422112</b>

A táblázatból látható, hogy a ciklus elején az önkormányzat még jelentősebb mértékű tartalékkal rendelkezett, ez a későbbiekben eltérő mértékben, de csökkent. A ciklus utolsó két évében a tartalék újra nőtt. A tartalék növekedésének csak részben oka a nagy volumenű beruházások elmaradása, a másik ok, hogy egy várható kártérítési kötelezettség miatt is tartalékolnunk kell.

A bevételeket és kiadásokat elemezve az elmúlt ciklus legtöbb évére jellemző volt, hogy a működési célú bevételek és kiadások jelentősen meghaladták a felhalmozási célúakat.

Kivétel volt a 2020-as és a 2022-es év. Ezekben az években még jelentős beruházások valósultak meg, elsősorban a nyertes pályázatoknak köszönhetően. 2022-ben zárult a strand korszerűsítési pályázat, de ekkor zajlott az ún. Kókusz csapás felújítása is. Az ezt követő években elsősorban a Magyar Falu Programnak köszönhetően valósultak meg kisebb fejlesztések, utolsóként 2024-ben a Szabadság utca egy szakaszának felújítása.

A kiadásokat tekintve egyértelműen látható a működési célú kiadások évről évre történő folyamatos növekedése, ezzel együtt a felhalmozási kiadások csökkenése. Ez azt jelenti, hogy a bevételeink meghatározó hányadát az Önkormányzat működőképességének a biztosítására kell fordítanunk.

A szerkezeti elemzés jellemző adata, hogy hogyan alakul a működési és a felhalmozási célú bevételek aránya, illetve az önkormányzat vagyoni helyzetére az milyen hatást gyakorol.

Megállapítható, hogy az előző ciklusban olyan vagyoni elem értékesítésére nem került sor, amely jelentősen csökkentette volna az eszközállományunkat, a beruházások viszont értéket teremtettek, növelték a település vagyont:

év	önkormányzati
	vagyon (Ft-ban)
2020.	948 333 484
2021.	917 006 684
2022.	1 026 109 034
2023.	1 012 652 189
2024.	982 435 820

A következőkben röviden áttekintjük az egyes szakfeladatok jelenlegi helyzetét.

## OKTATÁS:

Balatonőszödnek önálló oktatási intézménye nincs. Iskolába, óvodába elsősorban Balatonszemesre járnak az őszi gyerekek. Az iskola a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Siófoki tankerületéhez tartozik, az óvodát intézményfenntartó társulás keretében működteti Balatonszemes, Balatonőszöd és Somogytúr település.

## IGAZGATÁS:

Polgármesteri hivatal- Körjegyzőség- Közös önkormányzati hivatal:

Az önkormányzati hatósági, valamint államigazgatási ügyek intézése 2000-2008 között önálló polgármesteri hivatal fenntartásával történt. 2009. január 1-i hatállyal alakult meg a Balatonszemes-Balatonőszöd Községek Körjegyzősége. Az új önkormányzati törvény megszüntette a korábbi körjegyzőségeket, és közös önkormányzati hivatalok létrehozását tette kötelezővé a 2000 fő állandó lakos alatti településeknél. Balatonszemes közelsége és bizonyos ágazatokban ellátó szerepe, de a körjegyzőség gazdaságos és eredményes működtetése is azt vetítette elő, hogy a két település megtartsa a közösséget. A Közös hivatal székhelye Balatonszemesen van, de kirendeltség működik Balatonőszödon. A személyi és tárgyi feltételei adottak.

Egy köztisztviselő állandó jelenlétével biztosított az ügyfélfogadás. A köztisztviselő a közös hivatal alkalmazottja, munkáját segíti a munkaidő egy részében az önkormányzat közművelődési szakembere.

A családgondozó heti rendszerességgel tart helyben ügyfélfogadást.

A település polgármestere főállásban látja el a feladatát, irányítja a műszaki csoportot.

## EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS:

- Házi orvos

Az egészségügyi alapellátás keretein belül vállalkozó házi orvos biztosítja a felnőtt járóbeteg ellátást. Területi ellátási kötelezettsége Balatonszemes és Balatonőszöd lakosságára is kiterjed. A szemesi rendelési időn kívül heti egy alkalommal Balatonőszödon is korszerű rendelőben fogadja a betegeket.

- Gyerekorvos

A házi gyermekorvosi praxis ellátása balatonszárszói székhellyel (2011-től) további 4 településre kiterjedően külön megállapodás alapján megoldott.

A településen a házi orvosi rendelővel egy épületben, de elkülönítve kerül sor a gyermekorvosi, az anya-gyermekvédelmi és védőnői szolgálat ellátására.

- Fogorvos

Fogorvosi rendelő Balatonszemesen található, Balatonőszödre is kiterjedő ellátási kötelezettséggel.

- Orvosi ügyelet, és labor

A Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulásban a laboratóriumi szolgáltatás biztosítása a kistérség települései által közösen felvállalt feladat, Balatonföldvári székhellyel. Az évek óta alkalmazott mozgólabor szolgáltatás minden településen, így Balatonőszödon is bevált.

- Szakorvosi és fekvőbeteg ellátás

Balatonőszöd egészségügyi szempontból tradicionálisan Siófok vonzáskörzetéhez tartozik. Az itt élők leggyakrabban a Siófoki Városi Kórházban veszik igénybe a szakorvosi ellátást, kórházi kezelésben is itt részesülnek.

Az utóbbi évek egészségügyi fejlesztéseinek köszönhetően az őszödi lakosok igénybe vehetik a fonyódi és balatonboglári szakorvosi ellátást is.

#### SZOCIÁLIS ELLÁTÁS:

- Pénzügyi ellátások rendszere

Az önkormányzat kötelező feladata a szociális ellátás, de az állami és önkormányzati feladatok elhatárolását követően több szociális ellátás is a Siófoki Járási Hivatalhoz került. Ugyancsak fontos, hogy a korábban különböző jogcímenek adott szociális segélyek egységes települési támogatásként biztosítandók. A szociális ellátás formáit a településen a képviselő testület szociális rendelete szabályozza.

- Természetbeni ellátások:

Balatonföldvár Többcélú Kistérségi Társulás Intézményfenntartó Társulásként működteti 13 településre kiterjedően a Családgondozói és Gyermekevédelmi Szakszolgálatot, melynek székhelye Balatonszárszó. 2009. január 1-től e szolgálathoz tartozik a házi szociális gondozás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás is.

Heti egy alkalommal a családgondozó helyben is tart ügyfélfogadást, de a székhelyen is fogadja a bajba került családokat és kiskorú gyermekeket.

2009 áprilisától működik Balatonőszödon a szociális étkeztetés intézménye. Az indulás óta folyamatosan növekvő a támogatási formát igénybevevők száma.

#### TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS:

- Közterületek

A korábbi években az üdülő-és a lakóövezetben egyaránt jelentős mértékben növekedtek a zöldfelületek, nőtt a parkok területe is. Az utóbbi évek strandfejlesztései nagy mértékben növelték a fenntartandó területet. Elengedhetetlen, hogy a műszaki csoport olyan gépparkkal

rendelkezzen, amellyel meg tudja oldani a megnövekedett feladatokat, de nem nélkülözhetők a közmunkások sem.

Az önkormányzat jelenleg hat állandó alkalmazottal látja el a közterületeinek fenntartását. Az év túlnyomó részében ez a létszám elegendő a feladatok ellátásához, a nyári időszakban viszont elengedhetetlen a közmunka programban való részvétel. Azok a munkálatok, melyek saját erővel nem megoldhatóak (pl.: hótolás, veszélyes fák eltávolítása, nagyobb földmunkák stb.) külső vállalkozó bevonását igénylik.

Folyamatos figyelmet igényel az árkok, áttereszek karbantartása tekintettel az elmúlt időszak egyre szélsőségesebb időjárására.

- Köztemető fenntartás

Balatonőszödön egy köztemető van önkormányzati tulajdonban. Karbantartását az önkormányzat műszaki csoportja végzi.

- Ivóvíz- és csatornahálózat

Az 1990 előtt létesített ivóvízhálózatok állami tulajdonúak voltak, az 1990 után épült ivóvíz- és csatornahálózat kiépítés, illetve bővítés társulás formájában valósult meg. A társulásoktól az önkormányzat, mint jogutód vette át a hálózatot tulajdonosként és üzemeltetésre átadta a Dél-dunántúli Regionális Vízmű részére. Jelenleg a település összes lakott részén, a külterületek kivételével teljes mértékben kiépített a hálózat.

- Közvilágítás

A településen a közvilágítás maradéktalanul megoldott. 1998-ban került sor az akkori hálózat korszerűsítésére, az energiatakarékosnak ítélt lámpatestek cseréjével. Az azóta eltelt időszakban valamennyi belterületbe vont és parcellázott területen sor került a közvilágítás korszerűsítésére. Mára a település teljes területén megvalósult az energiatakarékos LED-es közvilágítás.

## SPORT - KULTÚRA - KÖZMŰVELŐDÉS:

Jelenleg a település egyetlen sportlétesítménye a labdarúgó pálya sportöltözővel.

Többnyire itt és a Faluház melletti téren kerül sor a sport és kulturális rendezvények és események lebonyolítására. A falunak saját sportegyesülete nincs, Balatonszemessel közös labdarúgó csapata a Dél-Balaton FC.

A közművelődési és a közkönyvtári feladatokat az önkormányzat a Faluház épületében látja el.

A település életében jelentős és már hagyományosnak mondható rendezvények:

- Falunap
- Kettes fogathajtó verseny
- Mária napi búcsú
- Szüreti felvonulás
- Adventi gyertyagyújtás és számkeresés

A fentiekén túl a gyermeknap programok és nyugdíjas estek is fontos események a falu életében.

Egyre nagyobb szerepet játszik a településen a néhány éve alakult civil szervezet, a Balatonőszöd Községért Egyesület, mely részt vesz a faluszépítésben és a rendezvények lebonyolításában egyaránt.

A település életének aktív résztvevője a „Banya-tanya” is, mely civil szervezetként működik, de szervezeti keretei nincsenek. Mindkét csoport munkájára számítunk az előttünk álló ciklus idején is, megbecsülésükről sem szabad elfeledkeznünk.

## **KÖZBIZTONSÁG:**

Balatonőszöd a Balatonföldvári Rendőrőrs illetékességi területén fekszik. A közbiztonság jelenleg megfelelőnek mondható, a múltban előforduló sorozatos betörések, besurranások nem jellemzőek, köszönhetően a település egészén kiépített kamera rendszernek is.

## **III. GAZDASÁGI PROGRAM FELADATAI**

### **A./ Általános célkitűzés**

Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak maradéktalan, magas szintű ellátása. A település népességmegtartó képességének megőrzése, a szolgáltatások színvonalának emelésével, munkahelyteremtéssel, a letelepedés elősegítésével. A turizmus fejlesztése, vállalkozás-barát környezet kialakítása úgy, hogy a település mégis megőrizze sajátos arculatát, üdülőfalujellegét.

### **B./ A konkrét elképzelések**

1. Partvédmű felújítása
2. A szabad strand körüli terület hasznosítása
3. Községi utak, járdák, felújítása,
4. Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, ill. kiépítése,
5. Újabb területek belterületbe vonása, és közművesítése,
6. Közparkok, közterületek fejlesztése, zöldfelület növelése
7. Műszaki csoport részére telephely kialakítása
8. Ravatalozó felújítása

### **A./ Általános célkitűzés**

A gazdasági program általános célkitűzései - ha más megfogalmazásban is - részben egybeesnek az előző ciklusban megfogalmazott elképzelésekkel. Köszönhető ez részben annak, hogy az akkor megfogalmazott célok egy része ma is aktuális, vannak ciklusokon átívelő, folytatandó programok. A lakossági elvárások is az eddigiekhez hasonlóan fogalmazódnak meg, állandó igény az életminőség javítása. A legfontosabb feladat továbbra is a stabil gazdálkodás, a működőképesség biztosítása.

Nem beszélhetünk addig fejlesztési célokról, amíg meg nem győződünk arról, hogy biztosítottak a kiszámítható, stabil működés feltételei, gondolva itt elsősorban a pénzügyi feltételekre. Tisztában kell lennünk azzal, hogy egyértelműen kedvezőtlenebb feltételekkel vágtunk neki az új ciklusnak, mint az ezt megelőző időszakokban. Az előzőekben ismertetett okok miatt minimális méretű tartalékkal rendelkezünk, költségvetésünk rendkívül sebezhető. Mindezek a tényezők arra kényszerítettek bennünket, hogy az eddigieknél szigorúbb,

takarékosabb gazdálkodást folytassunk. A bevételeink növelése érdekében felül kell vizsgálnunk az adórendeletünket, a kedvezményeket, a bérleti díjak mértékét.

Meg kell vizsgálnunk azon önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok körét is, melyek a működés veszélyeztetése nélkül értékesíthetők. Az értékesítésből származó bevételek optimális esetben fejlesztési célokat kell, hogy szolgáljanak, hiszen értéket teremtve elkerülhető a vagyonszűkülés.

A jelenlegi, biztatónak nem mondható helyzet mellett azért figyelembe kell vennünk azt is, hogy néhány, eddig meghozott intézkedés rövidesen érezhető pozitív hatását. Jó példa lehet erre a Pálinkaházi csapás melletti külterületi ingatlan értékesítése. A tulajdonos már megkezdte a telephely kialakítását, ami munkahelyeket teremthet, növelheti adóbevételeinket. Jelentősen megváltoztathatja költségvetésünk alakulását a volt kormányüdlő értékesítése is, aminek kapcsán újabb adóbevételek realizálhatók.

Fenti tényezők is azt támasztják alá, mennyire képlékeny a költségvetésünk, hiszen bármilyen változás, akár bevétel elmaradása, akár nem tervezett bevétel realizálása felülírhatja előzetes elképzeléseinket. Éppen ezért tekintjük elsődleges célunknak a biztonságos működést, ezután jöhetnek a fejlesztési elképzelések. Azokat elsősorban a pályázati lehetőségek alapján rangsorolva, természetesen figyelembe véve a helyi sajátosságokat.

Balatonöszöd földrajzi fekvésénél fogva a turizmus, mint gazdasági ágazat elsőbbséget élvez. A település sajátossága, hogy turisztikai vonzerőt elsősorban a Balaton közelsége, és a nyári időszak jelent.

Szintén helyi sajátosság, hogy más parti településektől eltérően nálunk nem alakult ki a turisztikai infrastruktúra, jelenleg nincsenek működő szállodáink, megfelelő színvonalú vendéglátóhelyeink. Sajnos ezen a helyzeten tudunk a legkevésbé változtatni a beruházások tőke igényessége miatt. Alapvetően változtathat ezen az állapoton a volt kormányüdlő értékesítése, a szálloda újraindításával.

A zöldturizmus vagy akár agroturizmus, borturizmus előtérbe kerülésével Balatonöszöd természeti környezete is vonzerőként jelenhet meg. Jó példa lehet erre a település határában működő borászat, ahol nem csak feldolgozás zajlik, de rendezvényeknek is helyet biztosít, valamint a tervek szerint jövőben szálláslehetőséget és gasztronómiai élményeket is kínál a birtok.

Ha tágabb értelemben értelmezzük a turizmus fejlesztését, akkor fogalmazhatunk úgy, hogy minden olyan fejlesztés, beruházás, ami szebbé és komfortosabbá teszi az idelátogatók és a helyi lakosok életét, egyben ezt a célt is szolgálja. Ha őszinték akarunk lenni, jelenleg az a helyzet, hogy a Balatonnal és a csendes falusi környezettel ki is merült a turisztikai kínálatunk. Természetesen a turizmus szempontjából sem kezelhetjük településünket egy elszigetelt zárt rendszerként, a kis távolságok miatt vonzerőként jelennek meg a szomszédos települések által kínált lehetőségek is.

A későbbiekben felsorolva a konkrét fejlesztési elképzeléseket jól látható, hogy a legtöbb megfogalmazott cél a turizmus érdekeit is szolgálja. Nem tartozik feltétlenül a gazdasági programhoz, de turisztikai szempontból meg kell említenünk hagyományos nyári rendezvényeinket, amelyek színvonaluk emelésével növelhetik idegenforgalmi kínálatunkat. A rendezvények kapcsán kell megemlítenünk civil szervezeteinket, tevékenységük támogatandó.

A munkahelyteremtés, a letelepedés elősegítése, a népességmegtartó képesség megőrzése szintén fontos célkitűzésként jelenik meg. Nagymértékben nehezíti a tervezést, hogy jelenleg nincsenek pontos ismereteink arról, hogy milyen gazdasági környezetben tudjuk megvalósítani céljainkat. Továbbra is a település biztonságos működtetése kell, hogy legyen az elsődleges célunk. Az önkormányzat pénzügyi helyzete jelenleg kevésbé stabil, mint az ezt megelőző időszakban, minimális tartalékkal rendelkezünk. Munkahelyeket csak úgy tudunk

teremteni, ha elősegítjük vállalkozások letelepedését, beindítását. Természetesen csak olyan vállalkozások, tevékenységek támogatásáról lehet szó, melyek megfelelnek az üdülőterület szigorú környezetvédelmi előírásainak. A település rendezési terve lehetővé teszi például a falu határában feltárt ásványvízkút hasznosítását. A település déli végétől az autópályáig terjedő közel 17 ha-os terület gazdasági-szolgáltató övezetbe sorolása a megfelelő infrastruktúra kiépítése után vállalkozások letelepedését teszi lehetővé, mint ahogy az az önkormányzati ingatlanok esetében meg is történt.

## **B./ Konkrét elképzelések**

### **Part védmű felújítása**

Több önkormányzati ciklus programjának célkitűzéseként szerepelt már a szabadstrand, illetve környezetének korszerűsítése, hasznosítása. Köszönhetően a strandfejlesztési pályázatoknak, szabadstrandunk környezete rendezett, új vizesblokkok, szabadtéri zuhanyzók épültek, megújultak a strandbútorok és a játszóterek.

Az egyébként rendezett strandon a partvédmű jelentős szakasza kritikus állapotban van, rendkívül balesetveszélyes, a felújítás nem tűr halasztást.

### **A szabadstrand körüli terület hasznosítása**

Szintén ciklusokon átívelő probléma a szabadstrand környezetének, a közel 6 ha-os területnek a hasznosítása és annak módja. A terület az önkormányzat vagyonában jelentős értéket képvisel, hasznosítása indokolt lenne, ami nem feltétlenül az eladást jelentené. A mindenkori képviselő testület feladata annak eldöntése, hogy milyen módon hasznosítja a területet, akár külső forrás (pályázat, befektető) bevonásával, vagy pedig a terület értékesítése mellett dönt. Mindkét lehetőség alapos megfontolást igényel. Fontos szempont lehet a döntésnél, hogyan alakul a volt kormányüdülő sorsa, jelenleg nem állunk döntés kényszer előtt. A jelenleg egyeztetés alatt álló vízpart szabályozási terv lehetővé teszi kemping kialakítását is ezen a területen.

### **Községi utak, járdák, felújítása**

A belterületi utak mindegyike portalanított, néhány kivételtől eltekintve aszfalt burkolattal ellátott, de egyes útjaink felújításra szorulnak. Folytatni kívánjuk a Szabadság utca északi részén megkezdett felújítást, ennek érdekében pályázatot nyújtottunk be. Sajnos a pályázat elbírálása rendkívül vontatottan halad, a költségek viszont folyamatosan emelkednek. Lehetővé kell tennünk a Hullám üdülő park település felől történő biztonságos megközelítését. Pályázati lehetőség esetén ütemezve törekedni kell a teljes területünkön a szilárd burkolat kiépítésre. Állandó feladatot jelent az úthálózat, a kerékpárút és a járdák folyamatos karbantartása. Figyelemmel kell kísérenünk az utak állapotát, minden évben be kell tervezni, rendszeressé kell tenni a kátyúzási, állagmegóvási munkálatokat. A pályázati forrásból felújított külterületi út, az ún. Kókusz csapás burkolata is megerősítést igényel.

### **Csapadékvíz elvezető rendszer felújítása, kiépítése**

A település nagy részén megoldott a csapadékvíz elvezetés, jelentős szakaszon burkoltak a vízvezető árkok. Nagy mennyiségű csapadék esetén részben a mély fekvése miatt elsősorban a Gyöngyvirág utcában adódhatnak vízvezetési problémák, ezért itt indokolt a

felújítás. A pályázati lehetőségek kihasználását segíti, hogy rendelkezünk a település egészére vonatkozó vízrendezési koncepciók tervvel.

#### Újabb területek belterületbe vonása, közművesítése

A hatályos rendezési tervünk több helyen is lehetőséget biztosít a belterület további növelésére, ütemezett formában. Az előző ciklusban a Napfény utca északi részének telkeit vontuk belterületbe, de igény mutatkozik a fennmaradó telkek bevonására. Itt is ugyanúgy, mint a Dűlő utca folytatásában. Megoldandó feladat a Napfény utca újonnan belterületbe vont részén a csatornahálózat kiépítése és az elektromos hálózat nyomvonalának kiigazítása.

#### Közparkok, közterületek fejlesztése, zöldfelületek növelése

A közparkok díszítése alatt elsősorban annak a folyamatnak a folytatását értjük, amelynek első lépését a falu központjában található rózsaaágások kialakítása jelentette. Más területeken is meg lehet valósítani az egynyári virágok helyett évelők, törpecserjék, bokrok ültetését. A szabadstrand korszerűsítése kapcsán is meg kell említenünk az előregedett és részben a viharok által kidöntött faállomány tervszerű pótlását, mely részben már meg is történt. Az előregedő fasorok pótlása, az újonnan nyitott utcákban új fák ültetése, a település egész területén folyamatosan jelentkező feladat. Közterületeink folyamatos fenntartása csak a rendelkezésünkre álló géppark bővítése mellett megoldható biztonságosan, ezért a ciklusra vonatkozóan ezt is feladatként kell meghatároznunk.

#### Műszaki csoport részére telephely kialakítása

Közterületeink folyamatos karbantartása szükségessé teszi eszközparkunk bővítését, melynek elhelyezése már jelenleg sem megoldott, mivel egyáltalán nem rendelkezünk telephellyel. A telephely kialakításának kérdése már az előző ciklus gazdasági programjában felmerült. Sajnos megnyugtató megoldást nem sikerült találnunk, a telephely kialakítását célzó pályázatunk eredménytelenül zárult.

Lehetőséget jelenthet a probléma megoldására rövidesen az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan. A Faluház melletti park szomszédságában található jelenleg hasznosítatlan beépítetlen területen kialakítható a telephely.

#### A ravatalozó felújítása

A temető bekerítése, valamint az új urnafalak állítása a mögöttünk hagyott ciklusban megvalósult, a ravatalozó felújítása viszont egyre sürgetőbb feladat. Megoldást jelenthetnek a Magyar Falu Program pályázati kiírásai.

Az előzőekben felsorolt fejlesztési elképzelések többsége, mint már említettem szerepelt az előző ciklus gazdasági programjában is. Az is könnyen elképzelhető, hogy szerepelni fog a következőben is. Ez természetes, hiszen a legtöbb fejlesztési elképzelés nem kizárólag egy konkrét célra vonatkozik, konkrét befejezési határidővel, hanem folyamatos, ciklusokon átívelő tevékenység. Arra is számíthatunk, hogy menet közben új elképzelések, igények merülnek fel, amik a jelenlegi elképzeléseket hátrább sorolhatják.

Balatonőszöd, 2025.04.10.

Antal János  
polgármester