



Balatonőszöd Község Polgármestere

8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.

Tel/Fax : 84 / 360-312

E-mail: balatonoszod@gmail.hu

Hivatali kapu neve: BOSZOD

KRID: 540004377

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2026. április 27-én** tartandó nyilvános ülésére.

Tárgy: Előterjesztés a „Balatonőszöd, ravatalozó felújítása” beruházás műszaki ellenőrének kiválasztásáról

Előterjesztő: Antal János polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonőszöd Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések – 2025** című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázat keretében megvalósuló „Balatonőszöd, ravatalozó felújítása” beruházás kivitelezéséhez kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátására három szakembertől kért be árajánlatot.

A felkért ajánlattevők az alábbiak voltak:

- Bognár József műszaki ellenőr
- Incze Domokos István műszaki ellenőr
- Radnai József műszaki ellenőr

A megadott határidőre mindhárom ajánlattevő benyújtotta ajánlatát, amelyek formai és tartalmi szempontból érvényesnek minősültek.

Beérkezett ajánlatok:

- 1. Bognár József**
 - Nettó: 100 000 Ft
 - ÁFA: 27 000 Ft
 - **Bruttó: 127 000 Ft**
- 2. Incze Domokos István**
 - Nettó: 70 000 Ft
 - ÁFA: 18 900 Ft
 - **Bruttó: 88 900 Ft**
- 3. Radnai József**
 - Nettó: 120 000 Ft
 - ÁFA: 0 Ft
 - **Bruttó: 120 000 Ft**

A beérkezett ajánlatok közül **Incze Domokos István ajánlata a legalacsonyabb nettó összegű,** amely az ajánlatok összehasonlításának alapját képezi.

Mindhárom ajánlattevő rendelkezik a szükséges szakmai jogosultságokkal és kamarai regisztrációval, így a döntés során az ár elsődleges értékelési szempontként alkalmazható.

A műszaki ellenőri tevékenység költsége **nem a pályázati forrás terhére kerül elszámolásra**, hanem azt az Önkormányzat saját forrásból, a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Javaslat

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a műszaki ellenőri feladatok ellátásával **Incze Domokos Istvánt** bízva meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Balatonőszöd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében megvalósuló „Balatonőszöd, ravatalozó felújítása” beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett ajánlatokat megismerte, és a feladat ellátásával **Incze Domokos Istvánt** bízva meg.

A műszaki ellenőri tevékenység díja: **nettó 70 000 Ft + ÁFA**, azaz **bruttó 88 900 Ft**, mely összeget az Önkormányzat a 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: azonnal

Balatonőszöd, 2026. április 23.

Antal János
polgármester

AJÁNlattÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Incze Domokos István építőmérnök, műszaki ellenőr, mint az Incze Domokos István, 8621, Zamárdi, Endrédi u. 25F A ép, MMK 14-00931, cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. a Balatonőszöd Község Önkormányzata részére „**Balatonőszöd, ravatalozó felújítása**” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Nettó díj:	70 000.- Ft¹
Áfa:	18 900.- Ft
Bruttó díj:	88 900.- Ft

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a nettó díj képezi.

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Név	Incze Domokos István
Cégjegyzékszám	-
Adószám, illetve adóazonosító jel	48976402-2-34
Székhely:	
Irányítószám, település	8621 Zamárdi
Utca, házszám	Endrédi u. 25 F. A ép.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Ajánlattevő teljes neve	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Incze Domokos István
Telefon vagy E-mail	inczedomokos53@gmail.com , 06 20/248-61-89

Zamárdi, 2026. 03. 30.


.....
Incze Domokos István

NYILATKOZAT

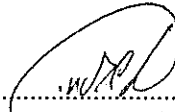
Alulírott, Incze Domokos István építőmérnök, műszaki ellenőr, mint az Incze DomokosIstván, 8621, Zamárdi, Endrédi u. 25F A ép, MMK 14-00931, cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Építész Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Incze Domokos István	MMK 14-00931	Személyes

Zamárdi, 2026. 03. 30.


.....
Incze Domokos István

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, Radnai József egyéni vállalkozó (8600, Siófok, Tanácsház. u 24. 1/16. , adószám : 481877406-1-34) felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy

1. a Balatonöszöd Község Önkormányzata részére „Balatonöszöd, ravatalozó felújítása” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Nettó díj:	120.000,- Ft
AAM:	0,- Ft
Bruttó díj:	120.000,- Ft

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	Radnai József
Adószám, illetve adóazonosító jel	48187406-1-34
Székhely	
Irányítószám, település	8600 Siófok
Utca, házszám	Tanácsház u. 24. 1/16.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Radnai József
Telefon vagy E-mail	+36-30/9682-790 , radnajib71@gmail.com

Siófok, 2026. 03. 31.


 Radnai József E.V.
 8600 Siófok, Tanácsház u. 24/1/16.
 Adósz.: 48187406-1-34
 Nyilv.l.sz.: 58471283
 B.sz.: 11773432-01977312

.....
Radnai József

NYILATKOZAT


Alulírott, Radnai József egyéni vállalkozó (8600, Siófok, Tanácsház u 24. 1/16. , adószám : 48187406-1-34) felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

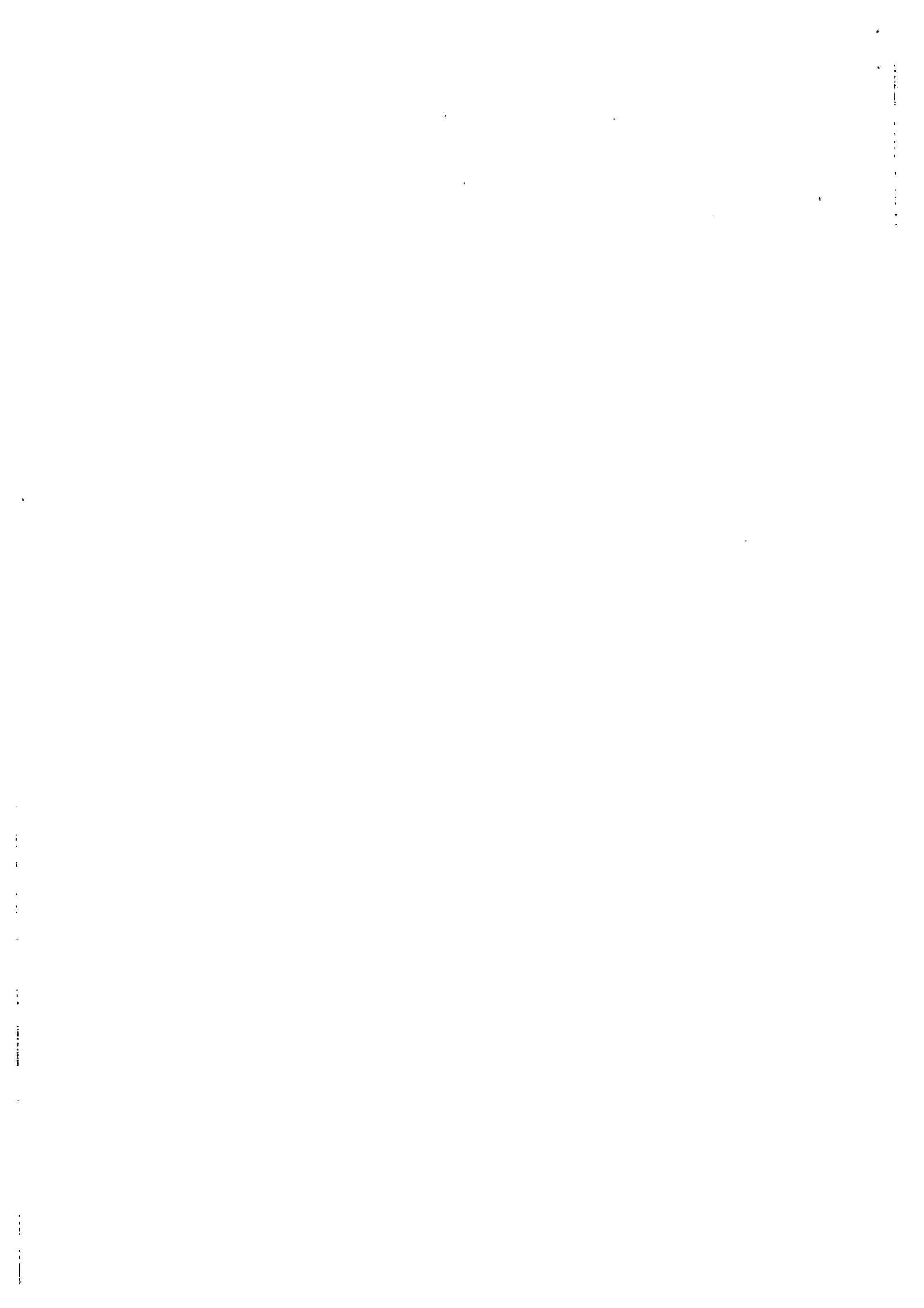
hogy a Magyar Építész Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Radnai József	14-0672, 14-50240	személyes

Siófok, 2026. 03. 31.


.....
Radnai József

Radnai József E.V.
8600 Siófok, Tanácsház u. 24/1/16.
Adósz.: 48187406-1-34
Nyilv.t.sz.: 58471283
É.sz.: 11773432-01977312



AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott Bognár József okleveles építőmérnök, műszaki ellenőr, mint a Bognár József, 2485, Gárdonyi-Dinnyés, Vajda J. u. 14, cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy

1. a Balatonőszöd Község Önkormányzata részére „**Balatonőszöd, ravatalozó felújítása**” elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában kért ajánlatkérésre ajánlatot nyújtunk be.
2. Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.
3. Kijelentjük, hogy az ajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és feltételeket megismertük, megértettük a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük.
4. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.
5. Nyilatkozunk, hogy a tevékenység ellátására, melyre ajánlatot nyújtunk be, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk, melynek részleteit ezen Ajánlattételi nyilatkozat mellett benyújtott nyilatkozat tartalmazza.
6. Az általam képviselt cégre, vállalkozásra nem állnak fenn az alább megfogalmazott kizáró okok:
 - a. végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
 - b. tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c. egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott.
7. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkat az ajánlattételi határidőt követő 30 napig fenntartjuk.
8. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként (az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként) az Ajánlatkérővel megkötjük a megbízási szerződést, és a beszerzés tárgyát képező valamennyi feladatot és tevékenységeket az alábbi ajánlatunk szerint elvégezzük:

Nettó díj:	100 000.- Ft¹
Áfa:	27 000.- Ft
Bruttó díj:	127 000.- Ft

¹ Az ajánlatok összehasonlítását a nettó díj képezi.

Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik.

Ajánlattevő teljes neve	Bognár József
Cégjegyzékszám	
Adószám, illetve adóazonosító jel	72139374-1-27
Székhely	
Irányítószám, település	2484 Gárdony- Dinnyés
Utca, házszám	Vajda J. u. 14.
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Kapcsolattartó	
Név, beosztása	Bognár József
Telefon vagy E-mail	bognarj52@gmail.com

Gárdony- Dinnyés, 2026. 03. 30.

BOGNÁR JÓZSEF e.v.
2485 Gárdony, Vajda J. u. 14.
Nyilvántartási szám: 53319539
Adószám: 72139374-1-27
Banksz. 10402159-86755751-71681005
Bognár Jozsef

NYILATKOZAT

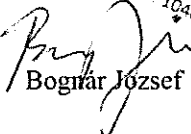
Alulírott, Bognár József okleveles építőmérnök, műszaki ellenőr, mint a Bognár József, 2485, Gárdony-Dinnyés, Vajda J. u. 14, cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a Magyar Építész Kamara kamarai névjegyzékében szereplő a pályázati felhívás szerinti releváns jogosultsággal rendelkező alábbi meghatározott műszaki ellenőr(ök) személyes rendelkezésre állását biztosítom:

Műszaki ellenőr neve	Kamarai engedélyszáma	Jogviszonya (személyes, munkajogviszony, megbízási jogviszony, alvállalkozó)
Bognár József	MMK 07-0022, 07-50084	

Gárdony - Dinnyés, 2026. 03. 30.

BOGNÁR JÓZSEF e.v.
2485 Gárdony, Vajda J. u. 14
Nyilvántartási szám: 53319539
Adószám: 72139374-1-27
Banksz.: 10402159-86755751-7168100

Bognár József

