



Balatonőszöd Község Önkormányzatának Polgármesterétől



8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89
Tel./fax: 84 / 360-312

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. május 29.** napján tartandó **rendkívüli nyilvános** ülésére.

Tárgy: Előterjesztés Balatonőszöd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Balatonőszöd, Szabadság u. 87. szám alatti ingatlan bérbeadására benyújtott pályázatok elbírálásáról

Előterjesztő: Antal János polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonőszöd Község Önkormányzatának tulajdonában áll a Balatonőszöd, Szabadság u. 87. szám alatti ingatlan (megszűnt Postahivatal helyiségei), melynek bérbeadására nyilvános pályázat került kiírásra.

A közzétett pályázati kiírásra az alábbi pályázók nyújtották be a kérelmüket.

A pályázatot határidőben benyújtók névsora:

1. Kovács-Mórocz Zsófia

A kérelmező a pályázati feltételeknek megfelelt.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a pályázó kérelmét bírálja el, és döntsön a bérlő kijelöléséről.

Határozati javaslat:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonőszöd, Szabadság u. 87. szám alatt lévő ingatlan bérbeadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd, Szabadság utca 87. alatt önkormányzati ingatlan bérlőjének 2025..... napjától..... időszakra kijelöli.

Felkéri a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Antal János polgármester

Közreműködik: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: soron kívül

Balatonszemes, 2025. május 26.

Antal János
polgármester

Látta:

Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

Balatonőszöd Község Önkormányzata, Antal János polgármester
8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.

Tisztelt Polgármester úr,
Tisztelt képviselő testület!

Klancs

Ügyintéző:	Előadó:
	Papó-Téske Klancs
2025-05-16	
Balatonőszöd Községi Önkormányzat	
Erekez: 300/244-1 / 2025	

Alulírott Kovács-Mórocz Zsófia (szül.: Siófok, 1989.07.29., anyja neve: Hidvégi Anita Marianna) balatonőszödi lakos (Balatonőszöd Szabadság utca 64.) azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a képviselő testületi ülésen vitassák meg a volt Posta helyiségeinek (összesen 45 m²) bérbeadásának lehetőségét számomra.

Az alábbiakban leendő vállalkozásom tevékenységét kívánom röviden bemutatni. Ezen leírás egyes elemei üzleti titoknak minősülnek, így annak harmadik személynek történő továbbadása (versenyelőny-, vagy piacszerzés céljából) jogi következményeket vonhat maga után.

Pozitív elbírálásuk esetén, leendő egyéni vállalkozóként **cukrász üzem** működtetését tervezem az említett ingatlanban. Fő profilom az alkalmi torták és sütemények készítése lenne, de megfelelő igény esetén meghatározott időpontokban, időszakokban lehetőséget biztosítanék szelet sütemények vásárlására is, ahol nem csupán hagyományos értelemben vett cukrászsütemények értékesítésére fókuszálnék. A későbbiekben a tevékenységi körömet kibővíteném egyéb élelmiszernek nem minősülő gasztro tárgyak előállításával is.

A fentiekben bemutatott tevékenységekhez **megfelelő végzettséggel**, továbbá közgazdasági diplomával rendelkezem, mely alapul szolgál e vállalkozás **hosszú távú, rentábilis** működtetéséhez.

Az **ajánlati ár 50 ezer forint**, melyet minden hónap 10.-éig átutalással rendeznék.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás minden feltételét elfogadom, pozitív elbírálás esetén a vállalkozásom indítását haladéktalanul megkezdem.

Szíves fáradozásait és visszajelzésüket előre is köszönöm.

Balatonőszöd, 2025.05.13.

Tisztelettel,

Kovács-Mórocz Zsófia

+36-20/775-9699, zsofi2829@gmail.com

Kovács-Mórocz Zsófia

Személyi adatok:

Név: Kovács-Mórocz Zsófia

Születési név: Mórocz Zsófia

Anyja neve: Hidvégi Anita Marianna

Születési hely, idő: Siófok, 1989.07.29.

Lakcím: 8637 Balatonőszöd Szabadság utca 64.

Személyi azonosító: 2-890729-2374

Adóazonosító jel: 8447691462