



Balatonőszöd Község Polgármestere

8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.

Tel/Fax : 84 / 360-312

E-mail: balatonoszod@gmail.hu

Hivatali kapu neve: BOSZOD

KRID: 540004377

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. május 16-án** tartandó **rendkívüli nyílt** ülésére.

Tárgy: **Előterjesztés Balatonőszöd Község helyi jelentőségű védett természeti területei kijelölésének eljárásához**

Előterjesztő: Antal János polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Somogy Vármegye Kormányhivatala a törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva ez évben vizsgálja a helyi önkormányzatok által helyi jelentőségű védett természeti területek, értékeket szabályozó rendeleteket.

E körben nemcsak e témakörben önállóan megalkotott, hanem más tárgykörben alkotott, de helyi természetvédelmi védettség rendelkezéseit is vizsgálat alá vonta.

Az idén másodízben kerül sor olyan szakmai segítségnyújtásra és adatszolgáltatás kérésére, amely felméri a települések jogalkotási gyakorlatát.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Tv. (továbbiakban: **Tvt.**) részletesen tartalmazza a hatásköröket, a védetté nyilvánítási eljárás, valamint a helyi rendelet megalkotás folyamatát, azt követő nyilvántartási és egyéb feladatokat.

Tekintettel arra, hogy a környezetvédelemről szóló 1995. évi LXXXV. Tv. (továbbiakban: **Ktv.**) szabályain alapuló valamint az épített környezet védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (továbbiakban: **Étv.**) is tartalmaznak természetvédelemmel kapcsolatos rendelkezéseket, így több helyi település így köztünk a mi önkormányzatunk is a Helyi Építési szabályzatban (HÉSz) illetve a település arculat-megőrzési rendeletekben beépített szabályokat alkalmaztunk.

A Kormányhivatal a körlevelében olyan állásfoglalást adott közre, amely alapján egy önálló rendelet megalkotásával lehetne a helyi védelem kijelölését jogszerűvé tenni és annak következtében lehetne azon joghatásokat elérni, amely a védelemre érdemes területeket, részeket, vagy akár egyedeket valóban megvédi a törvény céljának megfelelően.

A helyi természetvédelmi rendelet előkészítése a jegyző feladata, amely egy alapos, körültekintő, ugyanakkor sokrétű egyeztetési eljárást tesz szükségessé.

Ezen elvárás érdekében is központilag szabályozott, hogy a felmérésre, a rendelet tervezet elkészítésére, annak szakhatósági véleményeztetésre, valamint az érdekeltek és érintettek széles társadalmi, illetve lakossági – bevonására – egyeztetésére stb. mi a követendő eljárás.

Javasolt a rendeletet megelőző és az önkormányzat Képviselőtestülete által jóváhagyott ütemtervet készíteni. **Az ütemterv** a teljesítendő feladatokat és azok határidejét is tartalmazza, amely **előterjesztésünk 1.sz. mellékletét képezi.**

Három fő része: Szakmai egyeztetés

Egyeztető tárgyalás (helyszíni szemle, érdekeltek lakossági fóruma ..stb.)
Összefoglaló és javaslatokkal ellátott rendelettervezet beterjesztése.

A rendelettervezetnek tartalmazni kell a

- terület jellegét, kiterjedését
- védetté nyilvánítás okát
- A Tvt.-ben meghatározott tilalmak, korlátok alóli esetleges mentességeket
- Természetvédelmi , a 3/2008 (II.5.) KvVM miniszteri rendelet szerint.

A Tvt. 24 § (3) bek. c./ pontjában a védetté nyilvánításról szóló rendelet az Európai Közösségek jogi aktusával meghatározott védettségi kategóriákat is itt szükséges feltüntetni, amely pl. a **Natura 2000** hálózatba tartozásunk okán igen jelentős terület. Ez utóbbinak aktuális állapotát a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága a hivatalos www.termeszetvedelem.hu oldalon Balatonöszöd 55 db önálló hrsz-ú ingatlanát pedig a <https://termeszetvedelem.hu/talalati-oldal/?type=natura-2000&id=HUDD20041> tartja nyilván. Nagyságrendjét illetően: 488,5482 Ha

Másodlagosan az önálló rendeletünk hatályba lépésével egyidejűleg a Balatonöszöd község rendezési, szabályozási tervéről és a helyi építési szabályokról szóló **(9/2003 (IX.10)** rendelet erre vonatkozó szabályait hatályon kívül kellene helyezni. A településkép védelméről szóló **8/2018 (VII.4)** Rendeletünket pedig is ezzel összhangba kellene hozni.

A településen 55 db . külterületi (önálló hrsz-ú) terület van nyilvántartva – ebből 2 db a Balaton, míg 53 db az un. „Dél-balatoni berkek” elnevezés alatt található, amelyek összterülete: 488,5482 Ha.

Határozati javaslat:

Balatonöszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../ 2024. (...) Képviselő-testületi határozata:

Balatonöszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Balatonöszöd Község helyi jelentőségű védett természeti területei kijelölésének eljárásához szükséges ütemtervet az 1.sz. melléklet alapján.

Felelős: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: folyamatos

Balatonöszöd, 2024. május 13.

Antal János
polgármester

ÜTEMTERV

Balatonőszöd Község Helyi jelentőségű védett természeti területei kijelölésének eljárásához

| Ssz. | Megnevezés | Tartalma | Felelős | Szükséges időtartam | Határidő |
|------|--|--|---------------------------|-------------------------------|--------------------|
| I. | Előkészítés | <ul style="list-style-type: none"> - Jogi szabályozások felmérése, helyzetértékelés - Helyi védelemre vonatkozó ajánlások, javaslatok előkészítése, összegyűjtése - Helyi kötődésű civil szervezetek, szakemberek felkutatása, Bevonása - A védelem, ill. kezeléshez szükséges feltételek felmérése | Jegyző | 2024.05.20. - 06.30. | 2024.06.30. |
| II. | Egyeztetés a természetvédelmi hatósággal | <ul style="list-style-type: none"> - Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának megkeresése - Természetvédelmi területek helyszíni (térképi) beazonosítása,- Ingatlan-nyilvántartási adatainak (Hrsz., terület stb) - Az eljárás megindításának közzététele (Helyi újság, v. ök. Internetes felület, hirdetmény stb. útján) | Jegyző | 2024.06.30-08.05. | 2024.08.05. |
| III. | Egyeztetés a tulajdonosokkal, egyéb érdekeltekkel és a lakossággal | <ul style="list-style-type: none"> - Szakhatósági egyeztetés - Lakossági fórum - Üdülőhelyi fórum - Új, ill. módosító javaslatok ismételt egyeztetése - Jegyzőkönyvekben, válaszlevelekben érkezett javaslatok feldolgozása | Jegyző | 2024.08.05-09.30. | 2024.09.30. |
| IV. | Helyi védelemre érdemes területek, területrészek,- faszorok, vagy egyedek összesítése | <ul style="list-style-type: none"> - H. védelmet nem igénylő javaslatok elutasításának indokai - H.Védelemre érdemesnek tartott területek/egyedek értékeinek, illetve védelembé vétel indokainak leírása. - Területrészek, v. egyedek területen belüli lehatárolása. | Képviselő-testület | 2024.10.01-11.30. | 2024.11.30 |
| V. | Természetvédelmi kezelési terv és annak egyeztetése | <ul style="list-style-type: none"> - Kezelési terv tervezet egyeztetése - területi államigazgatási szervek megkeresése a kezelési terv - gazdasági szervek (esetleg kamaráik) megkeresése - szomszédos települések önkormányzatainak megkeresése, ha a védelemre javasolt terület a közigazgatási határon átnyúlik. | Jegyző | 2024.12.01-2025.01.15. | 2025.01.31. |

| | | | | | |
|--------------|---|--|--|------------------------------------|--------------------|
| VI. | A hatályos ök. Rendeletek és az új rendlettervezet összhangjának megteremtése, harmonizálása | - Javaslat kidolgozása a HÉSz, a település arculatát meghatározó értékvédelmi rendelet módosítására - A korábban védett, de már esetleg indokolatlanná vált védettség módosítási/törlési javaslata (ha van ilyen pl. Natura 2000-ben) | Képviselő-testület Jegyző Főépítész | 2024.12.01- 2025.01.31. | 2025.01.31. |
| VII. | Védetté nyilvánító ök. Rendelet beterjesztése jóváhagyásra | | Képviselő-testület | 2025.01.31. | 2025.01.31. |
| VIII. | Rendelet hatályba lépése utáni teendők | - Ingatlan nyilvántartásba történő HV. Tény bejegyzésének kérelmezése és intézése | Jegyző | 2025.02.01- | 2025.02.28 |

Balatonőszöd, 2024. május

Dr. Glöckler Ferenc
Jegyző

Az ütemtervek Balatonszemes Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2024 (.... ...) határozatával jóváhagyta

Balatonőszöd, 2024. május

Dr. Glöckler Ferenc
Jegyző