



## Balatonőszöd Község Önkormányzatának Polgármesterétől



8637. Balatonőszöd, Szabadság u. 89  
Tel./fax: 84 / 360-312

---

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. december 10.** napján megtartásra kerülő **rendkívüli nyilvános** ülésére.

**Tárgy:** **Előterjesztés a Balatonőszöd Szabadság u. 89. sz. alatti ingatlan üzlethelyiségeinek bérlője által benyújtott beszámítási kérelemről**

Előterjesztő: Antal János polgármester

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk tulajdonát képezi a Balatonőszöd Szabadság u. 89. sz. alatti forgalomképes ingatlanon lévő üzlethelyiség, melyet a bérlő 2025. április 1-től bérel.

A bérlő a mellékelt kérelmet nyújtotta be az általa eszközölt beruházások beszámításáról, melyet javaslok megvitatni.

#### **Határozati javaslat:**

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja/elutasítja, hogy a tulajdonát képező Balatonőszöd Szabadság u. 89. sz. alatti ingatlanon lévő üzlethelyiségben a bérlő által, a melléklet szerint elvégzett beruházások értéke beszámításra kerüljön a bérleti díjba.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Antal János polgármester

Balatonszemes, 2025. december 9.

Antal János  
polgármester

Címzett:  
Balatonőszöd Község Önkormányzata  
8637 Balatonőszöd, Szabadság utca 89.

Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	2025 -10- 21	
Üi. szám:	30s/1331-1/2025	
Előirat:	Mellékletek:	Ügyintéző:
-	cs.	Bartal f.

Tárgy:  
Bérbeszámítási kérelem az üzlethelyiség értéknövelő beruházásai után

Tisztelt Polgármester Úr / Tisztelt Önkormányzat!

A Balatonőszöd, Szabadság utca 87. szám alatti üzlethelyiséget az Önkormányzattól bérlém, a 2025. április 1-jén kelt bérleti szerződésünk alapján.  
A szerződés 3. pontja (a/b bekezdés) értelmében az ingatlanon végzett, értéknövelő beruházások esetében a bérbeadó – az Önkormányzat – a bérlő részére bérbeszámítást engedélyezhet.

Ezúton szeretném hivatalosan kérelmezni, hogy az ingatlanon általam elvégzett és az értékét növelő beruházások költségét az Önkormányzat bérbeszámítás formájában ismerje el.  
A beruházások az ingatlan állapotának javítását, valamint a vendéglátó egység rendeltetésszerű működésének biztosítását szolgálták.

A teljes költség 3.064.012 Ft. A beruházások tételes költségeit és igazolását számlamásolatokkal mellékelem a levélhez.

Kérem, hogy a benyújtott dokumentumok alapján az Önkormányzat vizsgálja meg a bérbeszámítás lehetőségét, és annak elfogadása esetén a bérleti díjba történő beszámítást szíveskedjenek jóváhagyni.

Melléklet:

– Számlák és bizonylatok (18 db) másolatai az elvégzett beruházásokról

Kérem kérelmem kedvező elbírálását, és amennyiben szükséges, készséggel állok rendelkezésre személyes egyeztetésre is.

Tisztelettel:



Valkó Gyula  
Balatonőszöd, 2025. október 21.  
Tel.:0620/428-8715  
E-mail: valkogyula23@gmail.com

Számla lista:

Számla sorszáma:	Szállító:	Számla végösszege:	Termék / Munka:
B-25-SZ-508818	Kezola Kft.	268 337	WC csésze, kézmosó, csaptelepek, osb lap, sarokszelap, vízvezeték idomok
000396/ÁSZL-025	Zenit 8 Kft.	397 900	Csemperagasztó, fuga, tapadóhíd
B-25-SZ-506499	Kezola Kft.	85 827	Gipszkarton, WC csésze
N25-001702	Novothny Hungária Kft.	8 190	Zár
B-25-SZ-505852	Kezola Kft.	10 856	Lapszintező
BRUCK-2024-15	Bruchner Igor	1 000 000	Vegyes kömüves munka
B-25-SZ-506356	Kezola Kft.	125 157	Flex ragasztó, padlóösszefolyó
B-25-SZ-506888	Kezola Kft.	17 140	Gipszkarton
A27400119/0035/00005	Praktiker Kft.	356 302	Padlólap, csempe, gipszkarton
B-25-SZ-505887	Kezola Kft.	46 203	Lapszintező
A06600568/1067/00014	OBI Hungary Retail Kft.	80 753	padlólap
A06600526/1856/00004	OBI Hungary Retail Kft.	200 937	Beltéri ajtók, tokok, záruk
A27400157/0375/00014	Praktiker Kft.	75 932	Tolóajtó, kábelcsatorna
A06600322/2722/00047	OBI Hungary Retail Kft.	30 855	Szanterszilikon, szerelőragasztó, szegély
A27400035/0876/00013	Praktiker Kft.	53 916	Szegőléc, palimatex
A..... / ..05/00004	OBI Hungary Retail Kft.	91 878	Lámpa, mosogató, ragasztó, sarokléc
A06600648/0159/00014	OBI Hungary Retail Kft.	170 039	Lámpa, festék, munkalap, szegélysarok és toldó
A06600525/1675/00017	OBI Hungary Retail Kft.	43 790	padlólap, csavar, sarokelem, szög
<b>Összesen:</b>		<b>3 064 012</b>	<b>Ft</b>