



**Balatonőszöd Község Önkormányzatának
Polgármesterétől**

8637. Balatonőszöd, Szabadság u. 89
Tel./fax: 84 / 360-312



Előterjesztés

Készült: Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 24-i napján megtartásra kerülő nyilvános ülésére

Tárgy: Balatonőszöd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő (Petőfi u. 8 tetőtér I. lépcsőház 6. ajtó) szoc. bérlakás - felmondás miatt- újbóli bérbeadása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balatonőszöd Község Önkormányzatának tulajdonában álló szociális célú bérlakások egyikének bérlői írásba bejelentették, hogy 2022. november 15- én a lakást visszaadták, bérleti jogviszonyukat felmondták.

A bérleti szerződés Marton Lizettel határozott időre lett kötve: 2021.02.01-2024.01.31-ig.

A bérleti díja: a 3/2020(II.24) Ök rendelet alapján 495,-Ft/m²/hó volt, összesen: 22.080,-Ft/hó. Ez a javasolt emeléssel 750 Ft./m², összesen lenne.

A bérlő részéről a felmondási lehetőség 30 napos határidő tűzésével a bérleti szerződés 12./ pontján alapul.

A bérleményt a szerződés értelmében kiürítve, újra festve és lakhatásra alkalmas állapotban kell elhagyni.

A bérleti jogviszony megszűnésének napján a lakást az önkormányzat veszi birtokba, melyhez hozzá tartozik a közműszolgáltatókkal kötött szerződések megszüntetése, átírása is, a közösen leolvasott mérőórák állása alapján.

A megüresedett lakásra Balatonőszöd Község Önkormányzatának Képviselő- testülete hirdetményt tesz közzé, az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívás szerint.

Balatonőszöd, 2022. november 22.

Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

Antal János
polgármester

Határozati javaslat:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (.....) sz. Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában álló 8637 Balatonőszöd, Petőfi u. 8. sz. alatti szoc. bérlakású társasház Tetőtér I. lépcsőház, 6 ajtó sz. alatti lakás bérlők általi felmondását és azt 2022. november 15-i hatállyal elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület a megüresedett bérlakásra pályázatot ír ki. A Pályázati Felhívás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: Antal János polgármester

Pályázati felhívás tervezet

Balatonőszöd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pályázatot hirdet a Balatonőszöd, Petőfi u. 8. sz. (51/1 hrsz-ú) 1172 m²-es területen lévő 8 lakásos szociális bérlakás egy megüresedett tetőtéri lakásának bérlésére.

Az ingatlan helye: Balatonőszöd, Petőfi u. 8. I. lépcsőház tetőtér 6. ajtó

A lakás jellemzői: összesen 43,49 m² (1,9 m belmagasság feletti: 33,82 m²) alapterületű, összkomfortos, mely kizárólagos bérleti jogviszonyba kerülne.

A lakás bérletéhez közös használatra biztosított 26,4 m² lépcsőház és közlekedő helyiség.

A bérleti díj 32.620.- Ft/ hó.

Bérlés feltételei: 3 havi bérleti díjnak megfelelő összeget óvadék formájában előre meg kell fizetni.

A lakás 2023. január 1-től, határozott időre: 3 éves időtartamra: 2025. december 31-ig kerül bérbeadásra.

A pályázatokat az Önkormányzati Hivatal Balatonőszödi Kirendeltségére címzett postai úton (8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.) vagy e-mail formájában balatonoszod@gmail.com nyújthatja be a pályázó **2022. december 10. 12** óráig beérkezően.

A pályázat formai követelménye : Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017 (V.24) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló rendelet 1.sz melléklete kérelem nyomtatványainak benyújtásával valósítható meg. A kérelem nyomtatvány a pályázati kiírás melléklete.

A hiányosan benyújtott kérelmet a Képviselő-testület a rendelkezésre álló adatok alapján bírálja el.

Balatonőszöd Község Képviselő-testülete a hivatkozott rendelete előírásainak figyelembevételével dönt a pályázatok elbírálásról.

A pályázatok elbírálásáról valamennyi pályázó írásos értesítést kap.

Határidő: 2022. december 20.

Felelős: Antal János polgármester

Balatonőszöd, 2022. november 22.

Antal János
polgármester

Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

1. melléklet a 10/2017. (V.24.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM önkormányzati lakás bérbevételére

1. A kérelmező adatai:

Családi és utóneve:.....
Születési neve:
Születési helye, ideje:
Családi állapota:
Anyja neve:
Bejelentett lakóhelye:
Bejelentett lakóhelyén milyen jogcímen lakik?
• tulajdonos vagy résztulajdonos
• családtag
• szívésségi lakáshasználó
• bérlő
• egyéb:

Bejelentett tartózkodási helye:
Tényleges tartózkodási helye:
A tartózkodás jogcíme:

Foglalkozása, beosztása:
Munkahelye neve, címe:
Jelen munkáltatónál a munkaviszony kezdete:
Telefonszám/mobil:
Havi nettó jövedelme:
Együttköltözők száma: fő
Együttköltözők összes havi nettó jövedelme: Ft
Egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft

2. A kérelmezőn kívül a lakásba együttköltöző személyek adatai:

	Név	Születési idő	Kapcsolata a kérelmezővel
1.
2.
3.
4.
5.

3. A kérelmező által ténylegesen lakott lakásra vonatkozó adatok,
jelenlegi lakásviszonyok:

A kérelmező:

bérlő / tulajdonos / jogcím nélküli lakáshasználó.

A kérelmező rokonsági kapcsolata a bérlővel / tulajdonossal:.....

A lakás pontos címe:

A lakás alapterülete:m² A szobák száma:

Komfortfokozata: szükséglakás / komfort nélküli / félkomfortos / komfortos / összkomfortos

A lakás használatának jogcíme:

családtag / szívésségi lakáshasználó / albérlő / jogcím nélküli,

egyéb:.....

A lakásban lakó személyek száma: fő

4. A kérelmező, valamint a vele együttköltöző személyeknek bármely ingatlanra fennálló
önkormányzati bérleti jogviszonya, tulajdon-, illetve hasznélvezeti joga

Van / Nincs

Amennyiben igen, az ingatlan adatai:

Az ingatlan / lakás pontos címe:

Az ingatlan / lakás alapterülete:m2 A szobák száma:
Komfortfokozata: szükséglakás / komfort nélküli / félkomfortos / komfortos / összkomfortos

Az ingatlan / lakás pontos címe:
Az ingatlan / lakás alapterülete:m2 A szobák száma:
Komfortfokozata: szükséglakás / komfort nélküli / félkomfortos / komfortos / összkomfortos

5. A családban tartósan beteg személyek neve: (Orvosi igazolás alapján)
.....

6. A kérelem indokolása, fontosnak ítélt egyéb körülmények jelzése:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
Hozzájárulok személyes adataimnak a pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez a pályázati eljárásban résztvevők számára.
A kérelem elbírálását nyilvános / zárt Képviselő-testületi ülésen kérem tárgyalni.

Dátum:

.....
kérelmező

Tanúk:

1. Név:
Lakcím:
Szem. ig. szám:
Aláírás:.....

2. Név:
Lakcím:
Szem. ig. szám:
Aláírás:.....

Mellékletek, becsatolandó dokumentumok:

- személyi azonosító és lakcímkártya okmányok fénymásolata
- együttköltöző(k)ról külön adatlap(ok)
- jövedelemigazolás(ok)

- vagyonyilatkozat a kérelmezőtől és az együttköltözőktől is.
- igazolás a tanulói vagy hallgatói jogviszony fennállásáról
- tartósan beteg személy állapotáról háziorvosi igazolás

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

Kérjük, a kérelem kitöltése előtt figyelmesen olvassa el az alábbiakat:

1. A kérelem minden rovatát ki kell tölteni, a kért adatokat meg kell adni, nemleges válasz esetén a rovatot ki kell húzni.
2. Az **együttköltözőknek családi állapot és lakcím igazolása szükséges.**
3. A kérelmet **saját kezűleg kell aláírni.** A kérelmet **két tanúval is alá kell íratni** és a lakcímüket feltüntetni. A tanúk azt igazolják, hogy a kérelmező előttük írta alá a kérelmet, vagy az aláírást a magáénak ismerte el.
4. Valamennyi **együttköltözőről külön adatlapot kell kitölteni**, amit az érintett aláír, és ami a kérelem része. Kiskorú gyermekek esetén a törvényes képviselő nyilatkozik. Az együttköltözőnek nyilatkoznia kell, hogy bérlőtárs kíván-e lenni.
5. **A kért adatokat igazolni szükséges az alábbiak szerint:**
 - a. személyi azonosító és lakcímkártya fénymásolatban csatolása,
 - b. **jövedelemigazolás a kérelmező és az együttköltözők utolsó hat havi nettó jövedelméről**
 - c. **középiszkolai- vagy nappali tagozaton felsőfokú tanulmányokat folytató személy esetén az oktatási, felsőoktatási intézmény igazolása a tanulói vagy hallgatói jogviszony fennállásáról,**
 - d. **tartósan beteg személy állapotáról háziorvosi igazolás**
6. Jövedelemigazolásaként az alábbi iratok fogadhatók el:
 - a. munkabér, illetmény esetén munkáltatói igazolás,
 - b. egyéb (vállalkozásból vagy östermelői tevékenységből származó) rendszeres jövedelmeknél az adóbevallással lezárt időszakra vonatkozóan a Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolása, az adóbevallással még nem lezárt időszakra vonatkozóan a könyvelő által kiállított igazolás,
 - c. családi pótlékról, gyes-ről ... stb. a Magyar Államkincstár igazolása, gyermektartásdíjról postaszelvény vagy banki folyószámla-kivonat, egyéb átvételi elismervény,
 - d. nyugdíjszerű jövedelemről a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság igazolása (év elején küldött zöld irat) és nyugdíjszelvény vagy banki folyószámla-kivonat,
 - e. álláskeresői ellátásban részesülő esetén a Munkaügyi Központ határozatának másolata és postaszelvény vagy banki folyószámla-kivonat.
7. Vagyonyilatkozatot minden költözőnek ki kell töltenie (kiskorú esetén a törvényes képviselő nyilatkozik).

ADATLAP az együttköltöző személyről

Családi és utóneve:

Születési neve:

Születési helye, ideje:

Családi állapota:
Anyja neve:
Bejelentett lakóhelye:
Bejelentett tartózkodási helye:
Tényleges tartózkodási helye:
Foglalkozása:
Munkahelye neve:
Telefonszám/mobil:
Havi nettó jövedelme:

Nyilatkozat

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok személyes adataimnak a pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez a pályázati eljárásban résztvevők számára.

Kelt:

.....
az együttköltöző aláírása

Tanúk:

1. Név:
Lakcím:
Szem. ig. szám:
Aláírás:.....

2. Név:
Lakcím:
Szem. ig. szám:
Aláírás:.....

VAGYONNYILATKOZAT

**A vagyonyilatkozatot minden költözőnek ki kell töltenie
(kiskorú esetén a törvényes képviselő nyilatkozik).**

Alulírott(név, születési név)
..... (születési hely és idő) büntetőjogi
felelősségem tudatában kijelentem, hogy az alábbi vagyontárgyakkal rendelkezem:

Ingatlanvagyon

Lakástulajdon

Címe:
Helyrajzi száma:.....
Becsült forgalmi értéke:.....
Tulajdoni hányad, haszonélvezeti jog:

Üdülőtulajdon, ill. üdülőtelek-tulajdon

Címe:
Helyrajzi száma:.....
Becsült forgalmi értéke:.....
Tulajdoni hányad, haszonélvezeti jog:

Egyéb nem lakás céljára szolgáló ingatlan

Címe:
Helyrajzi száma:.....

Becsült forgalmi értéke:.....
Tulajdoni hányad:.....

Nagyértékű ingóságok

Személygépkocsi

Típusa:
Gyártási év:
Becsült forgalmi értéke:.....

Egyéb ingóság (műalkotás, gyűjtemény)

Jellege:
Becsült forgalmi értéke:.....

Pénz és értékpapír

Jellege:
Becsült értéke:.....

Nem lakáscélú, összességében egymillió forintot meghaladó hitel

Összege:.....
Lejárat ideje:
Havi törlesztő részlet összege:

Kelt:

.....
olvasható aláírás

Tanúk:

1. Név:
Lakcím:
Szem. ig. szám:
Aláírás:.....

2. Név:
Lakcím:
Szem. ig. szám:
Aláírás:.....

NYILATKOZAT
nem rendszeres munkából származó jövedelemről

Alulírott(név, születési név)
..... (születési hely és idő) büntetőjogi
felelősségem tudatában kijelentem, hogy bejelentett munkahellyel nem rendelkezem.

Somogy Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjánál
regisztráltattam / nem regisztráltattam magam.

Munkanélküli vagy egyéb ellátást nem folyósítanak részemre.

Nem rendszeres munkából származó jövedelmem az elmúlt 3 hónapban összesen.....Ft
volt, melynek a havi átlaga:.....Ft.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.
Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatok felhasználásához, kezeléséhez. Tudomásul
veszem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok valóságát az ágazati törvény felhatalmazása
alapján az önkormányzat a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel
rendelkező adóigazgatósága útján ellenőrizheti.

Kelt:

.....
olvasható aláírás

Tanúk:

1. Név:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:.....

2. Név:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:.....