



Balatonőszöd Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8637. Balatonőszöd, Szabadság u. 89
Tel./fax: 84 / 360-312



ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 10-én tartandó nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról a külterületi Gks2 jelű építési övezet területére, valamint a véleményezési eljárás és a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Antal János polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gks2 építési övezetre vonatkozóan a tulajdonos kérelme alapján Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 9/2022. (I. 27.) sz Kt. határozatával döntött a hatályos Településrendezési eszközök módosításáról.

A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet szerinti „**Teljes eljárás**” szabályai szerint került véleményezésre.

Az önkormányzat az előzetes tájékoztatási szakasszal párhuzamosan megkereste a **környezeti értékelésben** illetékes szervezeteket is, hogy hatáskörükben szükségesnek tartják-e külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálat lefolytatását. **Az eljárás során környezeti értékelés elkészítését egyik véleményező sem kérte**, így a környezeti értékelés elkészítése nem volt indokolt.

A véleményezési eljárásban beérkezett vélemények nem kifogásolták a módosítást, csupán az Állami Főépítész kért egy pontosítást a rendelettervezetbe,
A beérkezett előzetes és közbenső vélemények összefoglalója a jelen Előterjesztés melléklete.

A partnerségi egyeztetés Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017. (IV.25.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályai szerint zajlott le. A partnerektől vélemény nem érkezett, **így a partnerségi egyeztetés lezárható.**

Az ásványvízpalackozó telephely megközelítése a meglévő utak felhasználásával történhet (a szőlőhegy érintése nélkül), azonban a várható forgalomnak megfelelő útfejlesztések illetve útburkolat megerősítések a fejlesztő feladata, így ezekre megállapodást kell kötni, Településrendezési szerződés keretében. A megállapodást legkésőbb a terv jóváhagyásáig kell megkötni, melybe a főépítész díját (250.000.- Ft bruttó) is bele kell foglalni.

Határozati javaslat:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2022. (.....) sz. határozata

Balatonőszöd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a külterületi Gksz2 jelű építési övezet területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról, valamint a véleményezési eljárás és a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) *A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárult, a beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja.*
- 2.) *A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség a beérkezett államigazgatási szervek véleményét figyelembe véve, a településrendezés eszközök módosítása véleményezési szakaszát lezárja.*
- 3.) *Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.*
- 4.) *Felkéri a tervezőt, hogy a módosítás jóváhagyandó munkarészét az Állami Főépítész észrevételeinek figyelembevételével dolgozza át és készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt;*
- 5.) *Felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott dokumentációt, az eljárás során beérkezett véleményekkel, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.*

Felelős: Antal János polgármester
Határidő: folyamatos

Balatonőszöd, 2022. augusztus 04.

Antal János
polgármester