



Balatonőszöd Község Önkormányzatának Polgármesterétől

8637. Balatonőszöd, Szabadság u. 89
Tel./fax: 84 / 360-312



ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 10-én megtartásra kerülő nyilvános ülésére

Tárgy: Előterjesztés településrendezési szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Antal János polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A január 27-i képviselő-testületi ülésen a testület támogatta a Balatonőszöd 043/18. hrsz. területre vonatkozóan a településrendezési eszközök módosítását, melynek során az építési hely és a zöldterületek áthelyezése érdekében indokoltnak tartotta a kereskedelmi szolgáltató terület és zöld terület pontosítását a kialakult telekhatár alapján, mivel a meglévő kút miatt az ásványvíz-palackozó megvalósítására csak ezen a területen kerülhet sor.

A beruházás megvalósításához szükséges a Helyi Építési Szabályzat/Településszerkezeti terv módosítása, illetve a beruházás közlekedési feltárása, melyhez az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) alapján az önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet.

Az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés alapján az önkormányzat feladata a Helyi Építési Szabályzat módosításának előkészítése, véleményezési, egyeztetési eljárás lefolyttása, a szükséges intézkedések megtétele, a rendelet-tervezet elkészítése és a képviselő-testület elé terjesztése.

A szerződés alapján a Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a fejlesztési terület megközelítési/feltárási nyomvonal a szerződés 2. sz mellékletben jelölt nyomvonalon (továbbiakban: feltáró nyomvonal) lesz.

A Beruházó feladata és felelőssége a feltáró nyomvonalon az útburkolat megerősítése, illetve kialakítása, majd az út karbantartása. Azonban a Beruházó a feltárási nyomvonalon az utat nem zárhatja el, a közlekedést nem korlátozhatja.

A Beruházó teljes mértékben vállalja a szükséges közművek kiépítését/kiépíttetését és átvállalja a felmerülő anyagi kötelezettséget.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy adjon felhatalmazást a szerződés aláírására.

Határozati javaslat:

***Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022.(VIII.....) határozata***

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonőszöd 043/18. hrsz. területre vonatkozó településrendezési szerződés megkötéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Balatonőszöd 043/18. hrsz. területre vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítását a főépítész bevonásával készíttesse el és amennyiben annak valamennyi feltétele biztosított, terjessze be a Képviselő-testület soron következő ülésére.

*Felelős: Antal János polgármester
Közreműködik: dr. Glöckler Ferenc jegyző
Határidő: a szerződés aláírására 5 napon belül*

Balatonőszöd, 2022. augusztus 4.

*Antal János
polgármester*

*Az előterjesztést jóváhagyta: dr. Glöckler Ferenc jegyző
Az előterjesztést készítette: Fekete Beatrix sk.*