



## Balatonőszöd Község Önkormányzatának Polgármesterétől



8637. Balatonőszöd, Szabadság u. 89  
Tel./fax: 84 / 360-312

Ügyiratszám:

### ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 24-i tartandó rendkívüli ülésére

**Tárgy: Előterjesztés parti sétány kiépítésére megállapodás aláírásáról**

Előterjesztő: Antal János polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Balatonőszöd 630 hrsz. alatt lévő táborhely megnevezésű 2592 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan fele tulajdonosa Balatonőszöd Községi Önkormányzat fele tulajdonosa a Somogy Megyei Kormányhivatal. A terület Vt. besorolású lakóház építésére alkalmas telek, amely ingatlanra a Tulajdonosok lakóépületeket építettek.

Az ingatlan keleti oldalán helyezkedik el az Önkormányzat tulajdonát képező befolyó csatorna mellett húzódó kb. 5-6 m széles út, amely a Balatonőszödi Szabadstrand megközelítését biztosítja.

Az ingatlantulajdonosoknak és az önkormányzatnak is közös érdeke, hogy a strandot látogatók számára vonzóbbá tegyék, megújítsák, megjelenését összehangolják.

Az előterjesztés mellékletét képező megállapodás célja a szabadstrand egységes arculatának megteremtése, a strand és környékét használó vendégek sétálásra, kerékpározásra, valamint pihenésre vonatkozó igényének hosszú távú kielégítése érdekében a lejáró út sétányként történő kialakítása, hivatalos névvel történő ellátása, illetve a kialakítandó sétány megvédése és funkciójának biztosítása érdekében a sétány használatának hosszú távú szabályozása. Ennek tartalmát az előterjesztés mellékletét képező megállapodás tartalmazza.

**Határozati javaslat:**

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2022.(II.....) képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a parti sétány kiépítéséről szóló előterjesztést és az arról szóló megállapodás-tervezetet. A sétány kialakításával egyetért, az előterjesztés mellékletét képező szerződés adattartamát elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: értelem szerint

Balatonszemes, 2022. február 21.



Antal János  
polgármester



Az előterjesztést készítette: Fekete Beatrix  
megbízott jegyző

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Balatonőszöd Község Önkormányzata** (Székhely: 8637. Balatonőszöd, Szabadság utca 89. Törzskönyvi azonosító szám: 399465, Adószám: 15399461-1-14, Statisztikai számjel: 15399461-8411-321-14, Képviseli: Antal János polgármester), **mint Önkormányzat**, a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

**PORTO-STONE Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 1025. Budapest, Cseppkő utca 20., Cégjegyzékszám: 01-09-208599, Statisztikai számjel: 12585762-6820-113-01; Adószám: 12585762-2-41, Képviseli: Wágner Zoltán András ügyvezető), **mint Tulajdonos a továbbiakban: Tulajdonos**

és

**TABAND Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 1037. Budapest, Montevideo u. 5., Cégjegyzékszám: 01-09-935808, Statisztikai számjel: 22612829-4120-113-01; Adószám: 22612829-2-41, Képviseli: Verebély Dénes ügyvezető) **mint Tulajdonos a továbbiakban: Tulajdonos**

**a továbbiakban Önkormányzat és Tulajdonosok együttesen: Felek**

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### 1. Preambulum

- 1.1. **A Felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a Somogy Megyei Kormányhivatalnál a balatonőszödi ingatlan-nyilvántartásban 630 hrsz alatt felvett kivett táborhely megnevezésű 2592 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan, amely ténylegesen Vt. besorolású lakóház építésére alkalmas építési telek, és amely ingatlanra a Tulajdonosok lakóépületeket építettek.**
- 1.2. **A Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban megjelölt ingatlan keleti oldalán helyezkedik el az Önkormányzat tulajdonát képező- Balatonőszöd 625/5 hrsz része - befolyó csatorna mellett húzódó kb. 5-6 m széles út, amely út a Balatonőszödi Szabadstrand megközelítését biztosítja az oda látogató vendégek számára. (a továbbiakban: lejáró út)**
- 1.3. **A Felek egyetemben kijelentik, hogy a Balatonőszödi ingatlan tulajdonosoknak- így a jelen Megállapodásban résztvevő Tulajdonosoknak is- az Önkormányzattal együtt közös érdeke fűződik ahhoz, hogy a Balatonőszödi Szabadstrandot a látogatók számára vonzóbbá tegyék, megújítsák, megjelenését összehangolják, amely közös érdekre tekintettel a Felek a 2. pontban rögzített céllal, egymással a következő Megállapodást kötik.**

### 2. A Megállapodás célja

**Jelen Megállapodás célja, a Balatonőszödi Szabadstrand egységes arculatának megteremtése, a Strand és környékét használó vendégek sétálására, kerékpározására valamint nyugodt pihenésre vonatkozó igényének hosszú távú kielégítése érdekében a lejáró út sétányként történő kialakítása, hivatalos névvel történő ellátása illetve a kialakítandó sétány megvédése és funkciójának biztosítása érdekében, a sétány használatának hosszú távú szabályozása.**

### 3. A Megállapodás tartalma

- 3.1. **A Tulajdonosok jelen Megállapodás aláírásával vállalják, hogy a Megállapodás aláírásától számított 90 napon belül a Balatonőszödi Szabadstrand parton húzódó térkövezett részéhez kapcsolódóan a lejáró úton sétányt alakítanak ki, akként, hogy a lejáró utat a csatorna mellett saját költségükön körülbelül 100 m hosszúságban és kb 1,5 m szélességben a parti térkövezés megjelenésével, stílusával, minőségével hasonló módon térköveztetik és a térkövezett rész mellett húzódó út tereprendezését elvégzik, azzal, hogy a Tulajdonosok vállalják azt is, hogy az ily módon elkészített műtárgyat az elkészültét követően ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adják. (a továbbiakban sétány)**

Kelt: Balatonőszöd 2022. február hó 25.nap

-----  
Balatonőszöd Község Önkormányzata  
Képviseli: Antal János polgármester  
Önkormányzat

-----  
PORTO-STONE Korlátolt Felelősségű Társaság  
Képviseli: Wágner Zoltán András ügyvezető  
Tulajdonos

-----  
TABAND Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Képviseli: Verebély Dénes ügyvezető  
Tulajdonos

**Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy** a fentiek szerint elkészült műtárgyat a Tulajdonosoktól átveszi, illetve tulajdonba veszi, azzal, hogy annak fenntartása, karbantartása, állagmegóvása, terheinek viselése értelemszerűen az Önkormányzatot, mint tulajdonost terheli.

- 3.2. **Az Önkormányzat** –a sétány megvédése és funkciójának hosszú távú biztosítása érdekében- **vállalja**, hogy a sétány elkészültét követő 60 napon belül a sétányon **2 db éjszakai világító kandelábert telepít** illetve az 1.1. pontban megjelölt ingatlan DK-i sarkában a sétány bejáratánál saját költségén **lenyitható behajtást gátló fizikailag kulccsal zárható legalább 2 db eszközt helyez el** illetve a bejáratot „**Behajtani tilos, kizárólag engedéllyel**” feliratú táblával látja el, azzal az információval, hogy a bejáratot lezáró kulcs, engedély birtokában az Önkormányzatnál vehető fel.

**Az Önkormányzat tudomásul veszi és elfogadja, hogy** amennyiben a fent vállalt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a fenti cselekményeket a Tulajdonosok is jogosultak az Önkormányzat költségére végrehajtani, az ezzel összefüggő igazolt költségeket pedig az Önkormányzat köteles a Tulajdonosoknak számla ellenében megtéríteni.

- 3.3. **Az Önkormányzat** – a sétány megvédése és funkciójának hosszú távú biztosítása érdekében – **vállalja továbbá, mely szerint** a sétányon a gépjármű forgalmat korlátozza, akként, hogy a sétányra gépjárművel kizárólag önkormányzati gépjármű, illetve szállítási céllal csónaktárolási engedéllyel rendelkező személy gépjárműve hajthat be.

- 3.4. **Az Önkormányzat vállalja azt is, hogy** a sétány 3.2. és 3.3. pont szerinti használati korlátozására vonatkozó szabályokat hosszú távon, de legalább 25 éves időtartamra fenntartja.

**A Felek megállapodnak abban, hogy** amennyiben a fenti időtartam alatt a használati korlátozásokra vonatkozó szabályok módosítása válna szükségessé, **úgy a felek kölcsönösen vállalják, hogy** annak tartalmáról indokaival együtt egymással előzetesen egyeztetnek. **A Felek ezzel összefüggésben kifejezik azon szándékukat, hogy** az esetleges módosítás szükségessége esetén is töreksenek arra, hogy a sétány használati szabályai biztosítsák a Strand és környékét használó vendégek sétálására, kerékpározására valamint nyugodt pihenésre vonatkozó hosszú távú igényeit.

- 3.5. **Az Önkormányzat tisztában van azon körülménnyel,** hogy a Balatonőszödi Szabadstrandot körülvevő területnek lakó és üdülőépületekkel történő beépítése illetve a területen található vendéglátó ingatlanok megléte indokoltá teszik, hogy a sétány hivatalos nevet kapjon – amely hivatalos címként szolgálhat az ott lakóknak és dolgozóknak – ezért ezen **igénnyel kapcsolatban vállalja, hogy** a sétányt, annak elkészültét követően hivatalos névvel látja el, melynek során figyelemmel lesz a névválasztás kapcsán a névadásra vonatkozó javaslatra, Katamarán sétány.

- 3.6. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a Megállapodásban vállalt kötelezettség megszegése esetén a jogosult követelheti a Megállapodás megszegésével okozott kárának megtérítését és a Megállapodás teljesítését is.

#### **4. Együtműködési kötelezettség,**

**Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy** a Megállapodás teljesítése körében egymással fokozottan együttműködnek, amennyiben szükséges a későbbiekben felmerülő esetleges kérdésekben egyeztetnek, és minden elvárhatót megtesznek annak érdekében, hogy a Megállapodásban vállaltak a Felek egyező akaratának megfelelően megvalósuljanak. **Ennek során, a Felek** minden olyan akadályról vagy körülményről, amelyek a Megállapodás teljesítése szempontjából lényegesek, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek. **Felek kölcsönösen vállalják, hogy** a 3.1. pont szerinti műtárgy Önkormányzat tulajdonába bocsátása érdekében, a jogi rendezéshez szükséges szerződést/eket megkötik, illetve nyilatkozatokat kiadják.

#### **5. A Megállapodás hatálya**

**A Felek egyezően kijelentik, hogy** jelen Megállapodás tulajdonosi jogutódjaikra, azaz az 1.1. pontban megjelölt ingatlan, illetve a sétánnyal érintett ingatlan **mindenkori tulajdonosára/saira is kiterjed.**

---

Kelt: Balatonőszöd 2022 február hó 25.nap

-----  
Balatonőszöd Község Önkormányzata  
Képviseli: Antal János polgármester  
Önkormányzat

-----  
PORTO-STONE Korlátolt Felelősségű Társaság  
Képviseli: Wágner Zoltán András ügyvezető  
Tulajdonos

-----  
TABAND Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Képviseli: Verebély Dénes ügyvezető  
Tulajdonos

**A Felek a fentiekre tekintettel kölcsönösen vállalják, hogy** fentiek szerinti jogutódaikat a jelen Megállapodás átadásával annak rendelkezéseiről és tartalmáról tájékoztatják, azzal, hogy annak rendelkezéseit velük szemben is érvényesnek és hatályosnak ismerik el.

#### 6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. **Az Önkormányzat kijelenti, hogy** belföldi, magyar jogi személy, és a képviseletére jogosult polgármester a jelen Megállapodás aláírására Balatonöszöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február hó 24. napján kelt ..... számú önkormányzati határozata alapján felhatalmazással rendelkezik.
- 6.2. **A Tulajdonosok kijelentik, hogy** a Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság által jogerősen bejegyzett belföldi, magyar gazdasági társaságok, cégjegyzésre jogosult képviselőik a jelen Megállapodás aláírására felhatalmazással rendelkeznek.
- 6.3. Jelen Megállapodás csak közös megegyezéssel egészíthető ki illetve módosítható. A kiegészítés és módosítás csak írásban érvényes.
- 6.4. Amennyiben jelen Megállapodás **egyes rendelkezései érvénytelenek lennének**, ez nem érinti a Megállapodás egyéb részeinek az érvényességét. A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben ez jogszabályilag lehetséges, olyan érvényes új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célnak a leginkább megfelelnek, kivéve, ha a felek a Megállapodást az érvénytelen rendelkezés nélkül nem kötötték volna meg.
- 6.5. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. (2013.évi V. törvény) rendelkezései az irányadóak.
- 6.6. Jelen Megállapodás 2 (kettő) összefűzött lapból, 3 (három) oldalból és 6 (hat) főpontból valamint azok alpontjaiból illetve 4 (négy) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvastak, értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. A Megállapodásból 2 (kettő) eredeti példány az Önkormányzatot, míg 2 (kettő) eredeti példány pedig a Tulajdonosokat illeti meg.

Kelt: Balatonöszöd 2022 február.hó 25..nap

-----  
Balatonöszöd Község Önkormányzata  
Képviseli: Antal János polgármester

Önkormányzat

-----  
PORTO-STONE Korlátolt Felelősségű Társaság  
Képviseli: Wágner Zoltán András ügyvezető

Tulajdonos

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
....., 2022. ....hó.....nap

.....

-----  
TABAND Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Képviseli: Verebély Dénes ügyvezető

Tulajdonos

Ellenjegyzem:  
....., 2022.....hó..... nap

.....  
jegyző

