



Balatonőszöd Község Polgármestere

8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.

Tel/Fax : 84 / 360-312

E-mail: balatonoszod@gmail.hu

Hivatali kapu neve: BOSZOD

KRID: 540004377

ELŐTERJESZTÉS

Készült: Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 27-án tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés viharokár megfizetése iránt indított perben perbeli képviseletre történő megbízásról

Előterjesztő: Antal János polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi év júniusában az Önkormányzat tulajdonában álló Balatonőszöd, belterület 613 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon álló magas fa kettétörött és a felső része rázuhant a Balatonszemes, belterület 1459 hrsz. alatt nyilvántartott nyaraló tetejére.

A nyaraló tulajdonosa kártérítési pert indított az Önkormányzat ellen, melyben célszerűnek tarjuk a perbeli képviselet ellátására ügyvéd megbízását.

Ügyvéd úr az előterjesztés mellékletét képező ajánlat szerint 1.000.000,- Ft megbízási díjért vállalja a perbeli képviseletet, melyet két részletben kell átutalni részére. A tárgyalásokon való képviselet ellátásának díja 50.000,- Ft + ÁFA/tárgyalás.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az ügyvéd úr ajánlatát fogadja el, és adjon felhatalmazást a megbízási szerződés, valamint az ügyben keletkező egyéb dokumentumok aláírására.

Határozati javaslat:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megbízza dr. Takács Gábor ügyvédet a Balatonőszöd, belterület 613. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanról a Balatonszemes, belterület 1459 hrsz. alatt álló nyaralóra rádőlt fa kártérítési perben Balatonőszöd Községi Önkormányzat perbeli képviseletével.

Az ügyvéd megbízási díja: 1.000.000,- Ft + ÁFA, melyből 500.000,- Ft + ÁFA az ellenkérelem benyújtását követő 8 nap elteltével, a fennmaradó 500.000,- Ft + ÁFA 2022. november 30-ig kerül átutalásra. A tárgyaláson való képviselet ellátásának díja: 50.000,- Ft + ÁFA/tárgyalás.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés, valamint az ügyben keletkező egyéb dokumentumok aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ügy alakulásáról rendszeresen tájékoztassa a képviselő-testületet.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: soron kívül

Balatonőszöd, 2022. szeptember 26.

Antal János sk.
polgármester

Jóváhagyta: dr. Glöckler Ferenc jegyző sk.

Az előterjesztést készítette: Fekete Beatrix sk.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött elsődlegesen a 2018. január 2-án hatályba lépett, az ügyvédekről szóló törvény és a Polgári Törvénykönyv alapján

egyrésztől

Balatonőszöd Község Önkormányzata (székhely: 8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89., képviselő: Antal János - polgármester)

telefonszám: +36-20/4756033, +36-84/560005

faxszám:

e-mail-cím: balatonoszod@gmail.com

megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)

másrésztől

Név: **dr. Takács Gábor** - egyéni ügyvéd

Székhely: 2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 6. 1/3.

adószám: 58329564-2-27

bankszámlaszám: 10102969-05769500-01003008

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Tóth István felperes a Siófoki Járásbíróságon kártérítés megfizetése iránt pert indított az önkormányzat ellen. A keresetben foglalt tényállás szerint 28.183.414,- Ft kártérítésre tart igényt a felperes, mert 2021. június 25. napján az önkormányzat területén álló fa a viharos szélben kettétört és a tulajdonában álló 8636 Balatonszemes, Rajk L. u. 10. szám alatti ingatlan jelentős kárt szenvedett. A kártérítés magában foglal 2.000.000,- Ft sérelemdíjat is. Az önkormányzat felelősségbiztosítással rendelkezik az Aegon Biztosítónál a kártérítés összege káreseményenként 5.000.000,- Ft erejéig limitált. A per eredménye a lefolytatott bizonyítás eredményétől függ. Vizsgálni kell a fa állapotát, az időjárási viszonyokat a kártérítés jogalapjának megítélése kérdésében. Az összegszerűség bizonyítása a felperes kötelezettsége, a bíróság a tényleges kárt köteles megítélni, a felújításokkal, helyreállításokkal kapcsolatos indokolatlan költségeket, az ingatlan ennek folytán beálló értéknövekedését az önkormányzatnak nem kell megtéríteni.

I. Megbízás tárgya:

1.1. Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy Megbízó megbízza Megbízottat alperesként Tóth István és társa felperesek által a Siófoki Járásbíróságon kártérítés megfizetése iránt 1.P.20353/2022. szám alatt indított perben végzendő ügyvédi tevékenységgel, amely kiterjed:

- a Megbízóval való kapcsolattartásra,
- a Megbízó képviselőjében történő beadványok elkészítésére
- a peres eljárásban történő ügyvédi képviselőre
- a fentiekkel kapcsolatos jogi tanácsadásra

- 1.2. Megbízott Megbízó írásbeli utasítása alapján jár el a jelen pontban meghatározott megbízási jogviszony keretei között. Szerződő Felek megállapodnak, hogy *utasítás* alatt a feladat írásban (e-mail, fax, kézzel írott feljegyzés) történő meghatározását és a kapcsolódó, a feladat elvégzéséhez szükséges dokumentumok átadását értik.
- 1.3. Megbízott elsődlegesen személyesen jár el, azonban a megbízás ellátásához ügyvédjelöltje vagy a vele együttműködésben lévő Dr. Nagy Marianna helyettes ügyvéd közreműködését is igénybe veheti, amelyhez Megbízó jelen okirat aláírásával egyidejűleg hozzájárul.

II. Megbízó nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei:

- 2.1. Megbízó jogosult a megbízás rendszeres, bármikori ellenőrzésére, a megbízás mindenkori állásáról a Megbízottól információt kérhet, hétköznapi előzetes egyeztetést követően 9-től 16 óráig.
- 2.2. Megbízó vállalja, hogy a Megbízottnak a megbízás ellátásához szükséges okiratokat határidőben átadja, illetve nyilatkozik, hogy azokat teljeskörűen a Megbízott rendelkezésére bocsátotta. Megbízó vállalja, hogy a megbízás ellátásához szükséges okiratokat, információkat a továbbiakban is teljes körűen, folyamatosan, haladéktalanul – külön erre vonatkozó nyilatkozat nélkül is -, az esetleges sokszorosítás költségeinek vállalásával Megbízott rendelkezésére bocsátja.
- 2.3. Megbízó a Megbízott által elvégzett munka átvételét köteles aláírásával igazolni. Megbízó által átvettnek minősül továbbá az elvégzett munka, ha azt Megbízott a Megbízó faxára vagy e-mail címére megküldte, és az elküldés tényét hitelt érdemlően igazolni tudja, feltéve, hogy az elvégzett munka/okiratok természete nem kívánja meg az eredeti okirati formában történő átadást. (pl jegyzőkönyv, határozat)

III. Megbízott nyilatkozatai, jogai és kötelezettségei:

- 3.1.1. Megbízott köteles a rábízott ügyet lelkiismeretesen, legjobb tudása szerint ellátni. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ügyvédi megbízás gondossági (és nem eredmény-) kötelem, melynek fogalmával tisztában vannak. Kötelezettséget vállal arra, hogy a per időszaka alatt a kapcsolattartást a Megbízó székhelyén köteles végezni, a tevékenység napját legalább 3 munkanappal megelőzően egyeztetett időpontban.
- 3.1.2. Megbízott az előző pontban meghatározott feladatainak ellátásán túl vállalja, hogy Megbízó által jelzett ésszerű határidőben, szükség esetén 1 (egy) munkanapon belül – a felmerülő részfeladat jellegének megfelelő módon (pl.: személyesen, telefonon, telefaxon, stb.) – Megbízó rendelkezésére áll.
- 3.1.3. Megbízott kijelenti, hogy az 1/ pontban meghatározott megbízás tárgyának ellátásához megfelelő szakismeretekkel, szakmai végzettséggel, tapasztalattal rendelkezik, tagja a Fejér Megyei Ügyvédi Kamarának.

- 3.1.4 Megbízott kijelenti, hogy a Magyar Ügyvédek Biztosító és Segélyező Egyleténél hatályos ügyvédi felelősség-biztosítással rendelkezik, melynek hatályban tartásáról folyamatosan gondoskodik.
- 3.1.5 Megbízottat titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről a jelen megbízással kapcsolatban hivatásának ellátása során szerzett tudomást. E kötelezettség független az ügyvédi megbízási jogviszony fennállásától, és az ügyvédi működés megszűnése után is fennmarad.
A titoktartási kötelezettség kiterjed az ügyvéd által készített és a birtokában levő egyéb iratra is, ha ez a titoktartás körébe tartozó tényt, adatot tartalmaz. Az ügyvédnél folytatott hatósági vizsgálat során az ügyvéd nem tárhatja fel a megbízójára vonatkozó iratokat és adatokat, de a hatóság eljárását nem akadályozhatja. A titoktartási kötelezettség a Megbízott alkalmazottaira és megbízottaira megfelelően irányadó.
- 3.1.6. Megbízott a tevékenysége körében okozott kár megtérítéséért a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szabályai szerint felel. Felróhatóság hiányában is felelősséggel tartozik a visszaszolgáltatási vagy elszámolási kötelezettséggel átvett pénzért és értéktárgyért. Menteseül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a hiányt elháríthatatlan külső ok idézte elő.
- 3.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízott a Megbízó által rendelkezésére bocsátott tények, adatok információk alapján dolgozik, az egyes tények felkutatása – ellenkező megállapodás hiányában – nem tartozik Megbízott feladatkörébe.

IV. Megbízási díj

- 4.1.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1/ pontban meghatározott megbízás ellátásáért a Megbízottat az alábbi díjazás illeti meg:
- 500.000,- Ft azaz ötszázezer forint + ÁFA, azaz hatszázharmincötezer forint egyszeri ügyvédi díj, mely az ügyvédi tevékenység ellenértékét foglalja magában, amelynek esedékessége az ellenkérelem benyújtását követő 8 nap.
 - további 500.000,- Ft azaz ötszázezer forint + ÁFA, azaz hatszázharmincötezer forint egyszeri ügyvédi díj, melynek esedékessége 2022. november 30. napja.
 - a perben megtartott bírósági tárgyalásokért 50.000.-Ft+ÁFA/tárgyalás, azaz hatvanháromezer-ötszáz forint amely összeg a tárgyalás napját követő 8 napon belül esedékes.
- 4.1.2 A megbízási díj magában foglalja az alkalmazotti, helyettesítési költségeket, valamint a képviselő ellátásával kapcsolatos egyéb költségeket is, (telefon, fax, fénymásolás, e-mail stb.) valamint a képviselő ellátásával kapcsolatos útiköltséget is. Megbízót terhelik azonban a megbízás ellátásával kapcsolatos egyéb költségek (pl. illeték, egyéb hatósági, szakértői díjak).

V. A szerződés hatálya

- 5.1 A jelen megbízási szerződés 2022. szeptember 21. napjától a jogerős ítélet meghozataláig, illetve az esetlegesen felmerülő végrehajtási eljárás befejezéséig tart.
- 5.2 Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Megbízott köteles az ügyek összes iratát átadni.

VI. Záró rendelkezések

- 6.1. A jelen szerződés bármely pontjának érvénytelensége esetén a szerződés többi pontja hatályban marad. Szerződő Felek a szerződés céljainak figyelembevételével az érvénytelenné vált rendelkezést közös megegyezéssel újraszabályozzák. Ennek hiányában Szerződő Felek jogviszonyára a jogszabályi rendelkezések az irányadók.
- 6.2. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben értesítési címe, fax-száma vagy email-címe megváltozik, a változást Megbízottnak haladéktalanul írásban bejelenti. Ha ezt elmulasztja, az ebből adódó jogkövetkezményekért Megbízottat semmilyen felelősség nem terheli, és a régi címre, fax-számra vagy email-címre Megbízott által elküldött leveleket, egyéb okiratokat (pl. végzés, ítélet stb.) Megbízott részére kézbesítettnek kell tekinteni. Amennyiben a levélre vagy okíratra Megbízó 5 napon belül írásban nem reagál, akkor Szerződő Felek azt úgy tekintik, hogy annak tartalmát Megbízó tudomásul vette, különös tekintettel az abban foglalt jogosultságokra és esetleges kötelezettségekre.
- 6.3 A jelen szerződést módosítani, felmondani, azzal kapcsolatban bármilyen jognyilatkozatot tenni csak írásban lehet.
- 6.4 Az itt nem szabályozott kérdésekben a korábban hivatkozott jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 6.5 Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, megértették és azt mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Balatonőszöd, 2022. szeptember 21.

.....
Megbízó
Balatonőszöd Község Önkormányzata
képviselője: Antal János - polgármester

.....
Megbízott
Dr. Takács Gábor - ügyvéd

Dr. Takács Gábor ügyvéd

2400 Dunaújváros, Dózsa György utca 6. 1/3.

Tel./fax: 06/25/281-569, 06/20/9130-547, e-mail: takacsgdr@invitel.hu

Az I. sz. **Dunaújvárosi** Ügyvédi Társulás tagja.

A Társulás további tagjai Dr. Hanák Tamás ügyvéd, Dr. Balog Edina ügyvéd, Dr. Borbás Péter ügyvéd, Dr. Végh Ügyvédi Iroda.

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, **Antal János** – mint **Balatonőszöd Község Önkormányzat Polgármestere** /8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89./ **meghatalmazom Dr. Takács Gábor ügyvédet** /2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 6. 1/3./, hogy Tóth István és társa felpereseknek a Balatonőszöd Község Önkormányzata ellen a Siófoki Járásbíróságon 1.P.20353/2022. szám alatt kártérítés megfizetése iránt indított perben az Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviseljen.

Helyettesítésre jogosult: Dr. Nagy Marianna ügyvéd /8630 Balatonboglár, Dózsa Gy. u. 83./

Dunaújváros, 2022. szeptember 21.

A meghatalmazást elfogadom:

.....
Balatonőszöd Község Önkormányzat
meghatalmazó
képviseletében
Antal János - polgármester

.....
Dr. Takács Gábor
meghatalmazott