

BALATONSZEMESI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJÉHEZ

A családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezményekhez szükséges hatósági bizonyítvány kiadása iránti kérelem
a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtérbeépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján

Alulírott

név:

szül.:

anyja neve:

lakcíme:

elérési lehetősége (e-mail, telefonszám):

adószám/adóazon. jel:

TAJ szám:

büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy **a kérelmezett ingatlan**

címe:

helyrajzi száma:.....

1. a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősül és

2. a kérelmezett ingatlanon található lakások száma:

Kérem a Balatonszemési Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az

.....

(intézmény neve és címe, ahol kérelmező a hatósági bizonyítványt felhasználja)

előtt történő bemutatásra részemre hatósági bizonyítványt állítson ki a tekintetben, hogy a kérelmezett a kérelmezett ingatlanon található lakások száma:

Dátum:

Kérelmező aláírása:

Kötelezően csatolandó mellékletek:

1. Az OTÉK 105. §-a szerinti önálló rendeltetési egység (lakás) funkciónak való megfelelést igazoló az ingatlanon álló épületről vagy épületekről készített felmérési

dokumentációt (minimálisan helyszínrajzot, alaprajzot (szintenként külön), helyiség-kimutatást és leírást),

2. Az adott ingatlanra vonatkozó közüzemi számla másolata (annak a közüzemi szolgáltatónak a számlamásolatát, ahol a hatósági bizonyítványt fel kívánja használni).

- az alábbi nyilatkozatot kitöltve.

NYILATKOZAT

A lakások megközelítésének módja (pl. önálló bejáratokkal vagy a közös közlekedőből, lépcsőházból történik):.....
.....

A lakások közműellátottsága:.....
.....

A fűtés módja (pl. központi fűtés, helyiségenként külön fűtőberendezés):.....
.....

Dátum:

Kérelmező aláírása:

A lakások helyiségeinek természetes megvilágítása és a szellőztetés lehetősége biztosított-e:
.....

Ha nem, melyek ezek a helyiségek:
.....
.....

Dátum:

Kérelmező aláírása:

T Á J É K O Z T A T Ó

A 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § (1)-(11) bekezdései értelmében *ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 105. §- a szerinti lakás rendeltetési egység (a továbbiakban: lakás rendeltetési*

egység) található, a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.

A hatósági bizonyítvány a ténylegesen kialakult állapotot igazolja. Az eljáró hatóság az ingatlanra esetlegesen jogszabályban meghatározott, a rendeltetési egységek számára vagy funkciójára vonatkozó korlátozást nem veszi figyelembe. Az eljáró hatóság a hatósági bizonyítvány kiadása során az építmény jogszerű használatát vélelmezi.

Az e § szerinti hatósági bizonyítvány csak az e § szerinti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel. Az erre vonatkozó figyelemfelhívást a hatósági bizonyítvány tartalmazza.

Az e § szerinti hatósági bizonyítvány kiadására irányuló ügyekben – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 116. § (2) bekezdés a) pontjától eltérően – fellebbezésnek nincs helye. A Kormány a hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos ügyekben az eljáró hatóság felügyeleti szerveként az építésügyi hatóságot jelöli ki.

A Get. 3. § 47. pontja szerinti lakossági fogyasztó (a továbbiakban: lakossági fogyasztó) a jogszabályban (5. § (1) bekezdése) meghatározott mennyiség és az ingatlan lakás rendeltetési egységei számának szorzata alapján számított mennyiség vonatkozásában jogosult a jogszabály szerinti áron földgázt vételezni.

A lakossági fogyasztó a meghatározott kedvezményes többletmennyiség igénybevétele céljából – büntetőjogi és kártérítési felelőssége vállalásával – benyújtja a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére. Az egyetemes szolgáltató a meghatározott kedvezményes mennyiséget a nyilatkozat benyújtását követő hónap elsejétől alkalmazza.

Ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

Dátum:

Kérelmező aláírása:

Ha a megkeresés alapján az eljáró hatóság nem folytat ellenőrzést, vagy az egyetemes szolgáltató az ellenőrzés eredményével nem ért egyet, az egyetemes szolgáltató a felügyeleti szervezethez fordulhat a szükséges intézkedések megtétele érdekében.

A felügyeleti szerv a megkereséstől, illetve az eljáró hatóság által végzett ellenőrzéstől függetlenül, saját hatáskörben is jogosult hatósági ellenőrzés lefolytatására.

A hatósági bizonyítvány jogorvoslati eljárás keretében történő felülvizsgálata során a jogorvoslati döntést a jóhiszeműen szerzett és gyakorolt jogokra tekintet nélkül kell meghozni.

Ha az eljárás azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel

elszámolt földgáz mennyiséget a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 105. § (1)-4) bekezdése alapján *a lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé*

- a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,*
- b) a főzést, mosogatást és az étkezést,*
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,*
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).*

A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

A lakásnak önállóan megközelíthetőnek és fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

Dátum:

Kérelmező aláírása:

Ügyfelek adatainak felvétele AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016=679 sz. rendeletében (GDPR) továbbá az információs jogról és az információszabadságról szóló 2011. törvényben (Infotv.) foglaltakra figyelemmel történt.

Az adatkezelő a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal, képviselője a jegyző, honlapja www.balatonszemes.hu, az adatkezelés célja jogszabálynak való megfelelés, az adatkezelés jogalapja az ügyfél hozzájárulása, a személyes adatok címzettjei az adatvédelmi tisztviselő, igazgatási előadó, munkáltató jogkör gyakorlója, a személyes adatok tárolásának időtartama jogszabály szerinti.

Az adatszolgáltatás önkéntes. Az ügyfélnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az ügyfélre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Az ügyfélnek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Ügyfélnek joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani. Az adatszolgáltatás nem előfeltétele szerződéskötésnek, a személyes adatok megadása nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye, hogy megnehezíthet az ügyféllel történő egyeztetéseket.

Anyagi, büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kérelemben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Balatonszemes, 2022. (hónap) (nap)

.....

Kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

2./ Név:
lakcím:
szig. száma:
aláírás:

2./ Név:
lakcím:
szig. száma:
aláírás: