

Kérjük, hogy a formanyomtatvány végén található kitöltési útmutatót szíveskedjen(ek) figyelmesen elolvasni.

## Kérelem bérleti jogviszony létesítéséhez/hosszabbításához

### I. Személyi adatok

#### 1. A bérlő/bérlők személyi adatai:

	bérlő	bérlőtárs
<b>Név:</b>		
<b>Születési név:</b>		
<b>Születési hely, idő:</b>		
<b>Anyja leánykori neve:</b>		
<b>Lakcímkártya szerinti lakóhely címe:</b>		
<b>Lakcímkártya szerinti tartózkodási hely címe:</b>		
<b>Lakcímkártya száma:</b>		
<b>Személyi igazolvány száma:</b>		
<b>Levelezési cím:</b>		
<b>Elérhetőségek:</b> (telefonszám, e-mail cím)		
<b>Családi állapota:</b>	hajadon – nőtlen – házas – elvált - özvegy	hajadon – nőtlen – házas – elvált - özvegy
<b>TAJ szám:</b> (társadalombiztosítási azonosító jele)	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -
<b>Munkahely megnevezése és címe:</b>		
<b>Jövedelem típusának megnevezése:</b>	munkabér – nyugdíjszerű ellátás – gyermeknevelési ellátás – egyéni vállalkozó -	munkabér – nyugdíjszerű ellátás – gyermeknevelési ellátás – egyéni vállalkozó -

	alkalmi munka - egyéb pl.: .....	alkalmi munka - egyéb pl.: .....
<b>Kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelem összege: (Ft)</b>		

## 2. A bérlővel/bérlőkkel együtt lakó személyek

	1. gyermek	2. gyermek	3. gyermek
<b>Név:</b>			
<b>Születési hely, idő:</b>			
<b>Anyja leánykori neve:</b>			
<b>Rokoni kapcsolat:</b> (pl. közös gyermek, gyermek, unoka)			
	4. gyermek	5. gyermek	6. gyermek
<b>Név:</b>			
<b>Születési hely, idő:</b>			
<b>Anyja leánykori neve:</b>			
<b>Rokoni kapcsolat:</b> (pl. közös gyermek, gyermek, unoka)			

**Családi pótlék összege:** .....,- Ft/hó

**Árvaellátás összege:** .....,- Ft/hó

**Gyermektartásdíj összege:** .....,- Ft/hó

### és egyéb felnőtt személyek:

	1. személy	2. személy	3. személy
<b>Név:</b>			
<b>Születési hely, idő:</b>			
<b>Anyja leánykori neve:</b>			
<b>Rokoni kapcsolat:</b> (pl. gyermek, unoka, szülő)			
<b>Jövedelem típusának megnevezése:</b>	munkabér – nyugdíjszerű ellátás – gyermeknevelési ellátás – egyéni vállalkozó -alkalmi munka - egyéb pl.: .....	munkabér – nyugdíjszerű ellátás – gyermeknevelési ellátás – egyéni vállalkozó -alkalmi munka - egyéb pl.: .....	munkabér – nyugdíjszerű ellátás – gyermeknevelési ellátás – egyéni vállalkozó -alkalmi munka - egyéb pl.: .....
<b>Kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelem: (Ft)</b>			

A bérlő/bérlők és vele/velük együtt lakó(k) összlétszáma: ..... fő

Az egy főre eső havi átlagjövedelem (ügymintéző tölti ki!): .....,- Ft

## II. A kérelmező és a vele együtt költözők vagyoni viszonya

**1. Ha lakásingatlan (családi ház, társasházi, szövetkezeti, stb. lakás) van a tulajdonukban, de nem laknak abban, mi ennek az indoka?**

.....

**2. Van-e a tulajdonukban olyan ingatlan, ahol építkezés folyik, illetve társasház építésében részt vesznek-e? (az építkezés aktuális állapotáról fényképet kérünk csatolni!)**

.....

**3. Bérlő/bérlők rendelkezik/rendelkeznek-e érvényes eltartási szerződéssel:**

**igen – nem**

**4. Bérlő/bérlők és a vele/velük együtt lakó(k) korábban rendelkezett/rendelkeztek-e a jelenlegi bérlakáson kívül más önkormányzati bérlakás lakásbérleti jogviszonyával:**

**igen – nem**

Amennyiben igen, úgy a bérlakás

címe: .....

a jogviszony megszűnésének oka: .....

### **5. Nyilatkozat vagyoni viszonyokról:**

**A) Bérlő/bérlők és a vele/velük együtt lakó(k) rendelkezik/ rendelkeznek-e pénzforgalmi számlával:**

**igen – nem**

Amennyiben igen, úgy a

pénzforgalmi számla tulajdonosa: .....

pénzforgalmi szolgáltató neve: .....

pénzforgalmi számla száma: .....

pénzforgalmi számlán kezelt összeg: .....,- Ft

pénzforgalmi számla tulajdonosa: .....

pénzforgalmi szolgáltató neve: .....

pénzforgalmi számla száma: .....

pénzforgalmi számlán kezelt összeg: .....,- Ft

**B) Bérlőnek/bérlőknek és a vele/velük együtt lakó(k)nak**

**saját tulajdonú/ résztulajdonú ingatlan vagyona, illetve**

(pl.: lakástulajdon, nyaraló, hétvégi ház, lakótelek, üdülőtelek, egyéb ingatlan /zártkerti építmény, üzlet, műhely, garázs, termőföld, szántó, erdő, stb./)

**ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű joga**

(pl.: hasznélvezeti jog, özvegyi jog, használati jog, stb.)

**van – volt – nincs**

„Van” vagy „volt” szó aláhúzása esetén az alábbi táblázatot szíveskedjen/szíveskedjenek kitölteni:

<b>Ingatlan/Vagyoni értékű jog</b>	<b>1. ingatlan</b>	<b>2. ingatlan</b>	<b>3. ingatlan</b>
<b>Tulajdonos/Hasznélvező neve:</b>			
<b>Címe:</b>			
<b>Helyrajzi száma:</b> (pl.: belterület 67, zártkert 19, stb.)			
<b>Tulajdoni hányada:</b>			
<b>Szerzésének jogcíme:</b> (pl.. adásvétel, öröklés, stb.)			
<b>Szerzésének ideje:</b>			
<b>Becsült forgalmi értéke:</b> (Ft)			

C) Bérlő/bérlők, illetőleg az együtt lakó(k) **gazdasági társaságnak tagja/tagjai-e:**

**igen – nem**

Amennyiben igen, úgy:

a vagyoni hozzájárulás értéke: .....,- Ft

a társaság vagyonából az őt megillető rész értéke: .....,- Ft  
(az elmúlt évi vagyommérleg alapján)

a vagyoni hozzájárulás értéke: .....,- Ft

a társaság vagyonából az őt megillető rész értéke: .....,- Ft  
(az elmúlt évi vagyommérleg alapján)

D) Bérlőnek/bérlőknek és a vele/velük együtt lakó(k)nak

**személygépkocsi**, illetve

**egyéb közlekedési jármű**

(pl.: tehergépjármű, autóbusz, motorkerékpár, vízi-, vagy légi jármű, stb.)

**van – nincs**  
a tulajdonában.

„Van” szó aláhúzása esetén az alábbi táblázatot szíveskedjen/szíveskedjenek kitölteni:

Jármű	1. jármű	2. jármű	3. jármű
Tulajdonos neve:			
Üzembentartó neve:			
Típusa:			
Rendszáma:			
Gyártási éve:			
Szerzésének ideje:			
Becsült forgalmi értéke: (Ft)			

Amennyiben tulajdonukat képezi jármű, úgy azt mozgáskorlátozottságra tekintettel tartják – e fenn?

igen – nem

**6. Kérelmező/kérelmezők szüleinek lakásviszonya:**

B É R L Ő	Szülő	Vér szerinti édesanya	Vér szerinti édesapa
	neve		
	elhunyt-e	igen – nem	igen – nem
	lakcíme		
	lakás tulajdonosa		
	lakás szobaszáma		
	lakás alapterülete		
	a lakásban a szülőkkel együttlakó(k) névsora és rokoni kapcsolata (testvér, sógor, sógornő, unokatestvér, nevelőanya, nevelőapa, stb.)	_____-_____ _____-_____ _____-_____ _____-_____ _____-_____ _____-_____ _____-_____	_____-_____ _____-_____ _____-_____ _____-_____ _____-_____ _____-_____ _____-_____

Amennyiben a szülő(k) már elhunyt/elhunytak, úgy örökölt-e utána/utánuk:

igen – nem

„Igen” válasz esetén az örökség jellege (pl. ingatlan, személygépkocsi):

.....  
.....

**Házastárs, élettárs:**

B	Szülő	Vér szerinti édesanya	Vér szerinti édesapa
	neve		
	elhunyt-e	igen – nem	igen – nem
	lakcíme		



.....

**A kérelemre indult eljárás során a kapcsolattartást és tájékoztatást**

**postai úton – elektronikus úton**

kérem. Ügyfélkapun át, elektronikus úton történő kapcsolattartás esetén az elérhetőség:.....

.....

**Tudomásul veszem/vesszük**

- hogy a kérelemben **közölt jövedelmi adatok valódiságát** a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóigazgatósága útján - **ellenőrizheti**.
- hogy személyes adataim kezelése az EU 2016/679. számú Általános Adatvédelmi Rendelete („GDPR”) 6. cikk 1.) bekezdés a) pontja szerinti önkéntes hozzájárulás alapján történik, egyúttal hozzájárulok/hozzájárulunk a kérelemben szereplő adatoknak a szociális ellátásra való jogosultság megállapítása, biztosítása, fenntartása és megszüntetése céljából történő felhasználásához, illetőleg azok kezeléséhez, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján hozzájárulok/hozzájárulunk, hogy az önkormányzat az általam/általunk közölt személyes adataimat/adatainkat az eljárás során felhasználja, kezelje, a szükséges iratokat megkérje.

**Büntetőjogi felelősségem/felelősségünk teljes tudatában kijelentem/kijelentjük, hogy fennálló köztartozásom/köztartozásunk nincs, a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a lakáskérelmet más polgármesteri/önkormányzati hivatalhoz nem nyújtottam/nyújtottunk be, illetve más kérelmező/kérelmezők által benyújtott lakásigénylésen együtt költöző családtagként nem szerepelek/szerepelünk.**

**Tudomásul veszem/vesszük, hogy lakáskörülményeimben/lakáskörülményeinkben, személyi, családi, jövedelmi és vagyoni viszonyaimban/viszonyainkban bekövetkezett változást köteles/kötelesek vagyok/vagyunk 15 napon belül Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatalhoz írásban (8636 Balatonszemes, Bajcsy-Zs. út 23., e-mail: [pajor.klaudia@balatonszemes.hu](mailto:pajor.klaudia@balatonszemes.hu).) bejelenteni.**

Balatonöszöd, 20..... év ..... hó ..... nap

.....  
bérlő aláírása

.....  
bérlőtárs aláírása

.....  
nagykorú együtt lakó aláírása

.....  
nagykorú együtt lakó aláírása

.....  
nagykorú együtt lakó aláírása.....  
nagykorú együtt lakó aláírása

## Kitöltési útmutató

A lakáskérelmező lapot golyóstollal és nyomtatott betűvel 1 példányban kell kitölteni. Ceruzával kitöltött nyomtatvány nem fogadható el.

Ahol a válasz előre nyomtatott, ott a választ az előre nyomtatott megfelelő válaszszöveg aláhúzásával kell megadni.

A II. 1. pont szerinti **jövedelem**nek minősül a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdése alapján a személyi jövedelemadóról szóló törvényben jövedelemként meghatározott, belföldről vagy külföldről származó vagyoni érték (bevétel) munkavállalói járulékkal, személyi jövedelemadóval, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal, magánnyugdíjpénztári tagdíjjal, valamint a jövedelemadóról szóló törvényben elismert költségekkel csökkentett része, függetlenül attól, hogy adómentesnek vagy adókötelesnek minősül, ideértve a bármely ország jogszabálya alapján folyósított nyugdíjat.

Nem minősül jövedelemnek a temetési segély, az alkalmanként adott átmeneti segély, a lakásfenntartási támogatás, a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, a nevelőszülők számára fizetett nevelési díj és külön ellátmány, az anyasági támogatás, a tizenharmadik havi nyugdíj, valamint - a személyes gondoskodásért fizetendő személyi térítési díj megállapítása kivételével - a súlyos mozgáskorlátozott személyek pénzügyi közlekedési kedvezményei, a vakok személyi járadéka és a fogyatékosági támogatás, továbbá a fogadó szervezet által az önkéntesnek külön törvény alapján biztosított juttatás.



### **A KÉRELEMHEZ SZÜKSÉGES MELLÉKLETEK:**

- közüzemi szolgáltatóktól igazolás, hogy a lakásra díjhátralékkal rendelkezik/rendelkeznek-e (pl.: lakbér, áramdíj, vízdíj, gázdíj, távhő- szolgáltatási díj)
- a Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodája által kiállított igazolást, a bérlő/bérlők és vele/velük együtt lakó nagykorú (18. életévét betöltött) személyre/személyekre vonatkozóan, adókötelezettség teljesítéséről (pl.: kommunális adó, egyéb, stb.)
- A bérlő/bérlők és együtt lakó(k) jövedelméről szóló igazolások (30 napnál nem régebben kiállított)
  - munkabérből származó jövedelem esetén a munkáltató által kiállított hivatalos, a kérelem benyújtását megelőző egy havi nettó jövedelemigazolás
  - nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátás esetén a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által a tárgyév elején megküldött elszámolási lap (pl.: öregségi nyugdíj, rokkantsági ellátás, rehabilitációs ellátás, árvaellátás, hozzátartozói ellátás, stb.)
  - családtámogatási ellátások esetén a kifizető szerv igazolása (pl.: Csed, Gyed, Gyes, Gyet, családi pótlék)
  - a nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a lezárt adóévről a NAV igazolása, továbbá az adóbevallással nem lezárt időszakra vonatkozóan a kérelem benyújtását megelőző hónapig, havi lebontásban a jövedelemről szóló könyvelői igazolás, ennek hiányában az érintett nyilatkozata
  - gyermekelhelyezésről, gyermektartásdíjról szóló igazolás (pl.: a szülők közötti egyezséget tartalmazó közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat, illetve a tartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói ítélet, állam által megelőlegezett gyermektartásdíjról a gyámhivatal határozat)
  - 16 év feletti tanuló gyermek esetében tanulói, hallgatói jogviszony igazolás, valamint az ösztöndíjról szóló igazolás a kérelem benyújtását megelőző hónaptól egy évre visszamenőleg havi lebontásban
  - a munkaügyi kirendeltség igazolása, hogy kérelmező/k vagy a vele/velük együtt lakó nagykorú személy/ek ellátásban nem részesül/nek vagy amennyiben igen, úgy az utolsó egy havi nettó ellátás összege (SMKH Járási Hivatal Kaposvár, Kontrássy u. 5/b.)
  - a Járási Hivatal által folyósított ellátás vonatkozásában a Járási Hivatal igazolása (pl.: ápolási díj, időskorúak járadéka, aktív korúak ellátása)
  - egyszerűsített munkavégzés esetén a munkáltató által kiállított a kérelem benyújtását megelőző havi jövedelemigazolás
  - egyéb alkalmi munkavégzés esetén az érintett nyilatkozata a kérelem benyújtását megelőző havi nettó bevételéről
- Tartási szerződésről szóló okirat másolata
- Gazdasági társaság tagja: előző évi vagyonmérleg és alapító okirat
- Meghatalmazás, ha szükséges