

Pályázati Hirdetmény

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő – testülete nyilvános pályázati eljárást hirdet az önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlan bérbeadására:

Pályázat adatai:

Tulajdonos: Balatonőszöd Község Önkormányzata

Ingatlan címe: 8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 87. (a megszűnt postahivatal helyiségei)

A bérbe adni kívánt helyiségek területe: 45m²

A pályázat célja a Balatonőszöd, Szabadság u. 87. szám alatti ingatlan jelenleg használaton kívül álló helyiségeinek hasznosítása, bérbeadása vállalkozói tevékenység folytatására. A hirdetmény a megszűnt postahivatal valamennyi helyiségét magában foglalja.

A pályázatok elbírálásakor előnyt élvez az az ajánlat, amely vegyesbolt működtetését vállalja.

A helyiségek bérletére a Képviselő – testület az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó ajánlattevő pályázóval kíván megállapodni.

Előzetesen elvárt bérleti díj: 45.000 Ft/hó (kikiáltási ár). A bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi és egyéb üzemeltetési díjakat. Vegyesbolt létesítése esetén a bérleti díj megfizetésétől a pályázat kiírója eltekint.

Az ajánlat benyújtásának helye: Balatonőszöd Község Önkormányzata címére (8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89.) lehet benyújtani személyesen vagy postai úton zárt borítékban, egy eredeti példányban.

A borítékon fel kell tüntetni, hogy „Helyiség bérlet”.

Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2025. május 14.

A pályázatnak tartalmaznia kell különösen:

- annak bemutatását, hogy a pályázó a jövőben az ingatlant milyen célra kívánja hasznosítani,
- az ajánlati árát, a fizetés módját és ütemezését,
- pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadására,
- amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát,
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély vagy „Igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételről” hiteles másolatát,
- természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlatok elbírálásának határideje: a beérkező pályázatokat Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő – testülete benyújtási határidőt követő testületi ülésen bírálja el, mely jogát a polgármesterre átruházhatja.

Egyéb feltételek:

- a bérlet időtartama határozatlan idő
- az Önkormányzat bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval, akinek ajánlati kötöttsége a pályázat elbírálását követő 30 napig áll fenn, mely idő alatt jogosult az Önkormányzat a bérleti szerződést aláírni,
- a bérleti szerződés megkötését követően a felek a helyiségek felújításáról, a költségek beszámításáról külön megállapodást kötnek. Ha a bérlő szerződésszegést követ el vagy azt megelőzően mondja fel a bérleti szerződést, hogy az általa megvalósított felújítások költségét a külön megállapodásnak megfelelően a bérleti díjba beszámította, a bérleti jogviszony megszűnését követően a fennmaradó költségek megtérítését a bérbeadótól nem követelheti,

- a bérleti díj a KSH által megállapított előző évi fogyasztói árindex mértékével módosítható,
- Balatonőszöd Község Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy érvényes pályázatok benyújtása esetén is az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Az ingatlan igény szerint előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

További információ az alábbi címen kérhető ügyfélfogadási időben:

Balatonőszöd Község Önkormányzata, Antal János polgármester
8637 Balatonőszöd, Szabadság u. 89. Telefon: +36 84/360-312, +36 20/475-60-33

Antal János
polgármester