



SOMOGY VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kifüggesztés napja:

Árverés azonosító száma: SOM-FM/1746/2024

Levétel napja:

### INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (1) bekezdése alapján, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Kormány rendelet értelmében **az alábbi árverést tűzöm ki.**

**Árverési hirdetmény ügyiratszám:** SO/FM/00034-1/2024

**Árverést lefolytató Osztály megnevezése:** Somogy Vármegyei Kormányhivatal  
Agrárügyi Főosztály  
Földművelésügyi Osztály

**Címe:** 7400 Kaposvár, Guba Sándor u. 20.  
**Telefonszáma:** 82/527-580

**Bankszámlaszáma:** 10039007-00299688-00000000  
**Letéti számlaszáma:** 10039007-00299688-20000002

**Az árverés helye:** Siófoki Járási Hivatal hivatalos helyisége  
8600 Siófok, Fő tér 1.

**Az árverés ideje:** 2024. március 05. 11 óra 00 perc

**Végrehajtói ügyiratszám:** 1657015018

Végrehajtást kérő neve:	Adós neve:	Főkövetelés jogcíme:	Követelés összege:
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Keller Beatrix	adótartozás	530 000 Ft

**Az árverés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok:**

Település neve:	Balatonőszöd
Föld fekvése:	zártkert
Hrsz.:	405
Tulajdoni hányad:	1/1
Művelési ág:	szántó és gazdasági épület
Terület nagyság: (ha)	0,3152
Aranykorona érték:	7,66
Tulajdonos neve:	Keller Beatrix
Telki szolgalm, közérdekű használati jog, haszonélvezeti jog, zálogjog:	minden jog törölhető (tehermentes)
Földhasználati nyilvántartásba, illetve az erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat, és annak időtartama:	van földhasználó
Az ingatlanra bejegyzett egyéb jog:	minden jog törölhető (tehermentes)
Föld lényeges sajátosságai:	-
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	gazdasági épület
A földrészlettel nyilvántartott épület/építmény árvevők számára történő megtekintésének lehetősége, módja:	bármikor
A föld becsértéke:	15 000 000 Ft
Az árverési előleg összege:	1 500 000 Ft
Licitdíj összege:	100 000 Ft
Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	7 500 000 Ft
Licitkűszöb:	150 000 Ft

Az árverési előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, melynek során az árverés azonosító számát az átutalások közleményében fel kell tüntetni. Az átutalásokat olyan időpontban kell megtenni, hogy az összegek az árverést megelőzően a Kormányhivatal számláira megérkezzenek.

**Az árverési előleget a letéti számlára, a licitdíjat pedig a bankszámlaszámra kell utalni.**

**Az árverésen való részvétel feltételei:**

Az árverező akkor árverezhet, ha

- az árverési előleget legkésőbb az árverés megkezdése előtt a megadott számlán letétbe helyezte,
- a licitdíjat megfizette, az átutalásról szóló igazolásokat legkésőbb a licit megkezdése előtt a Földművelésügyi Osztály árverést lebonyolító képviselőjének bemutatja, és azok másolatait részére átadja,
- továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt,
- valamint a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

Az árverező tulajdonszerzési képességét megalapozó okiratokat az árverés helyszínén és időpontjában igazolja.

A hatósági bizonyítványt a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztálya (7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.) állítja ki.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. Ez esetben csatolni kell a az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Ingatlan-nyilvántartási törvény) 33. § (2-3) bekezdése szerinti meghatalmazást (közokirat, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat).

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, személyesen vagy meghatalmazott útján. Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII.31) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat valamint az elővásárlásra jogosult által megjelölt, elővásárlási jogosultsághoz kapcsolódóan törvény által előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat (30 napnál nem régebbi igazoló dokumentumok) a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg:

- a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 123. § (2) bekezdésében meghatározott személy,
- a Földforgalmi törvény 9. §-ában meghatározott személy,
- a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott személy,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal, illetve az árveréssel kapcsolatos jogorvoslatot elbíráló hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz.

Amennyiben az árverésen valamennyi megjelent írásban hozzájárul, akkor az árverésről kép-és hangfelvétel készül.

Megkeresem Balatonszemesi Közös Önkormányzat Hivatalának jegyzőjét, a Balatonőszöd Polgármesteri Hivatalát, a Siófoki Járásbíróságot, hogy az ingatlanárverési hirdetményt, a honlapján az árverést megelőzően, legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé.

Megkeresem a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2-t, hogy az Ingatlan-nyilvántartási törvény 26. § (1) bekezdése alapján az árverés tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Kaposvár, 2024. január 04.

**dr. Neszményi Zsolt**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Balogh Andorné**  
osztályvezető