



Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal  
8636. Balatonszemes, Bajcsy Zs. u. 23.  
Tel: 84 / 560 – 900. Fax: 84 / 360 – 282



---

**Tájékoztató  
az idegenforgalmi adó fizetési kötelezettségről**

**Tisztelt Szállásüzemeltető Asszony/ Úr!**

A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény – továbbiakban Htv. – felhatalmazása alapján a Képviselő-testület megalkotta 8/2014 (XI.26.) önkormányzati rendeletet, melyben megállapította az idegenforgalmi adó adónemet.

Az alábbiakban tájékoztatom az idegenforgalmi adó bevallására és annak megfizetésére vonatkozó törvényi rendelkezésekről, valamint a helyi önkormányzati rendeletünkben rögzített szabályokról.

A Htv. 30.§ (1) bekezdése szerint **adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.**

A 31. §. szerint az adókötelezettség alól mentes:

- a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély,
- b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély
- c) a hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója.
- d) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy
- e) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

**Az adó alapja:** a megkezdett vendégéjszakák száma

**Az adó mértéke**

Az adó mértéke vendégéjszakánként és személyenként: **I. övezet: 400.-Ft. II. övezet: 350.-Ft**

I. övezet: a Balaton parttól a vasúti sínekig tart.

II. övezet: a vasúttól délre eső területek.

**Az adó beszedésére kötelezett:**

- a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,

- b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott –tartózkodás utolsó napján szedi be.
- c) **A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.**

Az idegenforgalmi adót az adóigazgatási eljárás szabályairól szóló 1990. évi XCI. törvény rendelkezései alapján havonként **be kell vallani és az adózónak a beszedést követő hó 15-ig kell az adóhatósághoz befizetnie az önkormányzat 11743040-15399461-03090000 számú bankszámlájára.**

Tisztelettel kérjük, hogy a vendégekönyv ellenőrzését és az idegenforgalmi adóról szóló jegyzőkönyv felvételét hetenként szíveskedjen lehetővé tenni az adóellenőr számára.  
A vendégekönyv ellenőrzése kiterjed az utazási irodákon keresztül értékesített szálláshelyekre is. Az adóellenőr a bevallás kitöltéséhez segítséget nyújt, továbbá ellenőrzi szálláshely kiadását jelző tábla kihelyezését.

Kérjük az adófizetési kötelezettség határidőn belüli teljesítése érdekében keresse és tartsa a kapcsolatot az idegenforgalmi adóellenőrrel, akár közvetlenül, akár megbízottján keresztül.  
**Az adóellenőr a szállásadó, vagy megbízottjának távolléte esetén az ingatlanban tartózkodó személyek (vendégek, rokonok) jelenlétében is elvégezheti a jegyzőkönyv felvételét!**

Felhívjuk a figyelmet, hogy adókötelezettség alól nem élvez mentességet a továbbképzés, konferencia, de mentességet élvez a gyermekre felügyelő tanár, abban az esetben, ha közalkalmazott.  
**Az üdülő és lakástulajdonos hozzátartozójának mentessége az egyenes ági rokonokra vonatkozik. Egyéb családtag, rokon, hozzátartozó esetében idegenforgalmi adót kell fizetni még akkor is, ha az ingatlan tulajdonosa szívességből (ellenszolgáltatás nélkül, baráti, rokoni alapon) látja vendégül őket.**  
**Természetesen e személyeket a vendégekönyvben szerepeltetni kell. A törvény értelmében a vendéglátónak akkor is be kell fizetni a vendégei után az idegenforgalmi adót, ha ezen személyektől egyébként nem szedi be.**

Felhívjuk a figyelmét Balatonöszöd Község Önkormányzatnak a helyi adókról szóló módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 8/2014.(XI.26). önkormányzati rendelete a [www.balatonoszod.hu](http://www.balatonoszod.hu) honlapon, illetve a Nemzeti Jogszabálytárban megtalálható.

A jogszabályban előírt bizonylatok, nyilvántartások hiánya, vagy a nem jogszabályban meghatározott módon való kezelése, valamint az adóbevallás elmulasztása vagy késedelmes teljesítése adó eltitkolás, a megállapított és a beszedett adó esedékesség után késedelmes teljesítés befizetése az adózási rendről szóló 2003.évi XCII. törvényben meghatározott hátrányos jogkövetkezményekkel jár **(mulasztási bírság, adóbírság, késedelmi pótlék).**

A tartózkodási idő után befizetett adó összege alapja a normatív állami támogatásnak is. Az idegenforgalmi adót, valamint az ennek összegének megfelelő állami támogatást az Önkormányzat a település szépítésére, fejlesztésére és rendezésére fordítja.

Mindannyiunk közös érdeke, hogy az idegenforgalmi adó bevallása és befizetése a jogszabályoknak megfelelő időben és pontosan befizetésre kerüljön községünk fejlesztése érdekében.

Az együttműködésüket előre is köszönöm.

Balatonöszöd, 2018. május 17.

Tisztelettel:



  
Dr. Kelemen Csilla  
jegyző