

Balatonőszöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

Balatonőszöd Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 9/2003. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja Balatonőszöd község Lf4 jelű övezetének felülvizsgálata, a József Attila utca és Ady Endre utca közötti területeken új telkek kialakításának biztosítása.

[2] Balatonőszöd Község Önkormányzatának képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 22. §-ban kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a Méptv. 78. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2003.(IX.10.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.


2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Antal János
polgármester




Dr. Glöckler Ferenc
jegyző



A rendelet kihirdetése megtörtént: 2025. június 27.


Dr. Glöckler Ferenc
jegyző



1. melléklet a 4/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

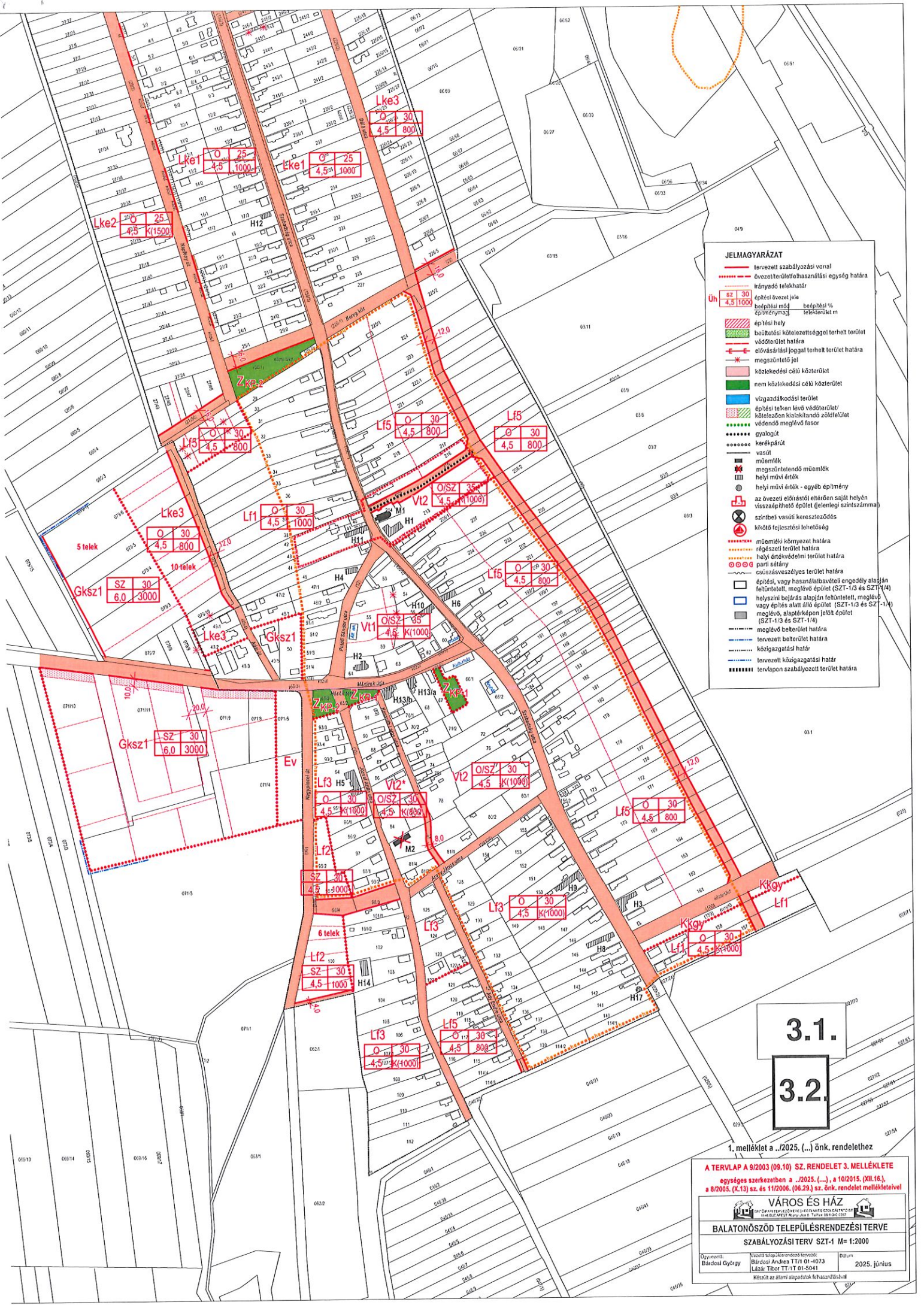
(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2025. (I.15.) sz. határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat módosításáról a 114/3-121 hrsz-ú telkek területére vonatkozóan, ahol egyértelműsítésre került, hogy a minimálisan kialakítható telekméret 800 m², a telkek Lf4 építési övezetből Lf5 építési övezetbe kerültek átsorolásra.

A tervezet 1. §-a a Rendelet 4. mellékletének a cseréjét tartalmazza.

A tervezet 2. §-a a Rendelet hatályba lépésnek időpontját tartalmazza.



JELMAGYARÁZAT

- tervezett szabályozási vonal
- övezeti terület/települési egység határa
- lényegesen feltehető határ
- Uh SZ 30 4,5 1000 építési övezeti jelölés, építési mód, építménymagasság, beépítési %
- építési hely
- buókófélsi kötelezettséggel terhelt terület
- védőterület határa
- elővásárlási joggal terhelt terület határa
- megszüntetési jel
- közlekedési célú közterület
- nem közlekedési célú közterület
- vízgazdálkodási terület
- építési teken lévő védőterület/ kötelezően kialakítandó zöldfelület
- védelemre méltó fasor
- gyalogút
- kerékpárút
- vasúti
- vasúti
- műemlék
- megszüntetendő műemlék
- helyi művi érték
- helyi művi érték - egyéb építmény
- az övezeti elővásárlástól eltérően saját helyén visszafoglalható épület (ellenlegi szintszármű)
- szintbeli vasúti keresztvezetés
- kikötő fejlesztési lehetőség
- műemléki környezet határa
- régészeti terület határa
- helyi értéktudományi terület határa
- parti sáv
- csumászveszélyes terület határa
- építési, vagy használatbavételi engedély alapján felhúzott, meglévő épület (SZT-1/3 és SZT-1/4)
- helyszíni bejárás alapján felhúzott, meglévő vagy építés alatt álló épület (SZT-1/3 és SZ-1/4)
- meglévő, alaplétképen jelölt épület (SZT-1/3 és SZT-1/4)
- meglévő betetőzet határa
- tervezett betetőzet határa
- közigazgatási határ
- tervezett közigazgatási határ
- tervelpon szabályozott terület határa

3.1.

3.2.

1. melléklet a „/2025. (...) önk. rendelethez

A TERV LAP A 9/2003 (09.10) SZ. RENDELET 3. MELLÉKLETE
 egységes szerkezetben a „/2025. (...)”, a 10/2015. (XII.16.),
 a 8/2005. (X.I.13) sz. és 11/2006. (06.29) sz. önk. rendelet mellékleteivel

VÁROS ÉS HÁZ
 BALATONŐSZÖD VÁROS ÖNKÖRÖLÉSI TESTÜLETÉNEK

BALATONŐSZÖD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
 SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-1 M=1:2000

Összeállította: Bárdosi György
 Tervező: Nemesi Péter
 Jóváhagyta: Bárdosi Andrea TTT 01-4073
 László Tibor TTT 01-S041
 2025. június

Készítve az államigazgatási felhasználás céljából

