

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 2019. május 2-án 18.00 órakor megtartott nyilvános üléséről a Balatonőszödi Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

Antal János polgármester
Hosszú Péter alpolgármester
Vida Gábor képviselő
Winklerné Csehi Mónika képviselő

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző

Antal János polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő – testület 4 fővel jelen van, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitja. Ezt követően ismertette a napirendi pontok tervezetét.

1. Balatonőszöd 025/3.hrsz-ú és 025/5-8. hrsz-ú ingatlanok más célú hasznosításával, értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal

Előterjesztő: Antal János polgármester

A napirendi pontot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta, ezt követően azok tárgyalásával folytatódott az ülés.

1. Balatonőszöd 025/3.hrsz-ú és 025/5-8. hrsz-ú ingatlanok más célú hasznosításával, értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Balatonőszöd 025/3 és a 025/5-8 ingatlanokat az Önkormányzat értékesíteni kívánja. A Képviselő-testület, a testület korábbi döntésének alapul vételével az önkormányzat előszerződést kötött azzal az ajánlattevővel, aki előzetesen is vállalta, hogy a feltételeket teljesíteni fogja, és jelentkezni kíván a pályázatra. Az önkormányzati vagyonrendelet alapján közzétette az értékesítés előkészítéséhez szükséges hirdetményt is. A hirdetményre egy ajánlat érkezett, amelyben az ajánlattevő teljes egészében elfogadta a meghirdetett feltételeket. Az önkormányzat kezdeményezésére a földhivatal határozatot hozott a művelésből kivonás engedélyezésére. Az engedélyezés – és ezzel az ajánlattevő részére történő értékesítés – feltétele, hogy a telephellyé alakítást vagy az önkormányzat, vagy a vele megállapodást kötő fél megvalósítsa. Dr. Komáromi József ügyvéd elkészítette a megállapodás tervezetét.

Dr. Kelemen Csilla jegyző tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a más célú hasznosításra vonatkozó határozat megérkezett a földhivaltól, azonban a terület más célú hasznosításának megkezdését jelezni kell a földhivatalnál, akik helyszíni szemle során fognak meggyőződni arról. Ezt követően lehet az ingatlannyilvántartásban átvezetni. Elmondja, hogy erre a területre Csehi Jenővel kötött az önkormányzat korábban haszonbérleti szerződést, ami alapján ő használja. A Képviselő-testület vagy megvárja a terménybetakarítás befejeződését, vagy ha mégsem akkor kártalanítás merül fel, és úgy lehet megszüntetni a szerződést. Erről egyeztetni kell még a bérlővel. A humuszmentesítést is el kell még végeztetni.

Antal János polgármester ismerteti a megállapodás tervezet tartalmát, továbbá a határozati javaslatot, mely szerint a Képviselő-testület a balatonőszödi 025/3; és a 025/5-8. hrsz. ingatlanok telekalakítása és értékesítése tárgyában tett intézkedésekről adott tájékoztatást elfogadja, és a művelésből kivonáshoz, és ezzel az értékesítéshez készült megállapodás tervezetét elfogadja, és a polgármestert a megállapodás aláírására felhatalmazza. Továbbá a Képviselő-testület elrendeli a megállapodásban foglaltak alapján szükséges intézkedések foganatosítását azzal, hogy a tett intézkedésekről a polgármester minden negyedévet követő testületi ülésen adjon tájékoztatást.

A fentieket követően a Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2019. (V.02.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a balatonőszödi 025/3; és a 025/5-8. hrsz. ingatlanok telekalakítása és értékesítése tárgyában tett intézkedésekről adott tájékoztatást elfogadja. A Képviselő-testület a művelésből kivonáshoz, és ezzel az értékesítéshez készült megállapodás tervezetét elfogadja, és a polgármestert a megállapodás aláírására felhatalmazza.

A Képviselő-testület elrendeli a megállapodásban foglaltak alapján szükséges intézkedések foganatosítását azzal, hogy a tett intézkedésekről a polgármester minden negyedévet követő testületi ülésen adjon tájékoztatást.

A Képviselő-testület felkéri e határozat közlésére.

Határidő: 2019. augusztus 31.

Felelős: Antal János polgármester

Mivel több kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt Antal János polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és az ülést 18 óra 20 perckor bezárta.

Kmf.



Antal János
polgármester



Dr. Kelemen Csilla
jegyző