JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonőszöd Községi Önkormányzat képviselő – testületének 2022. január 27-én 14.00 órakor megtartott nyilvános üléséről a Balatonőszödi Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

Antal János polgármester
Hosszú Péter alpolgármester
Cseh Tibor Lajosné képviselő
Winklerné Csehi Mónika képviselő
Csehi Tamás képviselő

Meghívottak:

Fekete Beatrix megbízott jegyző

Antal János polgármester üdvözölte a képviselőket, megállapította, hogy a megválasztott 5 képviselő közül 5 fő jelen van, ezért az ülés ***határozatképes***, azt megnyitotta. Javasolta az alábbi napirendi pontok elfogadását:

Antal János polgármester elmondta, hogy a meghívóban szereplő 11 napirendi pont mellé hozzá kell venni helyi kiosztású napirendi pontként a külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázattal kapcsolatosan az előlegkérelem benyújtásáról szóló előterjesztés megtárgyalását.

Szintén a külterületi utak kapcsán ki kell választani a nyertes pályázat során lefolytatandó közbeszerzési eljárás lebonyolítóját. Valamint szintén a közbeszerzési eljárás lebonyolítóját kell kiválasztani a strandfejlesztési pályázat kapcsán.

A Magyar Falu Programban megjelent pályázati felhívások alapján a pályázatok előkészítéséről és benyújtásáról, azaz a pályázatíró, a projektmenedzser kiválasztásáról kellene dönteni.

Antal János polgármester kérte a képviselő testület tagjait, hogy aki ezekkel a módosításokkal elfogadja a napirendi pontok tárgyalását, az kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:*

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a napirendi pontok közé felveszi az alábbi előterjesztéseket:

- *előterjesztés „kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségben" – külterületi helyi közutak fejlesztéséről*
- *előterjesztés a természetes fürdőhelyek komplex és élményközpontú fejlesztésére irányuló projektek előkészítéséről szóló közbeszerzési eljárás lefolytatásáról*

- *előterjesztés a Magyar Falu programban megjelent pályázati felhívás alapján a pályázatok előkészítéséről és benyújtásáról.*

Antal János polgármester kérte a képviselőket, hogy aki elfogadja a napirendi pontokat az kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 5 egyhantú igennel az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja megtárgyalni:

Napirendi pontok:

1. ***Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről***
   Előterjesztő: Antal János polgármester

2. ***Előterjesztés a településképi rendelettervezet módosításáról***
   Előterjesztő: Antal János polgármester

3. ***Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról***
   Előterjesztő: Antal János polgármester

4. ***Előterjesztés a 2022. évi költségvetési rendeletet megalapozó döntésekről***
   Előterjesztő: Antal János polgármester

5. ***Előterjesztés a polgármester illetményéről***
   Előterjesztő: Fekete Beatrix megbízott jegyző

6. ***Előterjesztés a külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat megvalósítására előlegkérelem benyújtása***
   Előterjesztő: Antal János polgármester

7. ***Előterjesztés településrendezési eszközök módosítása külterületi Gksz2 jelű építési övezet területére***
   Előterjesztő: Antal János polgármester

8. ***Előterjesztés nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2022. évi díjjavaslatáról***
   Előterjesztő: Antal János polgármester

9. ***Előterjesztés a Carna Bt. szerződésének módosításáról***
   Előterjesztő: Antal János polgármester

10. ***Előterjesztés a 2022/2023. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárok tervezetének önkormányzati véleményezése, elfogadása***
    Előterjesztő: Antal János polgármester

11. ***Előterjesztés Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díjának átvállalásáról***
    Előterjesztő: Antal János polgármester

12. ***Előterjesztés „kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben" – külterületi helyi közutak fejlesztéséről***
    Előterjesztő: Antal János polgármester

13. ***Előterjesztés a természetes fürdőhelyek komplex és élményközpontú fejlesztésére irányuló projektek előkészítéséről szóló közbeszerzési eljárás lefolytatásáról***
    Előterjesztő: Antal János polgármester

14. ***Előterjesztés a Magyar Falu Programban megjelent pályázati felhívások alapján a pályázatok előkészítéséről és benyújtásáról***
    Előterjesztő: Antal János polgármester

15. ***Egyebek***
    Előterjesztő: Antal János polgármester

Zárt ülés:

1. ***Előterjesztés szociális étkeztetés térítési díjairól***
    Előterjesztő: Antal János polgármester

Felelős: Antal János polgármester
Határidő: 2022. 01. 27.

Napirendek tárgyalása:

1. **Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről**
    Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy a legfontosabb dolog, ami ebben az évben történt az az, hogy január 3-tól beadhatók a Magyar Falu Program keretében újabb pályázatok. Az előkészítő munka elkezdődött, ezzel kapcsolatos döntést fog hozni ma a testület.

Fontosnak tartotta megemlíteni, hogy a külterületi útfejlesztés kapcsán az önkormányzat megkapta a támogatói okiratot és elkezdődött a megvalósítás. Egyelőre az adminisztratív teendőket kell elvégezni, ezután következik a kivitelező kiválasztása, illetve a megvalósítás.

Kitért arra, hogy a strandpályázatról még nincs végleges döntés, de az előzetes tájékoztatás alapján a pályázati kiírás feltételeinek megfelel a pályázat.

Elmondta, hogy a Magyar Falu Programot érintő fejlesztések, mint pl. a temetőfejlesztés, ill. a Faluház udvarán a játszótér kialakítása kapcsán zajlanak ún. utólagos ellenőrzések és hiánypótlások a projektmenedzser bevonásával.

Tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a brigád végzi a szokásos téli munkálatait. Előkészítették a kivitelezési munkálatok megkezdéséhez az ún. Kókuszcsapást, amit érinteni fog a külterületi útfejlesztés. Kitért arra, hogy a Dűlő utca melletti csapás kitisztítása zajlik jelenleg, valamint az E.ON által megbízott vállalkozó elvégezte a fák, bokrok ritkítását a villamosvezetékek körül és zajlik ezeknek az ágaknak az eltávolítása, összehordása.

Kitért arra, hogy brigád személyi létszámában változás fog történni, a brigádvezető előre február 28-ig fog dolgozni. A másik változás, ami a hivatalt érinti, ill. a kirendeltség munkáját az az lesz, hogy a GYES-en lévő kolleganő visszajön és március 24-től munkába fog állni.

Reményét fejezte ki, hogy a közös hivatal tekintetében kiírásra került a jegyzői pályázat, illetve egy pénzügyi munkakör betöltése is szükségszerű.

Örömét fejezte ki abban a tekintetben, hogy tavaly beadott rendkívüli támogatási kérelmet pozitívan bírálták el, a kérelem kapcsán megkapott összeg el is lett költve arra a célra, ami a pályázatban megjelölésre került. Tehát ilyen értelemben az önkormányzatnak kintlévősége nincs.

Rávilágított az önkormányzat nagyobb kintlévőségeire, melyek a tavalyi évről kerültek áthozatalra, ezek a társulási megállapodások kapcsán a Balatonföldvárnak, ill. Balatonszemesnek fizetendő összeg. Ezeket az összegeket akkor tudja az önkormányzat teljesíteni, ha már rendelkezünk elfogadott költségvetéssel. Menetrend szerint februári testületi ülésen tárgyaljuk a költségvetést.

A polgármester megkérte a képviselőket, hogy aki egyetért a beszámolóval, az kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:*

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadta.

Felelős: Antal János polgármester
Határidő: 2022.01.27.

2. **Előterjesztés a településképi rendelettervezet módosításáról**
   Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy a törvényi változások miatt volt szükség a településképi rendelet módosítására. Ez a módosítási folyamat már viszonylag régen elkezdődött, viszont meg kellett várni az egyes szakvéleményeket, elsősorban az állami főépítész szakvéleményét, hogy ezt a rendeletmódosítást meg lehessen valósítani. Amiben leginkább változott a rendelet, az egy ún. 5. számú melléklet, ami egy formanyomtatvány, aminek a segítségével be lehet nyújtani a településképi eljáráshoz a különféle kérelmeket, bejelentéseket. Tehát maga a településképi rendelet nem változott, annyiban változott, hogy megfeleltünk a magasabb szintű jogszabályi változásoknak.

A polgármester kérte, hogy aki egyetért a rendelet módosításával, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, ***5 igen szavazattal****, az alábbi rendeletet alkotta:*

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2022. (I.28.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 8/2018. (VII.04.) önkormányzati rendelet módosításáról
(...)
A rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. **Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról**
   Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása már korábban megtörtént, de ezt is át kellett vezetni az új rendszerbe és az új rendszerbe történő konvertálás során volt néhány olyan szerkezeti és technikai hiba, amit jelzett a rendszer. Illetve a Kormányhivatal Törvényességi Főosztályának volt két észrevétele. Az egyik az az, hogy az SZMSZ szerint évente legalább hat ülést tartunk, de a települési képviselők egynegyedének vagy a képviselő testület bizottságának vagy a Kormányhivatal vezetőjének javaslatára össze kell hívni a testületi ülést. A testületi ülést a módosítás szerint 15 napon belül kell összehívni.

Fekete Beatrix megbízott jegyző hozzáfűzte, hogy az SZMSZ-ben eredetileg 8 nap szerepelt a testületi ülés összehívására, azonban az MÖTV, ami egy magasabb rendű jogszabály, 15 napot ír elő, ezért kellett módosítani az SZMSZ-t.

Antal János polgármester elmondta, hogy még egy módosítás volt, ami most került előtérbe a jegyzői feladatok ellátása kapcsán. A Szervezeti és Működési Szabályzatunk úgy rendelkezett, hogy hivatalon belül olyan köztisztviselő is elláthatja átmenetileg a jegyzői feladatokat vagy helyettesítheti a jegyzőt, aki nem rendelkezik megfelelő szakképesítéssel. Ezen kellett módosítani, mert csak olyan köztisztviselő láthatja el a jegyzői teendőket, ill. a helyettesítést, aki a megfelelő szakképzettséggel, amivel a jegyzőnek rendelkeznie kell, rendelkezik.

A polgármester kérte, hogy aki egyetért a rendelet tervezettel, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, ***5 igen szavazattal****, az alábbi rendeletet alkotta:*

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2022. (I.28.) önkormányzati rendelete
a szervezeti és működési szabályzatról szóló 11/2020.(X.21.) önkormányzati rendelet módosításáról
(...)
A rendelet tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Előterjesztés a 2022. évi költségvetési rendeletet megalapozó döntésekről
Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy az előterjesztés a személyi bérekhez kapcsolódó kiadásokról szól, mely a költségvetés egyik nagyon fontos eleme. A 2021-es évhez képest a létszám nem fog változni. Összesen 16 fő az önkormányzat létszáma, melybe beletartozik egy polgármester, egy alpolgármester, 3 képviselő, 8 közalkalmazott, 2 fő, akivel megbízási szerződésünk van és 1 fő közfoglalkoztatott. A közalkalmazottak közül egy fő távozik, viszont a tervek szerint 1 főt átemelésre kerül a közfoglalkoztatotti státuszból közalkalmazottba. Kitért a minimálbér, ill. a kötelező bérminimum mértéke is. Az eddigi besorolás alapján volt olyan dolgozó, akinek a minimálbért kellett megadni, volt olyan, akinek a kötelező bérminimumot. Ennek az értelmezése pontosításra került, így a közalkalmazottakra egy kivétellel a minimálbéres követelmények a mértékadók, tehát nem a 260E forint, hanem a 200E forint. Kiemelte, hogy a kötelező bérminimumhoz két feltételnek kellene teljesülni ahhoz, hogy kötelező legyen azt megadni: egyrészt az illetőnek rendelkeznie kellene szakirányú középfokú végzettséggel, a másik feltétel pedig az, hogy olyan szakirányú végzettséggel rendelkezzen, ami szükséges az állás betöltéséhez. Rámutatott arra is, hogy a költségvetési elkészítése során tervezésre került bizonyos szintű béremelést, de ez nem fogja elérni azt a szintet, ami magától értetődően adódna a kötelező bérminimumból. Az egy brigádvezető kivételével a bruttó bérek 250E forint körül alakulnának, a tavalyi 228E forinthoz képest.

Kitért arra, hogy a részmunkaidőben foglalkoztatott dolgozó bére valamelyest eltér ettől, Illetve van egy közalkalmazott, aki kulturális területen dolgozik, így rá vonatkozik a kötelező béremelés, ami 20%-os és januártól lép életbe. Az emelés finanszírozására volt pályázati lehetőség, ezzel az önkormányzat is élt.

A polgármester kérte, hogy aki egyetért az alapelvekkel és a létszámkerettel, az kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:*

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta a Balatonőszöd Községi Önkormányzatának 2022. évi költségvetését megalapozó javaslatokat, mely szerint annak összeállításánál törekszik az önkormányzat fenntartására és működőképességének megőrzésére. Az anyagi lehetőségek figyelembe vételével biztosítja a kötelezően ellátandó feladatok prioritását, valamint az előző évben megkezdett nagyberuházások folytatásához szükséges fedezetet.

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat létszámát az előterjesztés 1. melléklete szerint hagyja jóvá.

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzatnál foglalkoztatottak bérét a 2. melléklet szerint hagyja jóvá.

Felelős: Antal János polgármester
Határidő: soron kívül

5. Előterjesztés a polgármester illetményéről
Előterjesztő: Fekete Beatrix megbízott jegyző

Fekete Beatrix megbízott jegyző elmondta, hogy 2022. január elsejétől változott a polgármester illetménye és költségtérítése is. A polgármester illetményét eddig az államtitkár illetményéhez határozta meg a jogszabály. Január 1-től úgy változott, hogy a megyei jogú város polgármesterének az illetményéhez igazítja a törvény a polgármester illetményét. Ez jelenleg 1.300.000 forint. Az előterjesztésben levezetésre került, hogy ez Balatonőszöd tekintetében hogyan fog módosulni a polgármester illetménye, ez összegszerűen 650.000 forint lesz. Ezzel együtt módosult a költségtérítés is, ami a tiszteletdíjnak a 15%-a, ez 97.500 forint lesz.

Hangsúlyozta, hogy a Kormány a 2022. évi központi költségvetésben ehhez támogatást fog biztosítani, ami lakosságszámhoz kötött. Balatonőszödöt tekintetében a támogatás összege 3.915.653 forint lesz. Ezt az összeget lehet felhasználni az illetmény, a költségtérítés, ill. az ehhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetésére, és ezt az idei év december 31-ig kell elszámolni.

Antal János polgármester hozzáfűzte, hogy a támogatási összeg már február hónapban átutalásra kerül az önkormányzat számlájára a Kincstár részéről, egyúttal bejelentette személyes érintettségét a napirend tárgyalásánál.

Fekete Beatrix megbízott jegyző nem javasolta polgármester kizárását a szavazásból. Felkérte a képviselő testület tagjait, hogy szavazzanak arról, hogy Antal János polgármestert nem zárja ki a testület a szavazásból.

*A képviselő-testület egyhangú szavazással, **4 igen szavazattal, 1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester személyes érintettségét tudomásul vette és úgy határozott, hogy a Polgármestert nem zárja ki a szavazásból.

Felelős: Antal János polgármester
Határidő: azonnal

Antal János polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslatban kiküldött illetmény összegével, az kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangú szavazással, **4 igen szavazattal** és **1 tartózkodás** mellett az alábbi határozatot hozta:*

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette, hogy 2022. január 1. naptól Antal János polgármester illetménye az Mötv. 71.§ (4) bekezdése alapján – figyelembe véve a település lakosságszámát – 650 000,-Ft/ hó.

Felelős: Hosszú Péter alpolgármester
Közreműködik: Fekete Beatrix megbízott jegyző
Határidő: azonnal

Antal János polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslatban szereplő költségtérítés összegével, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, ***4 igen szavazattal, 1 tartózkodás*** *mellett az alábbi határozatot hozta:*

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul vette, hogy 2022. január 1. naptól Antal János polgármestert megillető költségtérítés mértéke a 6/2022. (I.27.) számú határozatban megállapított illetményének 15 %-a, vagyis 97 500,-Ft/ hó.

Felelős: Hosszú Péter alpolgármester
Határidő: azonnal

6. A külterületi helyi közutak fejlesztése című pályázat megvalósítására előlegkérelem benyújtása
Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy van egy nyertes pályázat, ami külterületi út felújítását szolgálja. A pályázat kapcsán, ami 95%-os támogatási intenzitású, az önkormányzat összesen 73.515.254 forintot nyert, mely egy vissza nem térítendő támogatás. Ahhoz, hogy a munkálatok megkezdődhessenek, előlegkérelmet kell benyújtani. A pályázatban feltüntetésre került, hogy az előleg tervezett mértéke 50%-os, ami 36.757.627 forintot jelent. Felhívta a figyelmet arra, hogy a változás az előző nagy értékű pályázatokhoz képest annyi, hogy az előlegkérelem benyújtása előtt mindenképpen létre kell hozni egy Kincstári számlát, mert a támogatás összege nem a számlavezető bankhoz fog érkezni, hanem egy új bankszámlára, amit a Kincstárnál kell majd megnyitni.
A határozati javaslat arról szól, hogy az önkormányzat előlegkérelmet nyújt be, amikor teljesítette a számlanyitást, 36.757.627 forintról.

A polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, ***5 igen szavazattal****, az alábbi határozatot hozta:*

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján benyújtott pályázat kapcsán (Projekt címe: Balatonőszöd - 078 HRSZ külterületi út felújítása) a Balatonőszöd, külterületén található HRSZ 078 földút stabilizálása és alépítményének kialakítása, napelemes jelzőtáblák beszerzésére és egyéb elszámolható költségekre (Balatonőszöd, külterület - hrsz.: 078). beadott és elnyert pályázatot Balatonőszöd Község Önkormányzata megvalósítani kívánja.

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához szükséges önerőt az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére a pályázati felhívásban megfogalmazottak szerint a tervezői MVH normagyűjteményes árak és a kapott árajánlatok alapján a támogatói okiratban jóváhagyott támogatási összeg mértékéhez igazodva biztosítja.

A település bruttó elszámolást választott, tekintve, hogy az Önkormányzat utak felújítása kapcsán nem tudja az áfát visszaigényelni. Ebben az esetben a tervezett felújítás kapcsán a teljes projektméret bruttó 77.675.203,- Ft (önrész ebből 4.159.949,- Ft, ***vissza nem térítendő támogatás: 73.515.254,- Ft.) – A pályázat 95 %-os támogatásintenzitású.***

Előleg 50 %-os, amellyel kapcsolatban előlegkérelmet kell majd benyújtani. ***Az előleg tervezett mértéke: 36.757.627,- Ft.***

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előlegkérelem beadására és a pályázat megvalósítására.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal János polgármester

7. Előterjesztés településrendezési eszközök módosítása külterületi Gksz2 jelű építési övezet területére
Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy ez a napirendi pont lehet jó hírt is jelent, mert úgy tűnik, hogy valami megmozdult abban az irányban, hogy végre hasznosuljon az ásványvízbázis a település határában. Beszámolt arról, hogy jelentkeztek a terület tulajdonosai, konkrét befektetési szándékkal. Viszont ahhoz, hogy meg tudják az elképzeléseiket valósítani, némiképp módosítani kell a rendezési tervet, ami már viszonylag régebb óta érvényes, a területre vonatkozó szabályozás 2007 óta érvényes. Rámutatott arra is, hogy a döntés arról szólna, hogy a tervezők részéről megindulhat a terület áttervezése és ennek érdekében kötnének az önkormányzattal egy ún. terület fejlesztési szerződést. Csak az önkormányzat rendelheti meg a rendezési terv módosítását. Egy háromoldalú vagy két kétoldalú megállapodást kellene kötni, melynek a lényege, hogy a település Képviselő-

testülete megbízza a tervezőket a terv elkészítésével, a költségviselők viszont a megrendelők, akinek az érdekében a módosítás történik.

Hozzáfűzte, hogy végre megindulhat egy bizonyos szintű áttervezés a területen, ami lehetővé teszi a beruházást és megfelel a mostani előírásoknak, ill. a beruházó elképzeléseinek. Az eredeti elképzelésekhez képest új kötelmeket nem ró az önkormányzatra és nem is lesznek megengedőbbek a szabályok. Felhívta a figyelmet arra, hogy Innentől kezdve, hogy belépnek a szakhatóságok, nem is az önkormányzat lesz, aki meghatározza a végső állapotot, hanem a szakhatósági állásfoglalásokat kell majd figyelembe venni.

A polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:*

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök módosítása külterületi Gksz2 jelű építési övezet területre c. előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1.) *A Képviselő-testület előzetesen támogatja településrendezési eszközök módosítását a 043/18 hrsz-ú területre vonatkozóan, az építési hely és a zöldterület áthelyezése érdekében, melynek során a kereskedelmi szolgáltató területet és a hozzá csatlakozó zöldterület pontosítását a kialakult telekhatár alapján indokoltan tartja.*
2.) *A módosítás során a beépítésre szánt terület összességben nagy részben csökken, a meglévő kút miatt az ásványvíz-palackozó megvalósítására csak ezen a területen kerülhet sor.*
3.) *Az 1. pont szerinti településrendezési eszköz módosításának véleményezési eljárása a 314/2012.(XI.08.) Korm. rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. teljes eljárással történik.*
4.) *A településrendezési terv módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását.*
5.) *A településrendezési eszközök módosításának, valamint a megvalósítás során a tervezett forgalomnak megfelelő útkialakítás felmerülő költségeit a kérelmezőnek kell viselnie.*
6.) *A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Város és Ház Bt.) kötendő tervezési szerződés aláírására.*

Felelős: Antal János polgármester
Határidő: folyamatos

8. Előterjesztés nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2022. évi díjjavaslatáról
Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy ebben a napirendi pontban arról van szó, hogy lehetnek olyan ingatlanok, akik nem csatlakoztak vagy nem tudtak rácsatlakozni a közműhálózatra, pl. azért mert az ingatlanok előtt nem épült ki a hálózat. Az önkormányzat közigazgatási területén a DRV Zrt. a szolgáltató és ők végzik a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását. A 2022. évre vonatkozóan lakossági felhasználók esetén 9.548 Ft/forduló +ÁFA az alapdíj, 818 Ft+ÁFA az ürítési díj köbméterenként. A közületi felhasználók esetében 36.002 Ft+ÁFA fordulónként és az ürítési díj 1.945 Ft köbméterenként.

Fekete Beatrix megbízott jegyző hozzáfűzte, hogy a DRV javaslata volt, hogy így emeljük meg az árakat, azonban mivel érvényben van még az a kormányrendelet miszerint idén június 30-ig nem lehet árakat, díjakat emelni, ezért az szerepel az előterjesztésben, hogy ne kerüljenek megemelésre most a díjak.

Antal János polgármester javasolta, hogy az eddigi díjak maradjanak 2022. évben is.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy aki egyetért azzal a javaslattal, hogy ne kerüljön a szennyvíz díja a 2022. évben megemelésre az kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:*

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz 2022. évre vonatkozó díjjavaslatot és úgy határozott, hogy a 2022. évre vonatkozóan nem emeli a díjat.

Felelős: Antal János polgármester
Közreműködik: Fekete Beatrix megbízott jegyző
Határidő: értelem szerint

9. Előterjesztés a Carna Bt. szerződésének módosításáról
Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy ebben a napirendi pontban a gyermekorvosi ellátásról van szó. 2017. november 30-án kötött az önkormányzat megbízási szerződést a Carna Bt.-vel, akinek a képviselője dr. Merényi Éva gyermekorvos. Ez a megállapodás érinti Balatonszemes, Balatonőszöd, Szólád és Balatonszárszó településeket. A módosításra azért lenne szükség, mert az átszervezések folytán 2021. március 10-től az Országos Kórházi Főigazgatóság befogadta a Carna Bt.-t, mint praxisközösségi tagot. A befogadás feltétele pedig az volt, hogy a helyi 18,5 óra rendelési időt 20 órára kellett bővíteni, amelybe a prevenciós rendelési idő beépítése szükséges. A gyermekorvos dr. Merényi Éva jelezte 2021. december 22-én, hogy gépelési hiba történt a módosító szerződésben, tévesen szerepeltek rendelési idők. A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő hívta fel erre a figyelmét. Ezért kérik a hibása adatok kijavítását, a szerződés egyéb adatai változatlanok maradtak.

A polgármester ismertette a határozati javaslatot, majd kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:*

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta a CARNA Bt. megbízási szerződését, a mellékletben foglalt adattartalommal.

Felelős: Antal János polgármester (a szerződés aláírására)
Közreműködik: Fekete Beatrix megbízott jegyző (a határozat továbbítására)
Határidő: soron kívül

10. Előterjesztés a 2022/2023. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárok tervezetének önkormányzati véleményezése, elfogadása
Előterjesztő: Fekete Beatrix megbízott jegyző

Fekete Beatrix megbízott jegyző elmondta, hogy arról kell most döntést hozni, hogy a Siófoki Tankerület Központ által elkészített és megküldött 2022/2023-as tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárok tervezetében foglaltakkal a település vonatkozásában egyetért a testület. Erről február 15-ig kell tájékoztatni a Tankerületi Központot.

Antal János polgármester hozzáfűzte, hogy az eddigiekhez képest, változatlan formában, a körzethatár marad Balatonszemes és Balatonőszöd.

A polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, ***5 igen szavazattal****, az alábbi határozatot hozta:*

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat a Siófoki Tankerületi Központ által elkészített és megküldött 2022/2023-es tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárok tervezetében foglaltakkal Balatonőszöd település vonatkozásában egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat közlésére.

Határidő: 2022. február 15.
Felelős: Fekete Beatrix megbízott jegyző

11. Előterjesztés Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díjának átvállalásáról
Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy tavaly év közben hozott a Képviselő-testület egy olyan határozatot, hogy a házi segítségnyújtás térítési díjának a felét az önkormányzat átvállalja. Közben azt a határozatot vissza kellett vonni, mert visszamenőlegesen nem lehet ilyen határozatot hozni. Előzetesen ki kellett volna értesíteni az érintetteket is 60 napos határidővel.
Most újból dönteni kell erről a kérdésről. Három lehetőség van. Vagy teljes mértékben átvállalja az önkormányzat a térítési díjat vagy egyáltalán nem vállalja át vagy pedig van egy olyan lehetőség, amivel mi tavaly is éltünk, hogy részben vállaljuk át. A Szolgálat már jelezte, hogy ha megoldható ezzel az utolsó lehetőséggel ne éljen a testület, mert ez jelentős anyagi hatással nem bír, viszont nagyobb adminisztrációs terhet ró a szolgáltatóra. A döntés következtében 200E forintos költséget jelentene éves szinten az önkormányzatnak. A legutolsó jelzés szerint 5 ellátott volt a településen, aki igénybe veszi ezt a szolgáltatást. De ez a szám már lecsökkent 4-re, mert, egy személy, aki igénybe vette ezt a szolgáltatást már a balatonföldvári intézményben került elhelyezésre. Ha úgy dönt a testület, hogy nem vállalja át a térítési díjat, akkor azt áprilistól teheti meg.

Antal János polgármester ismertette a határozati javaslatot, majd kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, ***5 igen szavazattal****, az alábbi határozatot hozta:*

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonföldvári Kistérség Szociális és Gyermekjóléti Szolgálatának feladatkörébe tartozó jelzőrendszeres házi segítségnyújtás balatonőszödi lakóhellyel rendelkező ellátottjai által fizetendő térítési díj összeget a 2022. évben 100%-ban átvállalja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal János polgármester

12. Előterjesztés „kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben" – külterületi helyi közutak fejlesztéséről
Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy a helyi kiosztással a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztések közül az első a külterületi helyi közutak fejlesztése kapcsán a közbeszerzési eljárás lefolytatására jogosult vállalkozó vagy szervezet kiválasztása.
Kitért arra, hogy az önkormányzat előzetesen kért árajánlatokat a közbeszerzési eljárás lebonyolítására vonatkozóan. Felhívta a figyelmet arra, hogy az eljárás során mindenképpen igénybe kell venni közbeszerzési szakértőt, mert az értékhatárra tekintettel az önkormányzatot közbeszerzési kötelezettség terheli. Az önkormányzat felhívására 3 árajánlat érkezett be: dr. Varga Enikő egyéni vállalkozótól 720E forint + ÁFA, dr. Zsenyuk Pétertől 800E forint + ÁFA, dr. Ujhelyi Zsuzsannától 1M forint. Ez bruttó összegnek is tekinthető, mivel alanyi adómentes a vállalkozó.
Kiemelte, hogy a fentiek alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő dr. Varga Enikő egyéni vállalkozó volt, aki 720E Ft+ÁFA értékben vállalta a közbeszerzési tevékenység elvégzését. Javasolta, hogy az ő ajánlatát támogassa a testület.

A polgármester kérte, hogy aki egyetért azzal, hogy a legkedvezőbb árajánlatot adó dr. Varga Enikő folytassa le a közbeszerzés eljárását, az kézfelemeléssel jelezze.

A képviselő-testület egyhangú szavazással, ***5 igen szavazattal****, az alábbi határozatot hozta:*

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat "Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben" – (a felhívás címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése, a felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21). c. felhívása kapcsán megtervezett munkálatokat meg kívánja valósítani, a beszerzéshez szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztását megtette.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó Varga Enikő E.V. árajánlatát, aki 720.000,- Ft + áfa –ért vállalja a pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzéssel kapcsolatban Varga Enikő E.V.-vel kössön szerződést és a szükséges dokumentumokat írja alá.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal János polgármester

13. Előterjesztés a természetes fürdőhelyek komplex és élményközpontú fejlesztésére irányuló projektek előkészítéséről szóló közbeszerzési eljárás lefolytatásáról
Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy a következő napirendi pont szintén a közbeszerzési eljárás lefolytatására kiválasztandó személyről szól. A természetes fürdőhelyek komplex és élményközpontú fejlesztésére irányuló projektek előkészítésére című pályázat, ami a strandfejlesztés 2021. nevet viseli rövidítve.

Megemlítette, hogy kicsit korainak tűnhet a döntés, hogy most kerül kiválasztásra a közbeszerzési szakértő, mert nincs még az önkormányzat kezében a végleges döntés arról, hogy nyertes-e a pályázat vagy nem. Rámutatott arra, hogy ez egy feltételes döntés lesz, és csak abban az esetben kerül megbízásra a kiválasztott szakértőt a közbeszerzési eljárás lebonyolításával, amennyiben nyertes lesz a pályázat. Szükségesnek tartotta azonban már most kiválasztani a közbeszerzési szakértőt, mert nem lehet tudni, hogy mikor lesz a pályázatról végleges döntés, viszont a befejezési határidő egyelőre véges. Nem szeretné, na emiatt kellene rendkívüli testületi ülést összehívni, vagy emiatt késlekedni.
Kiemelte, hogy az előterjesztésben szerepel az, hogy csak akkor kerül megkötésre a szerződés, ha a támogatási kérelmet már jóváhagyták.
Megemlítette, hogy az önkormányzat felhívására 3 árajánlat érkezett be: dr. Varga Enikő részéről 220E forint + ÁFA, dr. Zsenyuk Péter részéről 300E forint + ÁFA, dr. Ujhelyi Zsuzsanna részéről 400E forint, ami már bruttó összegnek tekintendő, mivel alanyi adómentes a vállalkozó.
A legkedvezőbb árajánlat itt is dr. Varga Enikőtől érkezett 220E Ft + ÁFA értékben javasolta, hogy az ő ajánlatát támogassa a testület.

A polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:*

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonöszöd Községi Önkormányzat Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-n keresztül együttműködés keretében meghirdetett „A természetes fürdőhelyek komplex és élményközpontú fejlesztésére irányuló projektek előkészítésére (a felhívás címe: Strandfejlesztés 2021) felhívása kapcsán kapcsán megtervezett munkálatokat meg kívánja valósítani, a beszerzéshez szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztását megtette.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó Varga Enikő E.V. árajánlatát, aki 220.000,- Ft + áfa –ért vállalja a pályázat megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzés tekintetében, amennyiben a projektek Támogatói okiratot kapnak, Varga Enikő E.V.-vel kössön szerződést.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal János polgármester

14. Előterjesztés a Magyar Falu Programban megjelent pályázati felhívások alapján a pályázatok előkészítéséről és benyújtásáról
Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy erről a Képviselő-testület már tartott egy egyeztetést, hogy milyen pályázati kérelmeket kívánunk benyújtani. Magyar Falu Program keretében meghirdetett egyrészt **„Kommunális eszköz beszerzése"** című alprogramhoz. Ez a gépjárműbeszerzést jelenti, ami tehergépjárműnek minősül. Ezzel kívánnánk váltani a Peugeot Partnert, amivel jelenleg zajlik az ebédkiszállítás. Falubuszt vagy a meglévőhöz hasonló kisbuszt nem tervez az önkormányzat beszerezni, mert egyrészt azzal már ilyennel, és valamikori pályázati kiírástól eltérően, most már a falu-, vagy tanyagondnoki szolgálat felállításához kötik a buszpályázatot.
Mivel ebben az esetben egy kétszemélyes, teherautóként levizsgáztatott gépjárműről lenne szó, így kommunális eszköz címen pályázhat az önkormányzat.

Az **„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése"** pedig egy több állásos garázs felépítését jelentené. A főépítésszel történt egyeztetés után egy helyszín maradt, ahová építeni lehet, ez pedig az 51/4 hrsz-ú terület, amelyek a három még meglévő önkormányzati telek közül a Petőfi utca és a Mártírok utca sarkán lévő terület. Mivel az már nem iparterület, hanem lakóövezet, ott már érvényesek a lakóövezetre vonatkozó építési előírások. Egy olyan épület terve készül el pár napon belül, ami még nem építési engedély köteles. Ha a 100 légköbmétert nem éri el, akkor még építési engedély nélkül felépíthető, viszont ebben az ütemben csak egy kétállásos garázs építésére nyújt lehetőséget. Mellette kialakítanánk, az

épület folytatásában egy olyan betonos területet, amit úgy szerepeltetnénk, mint burkolt terület vagy parkoló. A későbbiekben egy egyszerű épület bővítéssel (raktárral, melegedővel) lehetne folytatni.

Antal János polgármester elmondta, hogy a **Magyar Falu Program"** keretében meghirdetett **„Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása"**, elsősorban a Mező utcát érintené, mert az egyik legrosszabb állapotban lévő burkolatlan út a településen. Ebbe a pályázatba a Mező utca, ill. két utcarész, ami párhuzamos a Kismetszés csatornával és összeköti a Mező utcát a Badacsony közzel, ill. a Hullám utcával, másik irányból pedig a Zichy utcával.

Antal János polgármester elmondta, hogy az önkormányzat kért árajánlatokat a pályázatok előkészítésére és benyújtására vonatkozóan. A legkedvezőbb ajánlat Zádori Krisztiántól érkezett be az Adam Line Invest Kft.-től. 4% a pályázat előkészítés és 3% a projektmenedzser, tehát bekerülési összeg 7%-a a teljes költség. Lett volna lehetőség arra is, hogy 4%-os költségvonzat mellett a Somogy Megyei Önkormányzat munkaszervezetével készíttessük el a pályázatot, viszont most mindenki velük szeretné elkészíttetni, így nem fértünk bele a keretbe. A nyertesként megjelölt cég sikerdíjas, tehát csak abban az esetben keletkezik fizetési kötelezettség, ha nyertes a pályázat.
A határozati javaslat az, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Adam Line Invest Kft. árajánlatát fogadja el a Képviselő-testület, ami 4+3%-ról szól.

Winklerné Csehi Mónika képviselő kérdezte, hogy a ravatalozó felújítása belefér-e a pályázatba?

Antal János polgármester javaslata, hogy mivel február 10. annak a pályázatnak a határideje, egyeztet a pályázatíróval, és ha van rá lehetőség, akkor a határozati javaslatot úgy hozná meg a Képviselő-testület, hogy ez is benne szerepel.

Antal János polgármester kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:*

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2022. (I.27.) sz. Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Község Önkormányzat az alábbi Magyar Falu programokra kíván beadni támogatási kérelmet:

*- **„A Magyar Falu Program"** keretében meghirdetett **„Kommunális eszköz beszerzése" című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-KOEB /2022.)** c. felhívása kapcsán benyújtásra kerülő támogatási kérelem pályázatírói és projektmenedzseri feladatok ellátására. (A tervezett benyújtani kívánt összeg: br. 15 millió Ft)*

- *„A Magyar Falu Program" keretében meghirdetett* ***„Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése"*** *Kültéri közösségi létesítmény, illetve eszközök, gépjármű tárolására alkalmas létesítmény építése, felújítása, átalakítása, beszerzése* ***(kiírás kódszáma: MFP-ÖTIK/2022/6.)*** *c. felhívása kapcsán benyújtásra kerülő támogatási kérelem pályázatírói és projektmenedzseri feladatok ellátására. (A tervezett benyújtani kívánt összeg: br. 10 millió Ft)*

- *„A Magyar Falu Program" keretében meghirdetett* ***„Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása" (kiírás kódszáma: MFP-UHK/2022.)*** *c. felhívása kapcsán benyújtásra kerülő támogatási kérelem pályázatírói és projektmenedzseri feladatok ellátására. (A tervezett benyújtani kívánt összeg: br. 16 millió Ft)*

- „A Magyar Falu Program" keretében az „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" című alprogramhoz (kiírás kódszáma: MFP-ÖTIF/2022) c. felhívása kapcsán az benyújtásra kerülő támogatási kérelem pályázatírói és projektmenedzseri feladatok ellátására (A tervezett benyújtani kívánt összeg: br. 15 millió Ft)

A Képviselő-testület a pályázat megvalósításához, ha szükséges, önerőt az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület elfogadja a legkedvezőbb árajánlatot adó Adam Line Invest Kft. árajánlatát, a támogatási összeg 4 %-ért támogatási kérelem előkészítésére és pályázat menedzselésére adott támogatási összeg 3 %-os mértékére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megjelölt pályázatokat nyújtsa be, a pályázatíró Adam Line Invest Kft. –vel kössön szerződést.

Határidő: azonnal
Felelős: Antal János polgármester

15. Egyebek
Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy érkezett egy kérelem Sümegi Sándortól. A Balatonőszöd Szabadság utca 87. szám alatt található üzlethelyiségeket szeretné kibérelni, presszó, ill. dohánybolt üzemeltetése céljából. Ahhoz, hogy erről a Képviselő-testület döntést tudjon hozni, több dolgot konkretizálni kellene.
Ha a Képviselő-testület foglalkozni szeretne a kéréssel, akkor az az eldöntendő, hogy az önkormányzat bérbe adja vagy nem, ha bérbe adja mennyiért, milyen feltételekkel, a felújítási költségeket ki vállalja.

Winklerné Csehi Mónika képviselő véleménye, hogy a kérelmező írja le konkrét elképzeléseit (bérleti díj összege, felújítást vállalja-e stb.).

Kmf.

Antal János
polgármester

Balatonőszöd Község Polgármestere

Fekete Beatrix
megbízott jegyző