

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 10-én 14.00 órakor megtartott nyilvános üléséről a Balatonőszödi Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében.

### Jelen vannak:

Antal János polgármester  
Hosszú Péter alpolgármester  
Cseh Tibor Lajosné képviselő  
Csehi Tamás képviselő  
Winklerné Csehi Mónika képviselő

### Meghívottak:

dr. Glöckler Ferenc jegyző

**Antal János polgármester** üdvözölte a képviselőket, megállapította, hogy a megválasztott 5 képviselő közül 5 fő jelen van, ezért az ülés **határozatképes**, azt megnyitotta.

Javasolta, hogy a 7-es napirendi pontként szerepelő a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásról szóló előterjesztés kerüljön a polgármesteri beszámoló után tárgyalásra. Kérte, hogy aki ezzel a módosítással elfogadja a napirendi pontokat, az kézfelemeléssel jelezze.

*A képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendi pontokat.*

### **Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 72/2022. (VIII.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

*Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja megtárgyalni:*

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről**  
Előadó: Antal János polgármester
- 2.) Előterjesztés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásról**  
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 3.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 4.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet módosításáról**  
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 5.) Előterjesztés településrendezési szerződés megkötéséről**  
Előterjesztő: Antal János polgármester

- 6.) **Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról a külterületi Gksz2 jelű építési övezet területére, valamint a véleményezési eljárás és a partnerségi egyeztetés lezárásáról**  
*Előterjesztő: Antal János polgármester*
- 7.) **Előterjesztés a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosításáról**  
*Előterjesztő: Antal János polgármester*
- 8.) **Előterjesztés munkavédelmi és tűzvédelmi feladatok ellátásáról szóló szerződésről**  
*Előterjesztő: Antal János polgármester*
- 9.) **Egyebek**

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

#### **1.) Beszámoló a két ülés között történt fontosabb eseményekről**

*Előadó: Antal János polgármester*

Antal János polgármester tájékoztatásul megemlítette, hogy az előző testületi ülés óta sor került a falunap megrendezésére, mely június 25-én volt, illetve sor került a sportnap megrendezésére július 23-án, majd rövid tájékoztatást nyújtott az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek műszaki állapotáról. Kiemelte, hogy a járművek műszaki vizsgájára is sor került, mely 27-30 eFt körüli összegbe került. Hangsúlyozta, hogy a kisbusz esetében a lengéscsillapító, az akkumulátor és a gyújtáskapcsoló cseréjére lesz szükség, ami előreláthatóan 250.000 Ft körüli összegbe fog kerülni. Kitért az önkormányzat tulajdonában lévő t4K típusú traktor és pótkocsijának használatára, melynek műszaki vizsgáztatása várhatóan 200 ezer Ft körül lesz.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a Balatonföldvári Kistérség felé az első negyedéves hozzájárulásig fennálló tartozás, a Balatonszemesi Közös Önkormányzati Hivatal számára a 2021-es elmaradás kifizetésre került. Az önkormányzatnak fennálló tartozása van a fogorvosi praxis felé, mely tartozás az önkormányzatok rendkívüli támogatási kérelme c. pályázatban kerül szerepeltetésre. Kiemelte, hogy az önkormányzat kérhet rendkívüli támogatást azokra az egészségügyi feladatokra is, amelyeket társulásban lát el. Ebben az esetben viszont nem az önkormányzat pályázik, hanem a társulás székhelye szerinti önkormányzat. A Balatonföldvári Társulás is küldött egy levelet a társönkormányzatoknak, hogy pályázni kívánnak a támogatásra.

Röviden beszámolt a Kistelepülés rendezvényei c. pályázatról, melynek az elszámolása elkészült és benyújtásra került, majd kitért a Top plusz pályázat keretében kapott hiánypótlásra, mely teljesítésre került, és amelynek keretében a Szabadság utca felújítása fog megvalósulni.

Röviden tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a tavalyi évben egy épületre dőlt fa ügyében kártérítési per indult az önkormányzat ellen. Az előzmények rövid ismertetése után elmondta, hogy az önkormányzatnak ellenkérelmet kell benyújtania a bíróságra, melyhez majd a képviselő-testület döntése szükséges.

Ismertette a képviselő-testülettel a bérlakások helyzetét, valamint a legutoljára kiutalt lakással felmerült problémát, elmondta, hogy várhatóan 1 lakás fog a közeljövőben megüresedni. Tudomást szerzett arról, hogy az egyik szőlőhegyi tulajdonos rókafarm kialakítását tervezi a szőlőhegyen. Az újonnan megvásárolt ingatlant az illető elkezdte bekeríteni és ezt nehezményezte az egyik szomszéd. Fontosnak tartotta az ügyben a hatóságok megkeresését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület **5 egyhangú igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
73/2022. (VIII.10.) sz. Képviselő-testületi határozata**

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester két ülés között történt fontosabb eseményekről szóló beszámolóját tudomásul vette.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal János polgármester

**2.) Előterjesztés a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásról**

Előterjesztő: Antal János polgármester

**Antal János polgármester** tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az előterjesztés előzménye egy 2021. évben benyújtott pályázat, mely támogatás elnyeréséről 2022. január 4-én értesítették az önkormányzatot. A pályázat keretében 73.515.254 Ft vissza nem térítendő támogatást ítélt meg a külterületi helyi közutak fejlesztésére. Korábban testületi döntés értelmében a közbeszerzés lebonyolítására dr. Varga Enikőt közbeszerzési szakértő került megbízásra. Kiemelte, hogy a közbeszerzési eljárás sikeresen elindult, a bíráló bizottságba négyféle szakértelemmel rendelkező szakembernek kellett részt vennie, majd ismertette az ajánlattételi felhívásra érkezett ajánlatokat. Megemlítette, hogy a bíráló bizottság a beérkezett pályázatok közül egy pályázatot ítélt érvényesnek, a Balaton – Út Kft. pályázatát. A bíráló bizottság javasolja az ajánlatkérőnek, vagyis az önkormányzatnak és a Képviselő-testületnek, hogy az eljárást egyrészt nyilvánítsa eredményesnek, és az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el. Hozzáfűzte, hogy nem a Balaton – Út Kft. ajánlata volt ugyan a legolcsóbb, de többi kizárt 3 cég esetében az érvénytelenné nyilvánítás oka az volt, hogy nem mellékeltek az ún. reorganizációs tervet, ami részét kellett volna, hogy képezze a pályázatnak. A hiánypótlási felszólítás után sem történt meg.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** hangsúlyozta, hogy a határozati kivonatot minél előbb fel kell tölteni a felületre, hogy minél előbb meg lehessen kezdeni a munkát.

**Antal János polgármester** tájékoztatásul elmondta, hogy nemzeti körben zajlott a közbeszerzési eljárás, 500E Ft átutalásával lehetett hozzájutni a pályázati csomaghoz. Ezek az összegek beérkeztek, azonban az eredményhirdetés után ezeket az összegeket vissza kell utalni a pályázóknak, kivéve a nyertes pályázóét, ami a szerződéskötésig letétben van az önkormányzatnál.

**Winklerné Csehi Mónika képviselő** kérdezte, hogy mielőtt megkezdéné a cég a munkát van-e lehetőség arra, hogy a Képviselő-testülettel közösen összejöjjenek egy megbeszélésre?

**Antal János polgármester** válaszolta, hogy ennek semmi akadálya. Úgy is szükséges egy szabályos munkaterület átadás-átvétel, ami kibővíülhet egy megbeszéléssel.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

**Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
74/2022. (VIII.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

A Képviselő-testület megtárgyalta a **Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra** „Balatonőszöd, 078 hrsz-ú mezőgazdasági földút mechanikai stabilizációja ügyében kiírt közbeszerzési eljárást, annak eredményét megismerte és az alábbiak szerint elfogadja:

Nyertes ajánlattevő neve: **"BALATON-ÚT" Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Ajánlattevő ajánlata (nettó 51 939 450 HUF)**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert e határozat közlésére, valamint felkéri, hogy a közbeszerzési eljárás alapján a **"BALATON-ÚT" Építő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társasággal** a projekt megvalósításához szükséges szerződéseket megkösse.

A pályázati támogatáson felüli költséget (önrész) a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

A szerződés megkötésének határideje: az összegzés megküldésétől számított 10 napon belül.

Határidő: 2022. augusztus 20.

Felelős: Antal János polgármester

**Antal János polgármester** a polgármesteri beszámolóhoz kapcsolódóan kívánt pár gondolatot hozzáfűzni. Hangsúlyozta, hogy régóta húzódik a Napfény utcában lévő új telkek belterületbe vonása és a telekhatárok rendezése. Kiemelte, hogy itt arról volt szó, hogy minden egyes telekből el kell csatolni egy részt az út céljára. A legutolsó testületi döntés arról született, hogy az önkormányzat árajánlatot kér a Sio-Geo Kft-től, mely árajánlat nem érkezett meg, emiatt egy földmérőhöz, a Gulyás és Társához fordult az önkormányzat. A telekalakítási dokumentáció elkészült, melynek költsége 260 eFt volt, a Földhivatal jóvá is hagyta a dokumentumot.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** azt javasolta, hogy legyen egy határozat erről is, amely azt tartalmazza, hogy a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a működési tartalék terhére a 260E Ft kifizetésre kerüljön. Kérte, hogy a határozati javaslat az alábbiak szerint kerüljön elfogadásra: „A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Gulyás és Kovács Földmérő Kft. részére 260.000 Ft megfizetésre kerüljön. A Napfény utcához kapcsolódó telekalakítási engedély alapján intézkedjen a telekalakítási okirat elkészítéséről és a földhivatali átvezetéséről. Hatalmazza fel a Képviselő-testület a polgármestert arra, hogy a szükséges jognyilatkozatokat és szerződéseket kösse meg.”

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:



**Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**75/2022. (VIII.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Gulyás és Kovács Földmérő Kft. a Napfény utcához kapcsolódó telekalakítási dokumentációt készítse el, amelyért részére 260.000 Ft kerüljön megfizetésre.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert arra, hogy intézkedjen a telekalakítási okirat elkészíttetéséről, a földhivatali átvezetésről és a szükséges jognyilatkozatokat és szerződéseket kösse meg.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Antal János polgármester

**3.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Antal János polgármester

**Antal János polgármester** elmondta, hogy a település nagy részén már kiépült a szennyvízhálózat, viszont lehetnek olyan területek, ahol ez még nem történt meg. Ha nem közművel gyűjtjük össze a háztartási szennyvizet, akkor rendeletet kell hozni a közszolgáltatásról, amiben meghatározzuk a közszolgáltatás igénybevételének a díját. A szolgáltató jelzéssel élt irányunkban, hogy felül kell vizsgálni a rendeletet, mert a rendeletünkben szereplő díj nem fedezi már a szolgáltató költségeit. Az volt a kérésük, hogy 2022. július 1-től módosítsuk a rendeletünket. Viszont most augusztus 10-e van, és visszamenőlegesen nem emelhetünk árat, tehát a mai nappal tudjuk módosítani a rendeletet és hatályba lép, amikor kihirdetésre kerül. A lakossági díjakat nem érinti, csak a közületeket, vállalkozásokat.

A közületi felhasználók esetén 36.302 Ft+ÁFA lesz fordulónként a szippantás ára, az ürítési díj pedig 1945 Ft+ÁFA/m<sup>3</sup>, a lakossági felhasználók esetében marad a 9.545 Ft+ÁFA az alapidíj, ill. a 842 Ft+Áfa/m<sup>3</sup>.

A határozati javaslat az, hogy a közületekre vonatkozóan a szolgáltató által adott javaslatot fogadja el a Képviselő-testület, ezért 36.302 Ft+ÁFA és 1945 Ft+ÁFA/m<sup>3</sup> összegekre módosítsuk a rendeletet.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 egyhangú igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Balatonőszöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**8/2022.(VIII.11.) önkormányzati rendelete**  
**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó**  
**közszolgáltatásról szóló 3/2014.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**(...)**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi

#### **4.) Előterjesztés a temetőkről és a temetkezésről szóló rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Antal János polgármester

**Antal János polgármester** elmondta, hogy 2020. december 21-én fogadta el a Képviselő-testület az új rendeletet, amikor meghatározásra kerültek a különféle díjtételek is. Viszont a veszélyhelyzet miatti átmeneti szabályozások miatt, vissza kellett, hogy vonjuk ezt a mellékletet és most július 1-jétől van lehetőség arra, hogy ismét emelni lehet a közszolgáltatási díjakat.

*A Képviselő-testület kérdés, hozzászólás nélkül egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

**Balatonőszöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
9/2022.(VIII.11.) önkormányzati rendelete  
a temetőkről és a temetkezésről szóló 15/2020.(XII.21.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

(...)

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

#### **5.) Előterjesztés településrendezési szerződés megkötéséről**

Előterjesztő: Antal János polgármester

**Antal János polgármester** tájékoztatásul elmondta, hogy a 2022. január 21-i testületi ülésen döntés született arról, hogy az ásványvíz palackozó megvalósításának elősegítése végett szükséges a rendezési terv, ill. a HÉSZ módosítása. Az előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés tartalmazza azokat a feladatokat, amelyeket az önkormányzat magára vállalt, illetve a beruházó által vállalt költségeket is. Kiemelte, hogy a beruházó feladata lesz, hogy elérhetővé tegye a beruházási területet, az út kiépítése és későbbi karban tartása az ő feladata lesz, még hozzá a Szólóhegy igénybevétele nélkül kell, hogy megközelítse a területet. A szerződésbe beépítésre került a főépítész közreműködési díja is, melyet szintén átvállal a beruházó.

*Kérdés, hozzászólás nélkül a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
76/2022. (VIII.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

*Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Balatonőszöd 043/18. hrsz. területre vonatkozó településrendezési szerződés megkötéséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:*

*Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Balatonőszöd 043/18. hrsz. területre vonatkozó településrendezési szerződés aláírására.*

*Felkéri a Jegyzőt, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítását a főépítész bevonásával készíttesse el és amennyiben annak valamennyi feltétele biztosított, terjessze be a Képviselő-testület soron következő ülésére.*

Felelős: Antal János polgármester  
Közreműködik: dr. Glöckler Ferenc jegyző  
Határidő: a szerződés aláírására 5 napon belül

**6.) Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításáról a külterületi Gksz2 jelű építési övezet területére valamint a véleményezési eljárás és a partnerségi egyeztetés lezárásáról**  
**Előterjesztő: Antal János polgármester**

Antal János polgármester fontosnak tartotta megemlíteni, hogy a munkálatok már elkezdődtek, a településrendezők elkészítették a szükséges módosításokat, amelyek a beruházókkal is egyeztetésre kerültek. A kormányrendelet értelmében teljes eljárás szabályai szerint véleményezési eljárást kellett lefolytatni. Megállapította, hogy a határidő lejártával a partnerektől kifogásoló vélemény nem érkezett, így a partnerségi egyeztetés lezárható. Kiemelte, hogy az Állami Főépítésznek volt néhány apróbb módosítási javaslata, amit a tervezők beépítettek a tervbe. Röviden ismertette a határozati javaslat lényegét, javasolta elfogadásra.

A Képviselő-testület kérdés, hozzászólás nélkül egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

**Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**77/2022. (VIII.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

Balatonőszöd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a külterületi Gksz2 jelű építési övezet területére vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról, valamint a véleményezési eljárás és a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, így a partnerségi egyeztetést lezárult, a beérkezett véleményeket és az arra adott válaszokat elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a tervezet alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség a beérkezett államigazgatási szervek véleményét figyelembe véve, a településrendezés eszközök módosítása véleményezési szakaszát lezárja.
- 3.) Felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.
- 4.) Felkéri a tervezőt, hogy a módosítás jóváhagyandó munkarészét az Állami Főépítész észrevételeinek figyelembevételével dolgozza át és készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt;
- 5.) Felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban átdolgozott dokumentációt, az eljárás során beérkezett véleményekkel, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészenek.

*Felelős: Antal János polgármester*

*Határidő: folyamatos*

## **7.) Előterjesztés a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosításáról**

Előterjesztő: Antal János polgármester

**Antal János polgármester** elmondta, hogy jelenleg a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás önként vállalt feladatként biztosítja a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást. Év közben már dönteni kellett arról, hogy ennek a jelzőrendszeres segítségnyújtásnak a térítési díját átvállalja-e az önkormányzat, az akkori döntés értelmében átvállalásra kerültek a díjak. Hangsúlyozta, hogy most azért szükséges beszélni róla, mert az NSZI-vel szerződést köt minden évben a Kistérség, aki az ellátást bizonyos mértékben finanszírozza, viszont ehhez a finanszírozáshoz a Kistérség esetében legalább 40 gép kihelyezésére van szükség. A szolgáltató jelezte, hogy emelnie kell az árakat, mert a jelenlegi árszínvonalon már nem tudja a szolgáltatást biztosítani. Az áremelés miatt több alternatívát felvázolt a Kistérség, ami közül választhat az önkormányzat. A kérdés az, hogy a 2023-as évben a Társulás biztosítsa-e a szolgáltatást, és ha igen, akkor milyen formában. Ismertette a kistérség által felvázolt lehetőségeket, majd javasolta, hogy az ellátást továbbra is a kistérség biztosítsa, de az önkormányzat vásárolja meg a készülékeket, ezzel együtt javasolta a határozati javaslat elfogadását is.

*A Képviselő-testület kérdés, hozzászólás nélkül egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal és az alábbi határozatot hozta:*

### **Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 78/2022. (VIII.10.) sz. Képviselő-testületi határozata**

*Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás biztosításáról szóló előterjesztést és úgy határozott, hogy támogatja a szolgáltatás fenntartó továbbra is a Balatonföldvári Többcélú Kistérségi Társulás legyen. Balatonőszöd Községi Önkormányzat megvásárol 4 darab készüléket 25.200 Ft/db áron. Ezáltal a településen 4 személy arra jogosult ellátott veheti igénybe a továbbiakban a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást. Az ellátottak által fizetendő 2023-as évi térítési díj összegének pontos ismeretében a későbbiekben dönt arról, hogy a 2023-as évben kívánja-e átvállalni az ellátottak által fizetendő térítési díj összegét.*

*Felelős: Antal János polgármester*

*Határidő:*

## **8.) Előterjesztés munkavédelmi és tűzvédelmi feladatok ellátásáról szóló szerződésről**

Előterjesztő: Antal János polgármester

**Antal János polgármester** elmondta, hogy pár hete kereste meg az önkormányzatot a Global Line Consulting Munkavédelmi és Tűzvédelmi Tanácsadó Betéti Társaság. Röviden ismertette a megbízási szerződés lényegét.

**Winklerné Csehi Mónika képviselő** kérdezte, hogy eddig nem volt az önkormányzatnak ilyen szerződése?



**Antal János polgármester** a kérdésre válaszolva elmondta, hogy 2018-ban az önkormányzatnak Salamon Gáspárral volt szerződése, akkor ő készítette el az önkormányzat részére ezeket a szabályzatokat. Ezek a szabályzatok azonban már lejártak.

A kiküldött szerződés tárgya a megbízó üzemeltetésében lévő, székhely, ill. telephelyek vonatkozásában a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően munkavédelmi és tűzvédelmi szakmai tevékenység és szaktevékenységek elvégzése. Ebbe beletartozik munkavállalók előzetes, ill. rendszeres munkavédelmi oktatása, a munkabalesetek kivizsgálása, a balesetekkel kapcsolatos adatszolgáltatás a hatóságok felé. Gondoskodnak a munkavédelmi törvény által a megbízó munkáltató hatáskörére utalt szabályzatok, dokumentációk elkészítéséről, rendszeres felülvizsgálatairól, változás esetén azok módosításáról. Segítséget nyújtanak az egyéni védőeszköz kiválasztásában, figyelemmel kísérik a megbízó által foglalkoztatott munkavállalók időszakos munka alkalmassági orvosi vizsgálatokat, az egyéni védőeszköz juttatására, védőital juttatásra vonatkozó előírások betartását. Figyelemmel kísérik a létesítmény és a benne használt gépi hajtású munkaeszközök és veszélyes technológiai berendezések munkabiztonsági állapotát. Nyilván tartják a külső szolgáltatók által elvégzett időszakos felülvizsgálatot (pl. érintésvédelem).

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** egy módosító javaslatot tett az elhangzott szerződéssel kapcsolatban. A szerződésben úgy szerepel, hogy a felek határozatlan időre kötik, megszüntetését bármelyik fél 3 hónap felmondási határidővel, különösebb indoklás nélkül kezdeményezheti. Javaslata, hogy a Képviselő-testület úgy fogadja el ezt a szerződést, hogy a megszüntetés helyett szerepeljen az, hogy bármelyik fél indoklás nélkül 3 hónap felmondási idővel felmondhatja.

**Antal János polgármester** tájékoztatta a képviselőket arról, hogy az éves bruttó megbízási díj összesen 191E Ft, amit nem egy összegben kell kifizetni, hanem a szerződés tartalmazza azt, hogy milyen időközönként. A 2022. évre vonatkozó megbízási díj augusztus 15. és december 31-ig terjedő időszakra vonatkozik, ez 71.625 Ft. Ezt egy összegben 2022. szeptember 30-ig kell megfizetni. A 2023. évre vonatkozót pedig két részletben. Az első részletet, ami 95.500 Ft, január 31-ig, a második részletet július 31-ig, ami szintén ugyanekkora összeget tesz ki. Az éves díj minden évben a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik.

*Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal egyetértett a határozati javaslattal és az alábbi határozatot hozta:*

**Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
79/2022. (VIII.10.) sz. Képviselő-testületi határozata**

*Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az Önkormányzat a Global Line Consulting Munkavédelmi és Tűzvédelmi Tanácsadó Betéti Társasággal munkavédelmi és tűzvédelmi feladatok ellátásáról szóló szerződést kössön a mellékelt szerződés-tervezet alapján, annak azon kiegészítése mellett, hogy a határozatlan idejű szerződést a felek 3 hónap felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatják.*

*Felelős: Antal János polgármester*

*Határidő: 2022.augusztus 15.*

## 9.) Egyebek

a) **Antal János polgármester** elmondta, hogy a kismetszés mellett és az ún. Dűlő-közben elhelyezésre kerültek a napelemes kandeláberek. A legutolsó testületi ülés alkalmával ismertette az ajánlatot a Képviselő-testülettel. Az ajánlatban 7 darab kandeláber szerepelt és akkor arról döntött a testület, hogy ennek a számát megpróbálja 6-ra csökkenteni. Viszont a polgármester egyeztetett a kivitelezővel és nem 7 kellett, hanem 8. Most arról szükséges határozatot hozni, hogy 7 kandeláber helyett 8 darabra volt szükség és ez módosította a bekerülési összeget.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** kérdezte, hogy a bekerülési összeg szerepel-e a korábbi határozatban?

**Antal János polgármester** válasza, hogy véleménye szerint nem. Csak arról beszélt a legutóbb a testület, hogy 1 db kandelábernek mennyi a bekerülési összege.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** javaslata, hogy a határozat hangozzék a következőképpen: „A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Dűlő utca és a parti sétány közvilágításának a fejlesztésére bruttó 2.712.720 Ft-t az önkormányzat fizessen meg az Eurosolar Kft. részére.”

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

### **Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének /2022. (VIII.10.) sz. Képviselő-testületi határozata:**

A Képviselő-testület támogatja, hogy a Dűlő utca és a parti sétány közvilágításának a fejlesztésére, 8 darab napelemes kandeláber elhelyezésére az önkormányzat az Eurosolar Kft-vel vállalkozási szerződést kössön bruttó 2.712.720 Ft. megbízási díjjal.

Felhatalmazza a Képviselő-testület a polgármestert arra, hogy a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Antal János polgármester

b) **Antal János polgármester** elmondta, hogy elkészült Maja Tanya büféjének szerződéstervezete, ami azt a célt szolgálta, hogy egységesítve legyenek a bérleti szerződések, hogy ne legyen különbség a két büfé között.

Tájékoztatotta a képviselőket arról, hogy ezzel a kezdeményezéssel párhuzamosan érkezett az önkormányzathoz egy közérdekű adatigénylés, amelyben kikérték mind a két vállalkozás bérleti szerződését. Rámutatott arra, hogy a fizetési határidőkben tér el a két szerződés. Ezt szerette volna az önkormányzat egységesíteni. Július 31-én leolvastuk a változások miatt a villanyóra állásokat, hogy ki lehessen számlázni az addig fogyasztott mennyiséget, mert más lesz a tarifa.

c) **Antal János polgármester** elmondta, hogy Antal László, akivel közösen a parti sétányt megvalósította az önkormányzat, beadott egy kérelmet, hogy a parti sétánnak legyen neve, Katamarán sétány. Kérdezte a jegyző urat, hogy mit lehet tenni ennek érdekében?

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a Képviselő-testület jogkörébe tartozik, hogy egy közterületet elnevezzenek, de utánaéz, hogy mi a tendő ilyen esetben.

d) **Antal János polgármester** elmondta, hogy valamikor érkezett egy kérelem a Hullám Üdülőkörből egy bizonyos beépítési százalékot illetően, ahol 20% a beépítettség, és azt kérték, hogy ez kerüljön megemelésre 25%-ra. Hangsúlyozta, hogy 25%-ra nem lehet felemelni, mert a besorolása üdülőkörös övezet és ott 20% a maximum. Tudomása szerint annak nincs akadálya, hogy átminősítésre kerüljön a terület vegyes övezetté és akkor megengedett a lakófunkció is és már belefér a 25%, a főépítész azonban nem javasolta ezt, a Képviselő-testületnek azonban döntést kell hoznia erről.

**Winklerné Csehi Mónika képviselő** kérdezte, hogy egyedileg csak erre az egy telekre nem lehet-e módosítani?

**Antal János polgármester** elmondta, hogy mindenképp véleményeztetni kell a főépítésszel és az Állami Főépítésszel is, aki az ilyen eseteket nem preferálja. A szóban forgó épület a terv szerint épült meg, csak mivel befedték a teraszt, már beleszámítók az alapterületbe. Javasolta, hogy próbálja meg az önkormányzat az egyedi módosítást megvalósítani.

e) **Winklerné Csehi Mónika képviselő** jelezte, hogy már megkeresték a beiskolázási támogatással kapcsolatban.

**Antal János polgármester** elmondta, hogy az önkormányzat rendelete olyan, hogy amíg nem akar a Képviselő-testület változtatni a benne szereplő összegeken, addig nem szükséges évente dönteni róla, azaz nem kell róla határozatot hozni.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** elmondta, hogy átruházott hatásköréről van szó, a polgármester ellenőrzi a költségvetési keretet, és aláírja az egyedi döntéseket.

**Antal János polgármester** ismertette a támogatási összegeket: az óvodakezdési támogatás 15E Ft, az általános iskolás 20E Ft, a közép-és felsőfokú 25E Ft.

f) **Winklerné Csehi Mónika képviselő** elmondta, hogy a Napfény utcából jelezték néhányan, hogy addig nem kapnak használatbavételi engedélyt, ameddig ott nincs víz.

**Antal János polgármester** hozzáfűzte, hogy már többször beszélt róla a Képviselő-testület, de szükség lenne hozzá pályázati lehetőségre.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** hozzáfűzte, hogy az építési törvény szerint a közművesítést az összes érintett telektulajdonosra vissza lehet osztani, de előtte az önkormányzatnak ki kell fizetnie. Hatósági határozattal a Képviselő-testület szabja ki.

**Antal János polgármester** véleménye, hogy meg kell tervezetni és első lépésként kérni kell egy árajánlatot a tervezésre.

Több kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett, ezért a Polgármester az ülést berekesztette.

Kmf.

.....  
Dr. Glöckler Ferenc jegyző



.....  
Antal János polgármester