

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2024. szeptember 25-**én 17.00 órakor megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről a Balatonőszöd Község Önkormányzat hivatalos helyiségében.

### Jelen vannak:

Antal János polgármester  
Hosszú Péter alpolgármester  
Csehi Tamás képviselő  
Cseh Tibor Lajosné képviselő  
Winklerné Csehi Mónika képviselő

### Meghívottak:

Dr. Glöckler Ferenc jegyző  
Miklós Andrea intézményvezető

**Antal János polgármester** üdvözölte a Képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a testület **határozatképes, 5 fővel** jelen van. Írásban mindenki megkapta a meghívót, illetve az előterjesztéseket. Kérdezte a testületi tagokat, hogy egyetértenek-e a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalásával.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

### Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 54/2024. (IX.25.) Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja megtárgyalni:

### Napirendi pontok:

- 1.) **Beszámoló a Nyitnikék Óvoda 2023/2024. nevelési év munkájáról**  
Előterjesztő: Miklós Andrea intézményvezető
- 2.) **Előterjesztés a Balatonőszöd 71/2 hrsz., állami tulajdonú ingatlan ingyenes megszerzéséről**  
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 3.) **Előterjesztés Balatonőszöd Község Önkormányzatának rendkívüli önkormányzati támogatásra benyújtandó pályázatáról**  
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 4.) Egyebek

### Zárt ülés:

- 1.) **Előterjesztés önkormányzati bérlakás bérleti szerződések meghosszabbításáról**  
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 2.) Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: Antal János polgármester

### **Napirendi pontok tárgyalása:**

#### **1.) Beszámoló a Nyitnikék Óvoda 2023/2024. nevelési év munkájáról**

Előterjesztő: Miklós Andrea intézményvezető

**Antal János polgármester** átadta a szót Miklós Andrea intézményvezetőnek. Elmondta, hogy a testület megkapta írásban az előterjesztést és a beszámolót. A testülettől a kérdést várnám, ha pedig az intézményvezetőm asszonynak kiegészíteni valója van, kérem mondja el.

**Miklós Andrea intézményvezetőnek** nem volt kiegészítenivalója, de a kérdésekre szívesen válaszol.

**Antal János polgármester** kérdezte, hogy a gyerekeket érintően teljes kapacitással működik az óvoda?

**Miklós Andrea intézményvezető** válasza, hogy az idén kevesebb a gyermek, mint tavaly szeptemberben. Többen elmentek iskolába, mint ahányan beiratkoztak. Az a szerencse, hogy a környékről sokan jönnek az óvodánkba.

**Winklerné Csehi Mónika képviselő** kérdezte, hogy a bölcsisiek balatonszemesei gyerekek?

**Miklós Andrea intézményvezető** válasza, hogy mind balatonszemesei.

**Antal János polgármester** hozzáfűzte, hogy úgy látja, hogy a pedagóguslétszám teljes.

**Miklós Andrea intézményvezető** válasza, hogy végre úgy kezdődik egy nevelési év, hogy nincs pedagógushiány az óvodában. Ez azért is fontos, mert nálunk is bevezetik az Ovikrétát, a rendszer még nincs kiforrva, és a kollégák szabadidejéből fog elvenni.

Pozitívumként elmondható, hogy megújult az óvodaudvar, ami régóta fájó pont volt. Ehhez sok segítséget kaptunk a szülőktől, az alapítványtól, a Szülői Szervezettől.

**Cseh Tibor Lajosné képviselő** hozzáfűzte, hogy nagyon szép és bő volt a beszámoló, nem nagyon lehet mit kérdezni.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** kérdezte, hogy mi a maximális kapacitása az intézménynek?

**Miklós Andrea intézményvezető** válasza, hogy 75 fő. Ez azt jelenti, hogy 3 csoport 25 fős létszámmal.

**Antal János polgármester** megköszönte a beszámolót Miklós Andrea intézményvezetőnek. Kérte, aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

**Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**55/2024. (IX.25.) Képviselő-testületi határozata**

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Balatonszemesi Nyitnikék Óvoda és Mini Bölcsőde 2023/2024. nevelési évben végzett munkájáról készült beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: azonnal

**2.) Előterjesztés a Balatonőszöd 71/2 hrsz., állami tulajdonú ingatlan ingyenes megszerzéséről**

Előterjesztő: Antal János polgármester

**Antal János polgármester** elmondta, hogy a tulajdoni lapból és a térképből kiderülnek a terület paraméterei. Egy elfelejtett terület, ami úgy került a látókörünkbe, hogy Bóza Zoltán elhunyt és a hagyatéki ügyintézés során derült ki, hogy van a kert végében egy terület, ami nem az örökség része, hanem állami tulajdon. Lehet, hogy már régen át kellett volna kerülnie önkormányzati tulajdonba, mert sokáig a Nagyközségi Közös Tanács Balatonszárszó volt feltüntetve kezelőként, de a tulajdon állami tulajdon. Megvan a lehetőség arra, hogy önkormányzati tulajdonba kerüljön ez a terület. Nem hagynánk ki azt a lehetőséget, hogy ingyenesen önkormányzati tulajdonba adást kezdeményezünk, hiszen közfeladat ellátásához lenne szükségünk a területre. Anélkül, hogy bármilyen területi veszteséget szenvednénk a faluház parkját érintően, kialakíthatnánk egy telephelyet viszonylag közel a központhoz. Ehhez át kell majd minősíteni a területet, össze kell vonatni a mi területünkkel.

Említettem mindezt az országgyűlési képviselőnknek is, aki azt mondta, hogy inkább a térítés melletti átadás lesz a járható út. De kicsi területről van szó, csekély forgalmi értékkel, úgyhogy bízhatunk benne, hogy nem kell sokat fizetni érte. Gyakorlatilag az állam sem tud vele mit kezdeni, teljesen közművesítetlen, közúti kapcsolata nincs. Jelenleg csak a focipálya felől lehet megközelíteni.

Azért hoztuk a testület elé, mert ahhoz, hogy legyen egy megalapozott kezdeményezésünk, mindenképpen szükséges egy testületi határozat.

Hozzáfűzte, hogy azt kérte az országgyűlési képviselőnk, hogy amennyiben megíródik ez a levél és elküldjük a Nemzeti Vagyonkezelőhöz, akkor neki is mellékeljük egyet, mert akkor, ha tud, segít.

**Antal János polgármester** kérte, hogy aki egyetért ennek a területnek az átvételével, ill. ennek a kezdeményezésével, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

**Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**56/2024. (IX.25.) Képviselő-testületi határozata**

1. Balatonőszöd Község Önkormányzatának *Képviselő-testülete* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar

Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Balatonöszöd **71/2 helyrajzi számon** felvett, beépítetlen terület megnevezésű, 417 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés:

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, ... a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

15. sport, ifjúsági ügyek;

pontjaiban meghatározott kötelező feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a fenti feladatok ellátását szolgáló munkavállalók és eszközök elhelyezése érdekében létesítendő telephely létesítése céljából kívánja felhasználni.

3. Balatonöszöd Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonöszöd 71/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Balatonöszöd 71/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: értelem szerint, azonnal

### **3.) Előterjesztés Balatonöszöd Község Önkormányzatának rendkívüli önkormányzati támogatásra benyújtandó pályázatáról**

Előterjesztő: Antal János polgármester

**Antal János polgármester** elmondta, hogy lehetőség van ebben az évben is rendkívüli önkormányzati támogatás pályázat benyújtására. Megvannak ennek a jogszabályi feltételei. Azért most tárgyaljuk és részben azért hívtuk még össze ezt a testületi ülést, mert első körben október 15. a benyújtás határideje, viszont október 15-ig nem biztos, hogy meg tudjuk tartani

az első testületi ülést, amiben már foglalkozunk érdemi döntésekkel is. Az alakuló ülésnek megvan a kötött forgatókönyve.

Ahogy szerepel az előterjesztésben, összesen 2.680.729 Ft összegben nyújtánánk be a pályázatot. Ennek a túlnyomó része lejárt határidejű számla, a közvilágítás korszerűsítésének aktuális számlái az Enerin felé. A gyakorlat az, hogy a legritkább esetben kapjuk meg a teljes összeget.

**Antal János polgármester** kérte, hogy aki egyetért a pályázat benyújtásával, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

**Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**57/2024. (IX.25.) Képviselő-testületi határozata**

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „2024. évi önkormányzatok rendkívüli támogatása” című pályázati kiírás alapján pályázatot kíván benyújtani.

A pályázati cél: közüzemi és egyéb lejárt határidejű tartozások rendezése, valamint a helyi iparüzési adó visszafizetési kötelezettségek teljesítése 2.680.729.- Ft. összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: 2024. október 15.

#### **4.) Egyebek**

##### **a) Nyári rendezvények**

**Antal János polgármester** elmondta, hogy külön írásos előterjesztést nem készítettünk. Eddig is az volt a gyakorlat, hogy a nyári turisztikai szezonról szóló beszámoló szóbeli előterjesztés szokott lenni és inkább, ha kérdések, vagy a jövőre nézve javaslatok merülnek fel, akkor azokat szoktuk átbeszélni.

Az idén sikerült egy régi hagyományt újraindítani. A szokásos rendezvényeken kívül sor került az Amatőr egyes, ill. kettős fogathajtó versenyre. Ezen kívül Falunap és Mária napi búcsú volt nyáron. A rendezvényeknek jó visszhangjuk volt. Finanszírozásukhoz nagymértékben hozzájárult a Balatonőszöd Községért Egyesület által elnyert pályázati támogatás.

**Antal János polgármester** elmondta, hogy ami kicsit más volt az előző nyarakhoz képest, az az, hogy két fő mínusszal indultunk neki a szezonnak. Egyik dolgozónk folyamatosan táppénzen volt, a másik dolgozónk munkahelyet váltott március végével. Szeptembertől ez a helyzet változott, mert az utóbb említett dolgozó, ismét az önkormányzatnál dolgozik. Tettünk kísérletet a szezon elején, hogy pótoljuk a létszámot, de ez nem sikerült, a fiatalember az utolsó pillanatban visszalépett.

A szezon elején a brigád ígéretet kapott arra, hogy valamilyen módon honoráljuk szezon végén a munkájukat.

A szezon során különösen nagyobb probléma nem merült fel. Leginkább a strandra koncentráltunk. Többségében pozitív visszajelzések érkeztek a stranddal kapcsolatban. Egy-két elvégzendő karbantartásra felhívták a figyelmünket, azokat sikerült orvosolni.

A szezon előtt a tavalyi szemle alapján fel tudtuk újítani a játszótereket. Pótoltuk a homokozókban, a focipályán és a röplabdapályán a homokot, ill. a parkolót javítottuk ki mart aszfalttal.

A következő szezonra meg kell oldani, hogy közvetlenül a vállalkozók fizessék a vízdíjat a szolgáltató felé.

**Antal János polgármester** kérte, hogy aki elfogadja a beszámolót, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

**Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**58/2024. (IX.25.) Képviselő-testületi határozata**

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi nyári programokról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: azonnal

**b) Üzlethelyiség létesítése**

Részben ide tartozik, hogy tavaly érkezett hozzánk két kérelem vendéglátó-ipari egység létesítésére a strandon. Elkezdtük intézni az egyik leendő vállalkozó ügyét és menet közben derült ki, hogy jelentősen változtak a szabályok, amik a közterület használatot, ill. az üzlet létesítését illeti. Megkerestük Balatonszárszón dr. Tomka Ákos ügyvéd urat, aki elmondta, hogy a leglényegesebb változás az, hogy változott az állami vagyronról szóló törvény és már nem enged meg olyat, hogy állami vagy önkormányzati tulajdonú területen magántulajdon épülhessen. Tehát, ha valaki vállalkozni szeretne, köthet az önkormányzattal hosszú távú földhasználati szerződést, pl. 25 évre, felépítheti az üzletet, de az üzlet nem kerül az ő tulajdonába, hanem önkormányzati tulajdon marad. 25 év elteltével vagy átkerül az önkormányzat tulajdonába vagy meghosszabbítják a szerződést. 25 év alatt a tulajdonos azt kezd az épülettel, amit szeretne, csak nem adhatja el.

Ráadásul a törvény által jóváhagyott eljárási rend az, hogy a Képviselő-testület eldönti, hogy a mi esetünkben pl. szeretne a strandon további 1 vagy 2 üzletet, akkor nekünk kell meghirdetni, hogy vállalkozókat keresünk 2 üzlethelyiség felépítésére és működtetésére.

**Winklerné Csehi Mónika képviselő** kérdezte, hogy felépíti az üzletet és előre kifizeti a területhasználati díjat 25 évre? A mi esetünkben kb. 25 M Ft-ot ki kell fizetni előre?

**Antal János polgármester** válasza, hogy arra is van lehetőség, hogy meghatározunk egy bérleti díjat, viszont azt évente emelni kell az infláció mértékével.

**Winklerné Csehi Mónika képviselő** kérdezte, hogy akkor az első lépés, hogy nekünk meg kell pályáztatni?

**Antal János polgármester** válasza, hogy igen, meg kell pályáztatni, ki kell jelölni a helyet, hogy hova szeretnénk, egyet vagy többet szeretnénk.

**Hosszú Péter képviselő** kérdezte, hogy mivel az említett vállalkozó már korábban beadta a kérelmét, rá még az akkor aktuális szabályok vonatkoznak?

**Antal János polgármester** válasza, hogy nem, mert akkor nem született döntés. Olyan döntés született, hogy elviekben támogatjuk, de konkrét megállapodás nincs. Javaslat az, hogy az októberi testületi ülésen térjen vissza a testület a témára.

### **c) Dolgozók jutalmazásának lehetősége**

**Antal János polgármester** elmondta, hogy részben már utalt a dolgozók jutalmazásának lehetőségére. Az eredeti elképzelés szerint 3 és fél ember, akik ebben a plusz munkában érintettek voltak. Ők Mamuzsits József, Bóza Gábor, Kozmann Gyula és Varga Attila. Varga Róbertné jutalmazása kérdéses, mert igaz, hogy végigdolgozta a nyarat, de voltak vele problémák. Figyelmeztetést is kapott.

A költségvetés tervezése során hagyunk némi tartalékot a munkabérben. Tervezéskor még azzal sem számoltunk, hogy Böczögő Gábor pár hónapot nem dolgozik az önkormányzatnál. Akkor még Borbély Sándor is benne volt a létszámban. Viszont neki, amikor megszűnt a munkaviszonya, a letöltött évek alapján ki kellett fizetni a felmentési időt, a végkielégítést és a szabadságokat is.

**Winklerné Csehi Mónika képviselő** kérdezte, hogy óraszámban mindenki ugyanannyit túlórázott?

**Antal János polgármester** válasza, hogy a két kieső ember munkáját kellett pótolni. Átlagban most a fizikai dolgozók bére 331.000 Ft. Ez járulékokkal együtt 1.120.000 Ft, ami még fél munkabérrel, plusz a brigádvezetői pótlékkal kiegészülne. Ha azt mondanánk, hogy ez a 3 és fél ember 1 havi jutalmat kap, akkor lenne kb. 1.350.000 Ft. De az is megoldás, hogy a Képviselő-testület meghatározza egy keretet és azt osszuk szét közöttük.

**Winklerné Csehi Mónika képviselő** véleménye, hogy ha volt is probléma Varga Róbertnével, de rendben tartotta a mosdókat a strandon a nyár folyamán. Nem biztos, hogy találunk mást, aki elvégezné ezt a munkát.

**Antal János polgármester** hozzáfűzte, ha ma döntés születik erről, akkor az még a szeptemberi munkabérrel rendezhető. A kérdés az, hogy mi legyen a nagyságrend?

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** hozzáfűzte, hogy a túlmunkát el kell rendelnie a munkáltatónak.

**Antal János polgármester** válasza, hogy gyakorlatilag megtörtént, csak szóban.

**Dr. Glöckler Ferenc jegyző** véleménye, hogy egyszerűbb a jutalom.

**Antal János polgármester** véleménye, hogy a túlmunkának és a jutalomnak is ugyanazok a vonzatai, ezért egyszerűbb, ha jutalomról beszélünk.

**Winklerné Csehi Mónika képviselő** kérdezte, hogy mindenkinek más a bére vagy egyforma?

**Antal János polgármester** válasza, hogy egyforma, egyedül a brigádvezető fizetése tér el ettől, mert 4 órára nem a felét kapja, hanem benne van a pótlék. Illetve Varga Róbertné fizetése valamivel alacsonyabb a többiekénél.

**Cseh Tibor Lajosné képviselő** véleménye, hogy Varga Róbertné jutalma legyen valamivel kevesebb a figyelmeztetés miatt.

**Antal János polgármester** hozzáfűzte, hogy ő volt lent a legtöbb hétvégét a strandon.

**Cseh Tibor Lajosné képviselő** véleménye, hogy akkor legyen egységes a jutalmazás.

**Antal János polgármester** elmondta, hogy a 4 és fél ember egyhavi jutalma kb. 1.500.000 Ft. lenne.

**Cseh Tibor Lajosné képviselő** kérdezte, hogy megvan-e rá a keret, hogy mindenki egy havi fizetést kapjon jutalmul?

**Antal János polgármester** válasza, hogy pillanatnyilag megvan, de elképzelhető, hogy ha jönnek a költségvetés módosítások, akkor kell átcsoportosítani pl. a dologi költségekre.

**Hosszú Péter képviselő** véleménye, hogy az egy havi fizetésük 75%-át kapják meg jutalomként.

**Cseh Tibor Lajosné képviselő** véleménye, hogy most kapják meg a fizetésük 50%-át jutalomként és év végén cafetériában többet kapnának.

**Antal János polgármester** válasza, hogy a cafetériát már megkapták. Véleménye, hogy a bérkeret terhére munkáltatói jogkörben eljárva kívánja megoldani az ügyet.

Kmf.



Antal János  
polgármester

Dr. Glöckler Ferenc  
jegyző

