

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 20-án 17.00 órakor a Művelődési Ház nagytermében megtartott **közmeghallgatásáról.**

Jelen vannak:

Antal János polgármester
Hosszú Péter képviselő
Cseh Tibor Lajosné képviselő
Türjei Attiláné képviselő
Winklerné Csehi Mónika képviselő

Meghívottak:

Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Érdeklődő: 10 fő

Antal János polgármester köszöntötte a megjelenteket. A meghívóban az szerepelt, hogy főleg az önkormányzat 2024-es gazdálkodásáról, ill. az önkormányzat pillanatnyi anyagi helyzetéről és a jövőbeli elképzelésekről fogunk beszámolni. Mindezt röviden tennénk, mert inkább átadnánk Önöknek a szót.

Antal János polgármester kérte, hogy amennyiben a Képviselő-testület egyetért a napirendi pontok tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangúlag, **5 igen** szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2024. (XI.20.) Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja megtárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1) **Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásáról, adóbevételeiről**
- 2) **Aktuális ügyek**

Határidő: azonnal

Felelős: Antal János polgármester

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Tájékoztató az önkormányzat gazdálkodásáról, adóbevételeiről

Antal János polgármester elmondta, hogy amikor elkezdődött a 2024-es év és elkészítettük a költségvetést, akkor úgy kalkuláltunk, hogy 158M Ft-ból fog gazdálkodni az önkormányzat. Még van vissza egy hónap az évből, a zárás még nem készült el, úgy tűnik, hogy tartani tudjuk ezeket a számokat.

Az önkormányzati költségvetésnek van két oldala: a bevételi és a kiadási. A legtöbb bevételünk fix. Ezeket elsősorban az államtól kapjuk különféle feladatokra. Ez az önkormányzat esetében kb. 38 M Ft volt.

A másik bevételi forrás, amiből az önkormányzat gazdálkodhat az ún. közhatalmi bevételek, amiknek a nagy részét a különféle adók teszik ki. A tervezés során 52M Ft-tal számoltunk, aminek a nagy része megvalósult. Egy-két adónemet sikerült túl is teljesíteni.

Vagyoni típusú adók az építmény – és a telekadó. Ezen adók esetében sikerült hozni a tervezettet. 24,5M Ft-ot terveztünk be építményadóra és október 30-ra ez az összeg már be is folyt a költségvetésbe. Telekadó bevétel csökkent. 7,5M Ft-tal terveztünk, október 30-ig befolyt ennek az összegnek a 90%-a.

1,5M Ft-ot terveztünk az előző évekből kiindulva idegenforgalmi adóbevételként. Ezzel szemben október 30-ig 3 M Ft folyt be.

A helyi iparüzési adó a vállalkozásokra kivetett adó, a nettó árbevétel 2%-a. 2024-ben 18M Ft iparüzési adóbevétellel terveztünk. Ehhez képest október 30-i állapot szerint majdnem 32M Ft érkezett be.

Volt még bevételünk, tavalyi maradvány igénybevétele, ami 42M Ft volt. Ha mindent összevetünk, így jön ki a 158M Ft a bevételi oldalon.

A kiadási oldalról elmondható, hogy ebben az évben elsősorban a fenntartási/ működési kiadásokra terveztünk. Ennek egy részét a törvény szerinti illetmények és a munkabérek, ill. a járulékok tették ki. Ezek összesen 55M Ft körüli összeget tesznek ki.

Szintén 50M Ft-os nagyságrendben alakulnak az ún. dologi kiadások. Ezek magukban foglalják a karbantartási, javítási szolgáltatásokat, reklám, propaganda kiadásokat, közüzemi díjakat, üzemeltetési anyagok beszerzését.

Illetve egy viszonylag komoly tétel még az ellátottak pénzbeli juttatásai is.

Mindezek 146M Ft-ot meghaladó összeget tesznek ki. Ehhez jönnek még az ún. felhalmozási célú kiadások, amik elsősorban a beruházásokat, ill. a felújításokat jelentik a mi esetünkben. Beruházásra 7,5M Ft-ot terveztünk. Ingatlanok beszerzésére, létesítésére terveztünk 5,9M Ft-ot.

A költségvetés még egy fontos része az ún. átadott pénzeszközök, amiket különféle társulásokban való tagsági díjként vagy a közös költségekhez való hozzájárulásként fizetünk.

Így bevételi és kiadási oldalon is a 158M Ft fog realizálódni.

Beruházásra, felújításra akkora összeget fordítottunk, amekkorát terveztünk, viszont nem arra a beruházásra fordítottuk ezt a bizonyos összeget, amit év elején beterveztünk. Év elején beterveztük, hogy a szabadstrandon új mérőpontokat alakítunk ki, ami a vízhálózatot illeti. Egy hálózatbővítést szeretünk volna végrehajtani. Ennek az előzetesen kalkulált költsége 6,5M Ft lett volna. Tervezés közben derült ki, hogy jóval olcsóbban megoldható ez a feladat, mert nem lesz szükség hálózatbővítésre, hanem egy egyszerű mérőhely áthelyezéssel ugyanaz a cél elérhető. Utóbbinak lényegesen alacsonyabb a tervezési és a megvalósítási költsége. Mivel elkezdődött a szezon, a megvalósítás átkerült 2025 tavaszára. A mostani adatok szerint a tervezett 6,5M Ft feléből meg fog valósulni ez a projekt.

Amit sikerült megvalósítani, viszont az év elején még nem tudtuk betervezni, az a Szabadság utca egy rövid szakaszának a felújítása volt. Magyar Falu Program keretében kaptunk erre a feladatra kb. 6M Ft támogatást, amit teljes mértékben igénybe is vettünk. A számlák kifizetése és az elszámolás van még hátra. Ahhoz, hogy a rossz állapotban lévő szakasz teljes hosszát fel tudjuk újítani, némi önkormányzati forrásra is szükség volt. Így összesen kb. 6,8M Ft-ba került az említett útszakasz felújítása.

2. Aktuális ügyek

Boros Liza Erzsébet kérdezte, hogy a költségvetésbe beleférne-e a falu kicsit szebbé tétele, pl. a foci pályára környékén?

Antal János polgármester válasza, hogy elvileg minden belefér a költségvetésbe, csak az olyan munkálatok, amik a fenntartás kategóriába tartoznak, általában nagy összeget tesznek ki, de nem érik el azt a nagyságrendet, hogy külön sort kapjanak a költségvetésben.

Boros Liza Erzsébet véleménye, ha nem lesz benne a költségvetésben, akkor nem is fogják megcsinálni.

Antal János polgármester válasza, hogy ez nem ennyire egyszerű. A foci pályára állapotával összefüggő, ill. hasonló panaszokat, észrevételeket a település minden területéről kapunk. A feladatokat rangsorolnunk kell, igyekszünk odaérni mindenhova. Én a foci pályát nem látom olyan aggályosnak, főleg abban a vonatkozásban, hogy azt mennyire vesszük most igénybe. Ott van 1-2 olyan építmény, amit, ha nem fogunk hasznosítani, akkor le kell bontani. És ezzel meg is fog oldódni a foci pályára problémája.

Boros Liza Erzsébet véleménye, hogy utcatáblákat is lehetne vásárolni.

Antal János polgármester válasza, hogy az utcatáblák részben megvannak. Legyártattuk a cseréhez a lemezeket. Csak a fóliázás van vissza, de a tél elején biztos, hogy nem állunk neki, a tavaszi időszakokra fog maradni.

Boros Liza Erzsébet elmondta, hogy a foci pályán lévő padokra szívesen vesz deszkákat, mert igaz, hogy lefestették, de nem lehet ráülni. Erre van lehetőség?

Antal János polgármester válasza, hogy feljegyezzük az észrevételeket és úgy gondolom, hogy erre a kérdésre is tavasszal térjünk vissza. Ha mulasztottunk, jövő tavaszra megcsináljuk.

Boros Liza Erzsébet véleménye, hogy jó lenne, ha a falu elfogadná a segítséget.

Antal János polgármester válasza, hogy elfogadjuk a segítséget és voltak is olyan akciók, amikor segített a lakosság, pl. szemégyűjtési akciók, játszótér felújítás. A brigáddal sort kerítünk a foci pályára is.

Boros Liza Erzsébet véleménye, hogy nagyon ronda a foci pályára környéke.

Antal János polgármester nem értett egyet ezzel a megállapítással. Lehet, hogy voltak olyan napok vagy hetek, amikor nem volt a legmegfelelőbb állapotban, de most erről nincs szó.

Boros Liza Erzsébet elmondta, hogy oda hordják egyesek a szemetüket.

Antal János polgármester kérte, hogy ha valaki oda hordja a szemetet, azt rögtön jelezni kell az önkormányzat felé.

Boros Liza Erzsébet válasza, hogy jelezte a Polgármesteri Hivatalban.

Antal János polgármester válasza, hogy akkor az a szemét előbb-utóbb el lett tüntetve.

Boros Liza Erzsébet válasza, hogy még mindig ott van.

Háromfainé Szili Iлона elmondta, hogy minden nap arra sétál a kutyájával és nincs ott szemét.

Boros Liza Erzsébet válasza, hogy azért nincs szemét, mert ő kutyasétáltatás közben összeszedi.

Winklerné Csehi Mónika képviselő hozzáfűzte, hogy a Napfény utcai házak hátsó oldalára is odahordják a füvet és leöntik az út végébe.

Boros Liza Erzsébet elmondta, hogy sokan leöntik, aztán évente egyszer összeszedetjük és elvitetjük.

Antal János polgármester véleménye, hogy az alapvető probléma az, hogy van egy olyan általános gondolkodás, hogy legyen rendben a portám és a kerítésen kívül nem számít, hogy mi van.

De oda fogunk figyelni a foci pályára, köszönjük a jelzést.

Stefcsik Andor kérdezte, hogy a foci pályája területével mit szeretne kezdeni a falu?

Antal János polgármester válasza, hogy foci csapat régen nincs. Egyetlen esemény van, amit a pályán rendezünk meg, ez a fogathajtó. Ebből próbálunk megint hagyományt teremteni.

A foci pályája jelenleg sportpálya besorolás és zöldterületnek minősül. Így jelen pillanatban nem sok mindent tudunk kezdeni. Illetve, ha van elképzelésünk, akkor szerencsés esetben azt be tudjuk építeni a település rendezési tervébe. Ha olyan döntés születik - a lakosságot is bevonva -, aminek következtében funkciót váltunk a foci pályája esetében és már nem a sportpálya funkciót tölti be és nem marad meg zöldterületnek, akkor értelem szerűen csökken a településen a zöld terület.

A hatályos előírások szerint nem csökkenthető a településen a zöld terület. Ha a foci pályája területét csökkentjük, valahol máshol ugyanakkora területet ki kell jelölni belterületen zöldterületként. Lehetőségünk még van zöldterületet kijelölni. Jelenleg nagyobb zöld terület, ami ki van jelölve a településen, az a 623 hrsz. számú terület, vagyis az a terület, amit visszakaptunk az üdülőtől, a strand új része. A régi strandon talán 10 m-es sáv van szabályozva zöldterületként.

A strand területét hosszú távon sem tervezzük beépíteni, viszont most nem zöldterület a besorolása, ott még van bővítési lehetőség.

Elmondható, hogy az év túlnyomó részében kihasználatlan a foci pályája, viszont költsége van, mert rendben kell tartani. Ha más módon hasznosítjuk, akkor vagy folyamatosan, vagy egyszeri alkalommal, de hozna bevételt. Nem szeretnénk mindenáron csökkenteni, csak kellene kitalálni egy olyan funkciót, ami hosszabb távon is hasznosítja.

Ezzel a kérdéssel már érintettük a rendezési tervet. Ha rendezési tervet szeretnénk módosítani, akkor az általában több éves folyamat és könnyen eléri a költsége a milliós nagyságrendet.

Évek óta lennének olyan igények, hogy egyes területeket át kellene sorolni más kategóriába, a beépítési feltételeket valamilyen módon módosítani stb. Mindig arra vártunk, hogy megkezdhessük ezt a munkát, mert bizonyos időközönként felül kellene vizsgálnunk a település teljes egészének a rendezési tervét. Lehet, hogy már meg is kellett volna tennünk, de a hatóságok ezt nem kérik számon tőlünk, mert tisztában vannak azzal, hogy mi arra várunk, hogy az ún. vízpart rehabilitációs tervet végre elfogadják kormányzati szinten. Ezt viszont kötelező beépíteni minden Balaton parti település rendezési tervébe.

Stefcsik Andor kérdezte, hogy ez konkrétan mit jelent Ószöd esetében?

Antal János polgármester válasza, hogy annyit jelent, hogy pl. szabályozza azt, hogy a Balaton parttól a vasútig terjedő rész milyen módon lesz hasznosítható. Az önkormányzat véleményét is figyelembe vették. A strand területe a jelenlegihez képest nem csökkenne, viszont a szabályozás lehetőséget adna pl. kemping létesítésére is vagy beépítésre közvetlenül a vasút melletti részen.

Ez a terv Ószöd esetében magába foglalja a strandot körülvevő részt egészen a vasútig. Az ún. Hullám Üdülőkertben pedig az első vagy az első két teleksort a parton. Viszont a terv nem érinti a Kormányüdülő teljes területét.

Antal János polgármester az útfelújítással kapcsolatban még elmondta, hogy bent van egy 50M Ft-os pályázat. A foci pályától a hivatalig terjedő útszakasz felújítása valósulna meg belőle. Azért végeztük eddig csak a legszükségesebb javítási munkákat, mert abban bízunk, hogy pozitív elbírálású lesz a pályázat. TOP-os pályázatról van szó, amiről azt kell tudni, hogy akkor lesz belőle valami, ha az Európai Unió források megérkeznek.

Egyszer már lezárult a pályázat, akkor elutasították, majd fél-1 év elteltével a pályázat kiírója újra adatokat kért tőlünk, aktualizálni kellett a pályázatot. A múlt heti polgármesterek és jegyzők számára szervezett találkozón elmondta az illetékes államtitkár, hogy Somogy vármegyében jelenleg 53 olyan TOP-os pályázat van, ami már csak aláírásra vár.

Tehát 2025-re a minimális tervünk a fenntartás, a többi attól függ, hogy milyen pályázati lehetőségeink lesznek. Ha marad a Magyar Falu Program és nem lesz más, akkor csak kisebb volumenű fejlesztésekben tudunk gondolkodni.

Amire megoldást kellene találni az az, hogy van egy színvonalas strandunk, ami nagyságrendileg a legtöbb pénzt viszi el a költségvetésből, a bevétel ehhez képest elhanyagolható. A strandot egyelőre nem tudjuk fizetőssé tenni a pályázat miatt. Arról viszont már egy ideje gondolkodunk, hogy a parkolást milyen módon tudnánk fizetőssé tenni.

Háromfainé Szili Ilona kérdezte, hogy az üzemeltetésre nem adnak támogatást?

Antal János polgármester válasza, hogy az üzemeltetésre semmilyen pályázati lehetőség nincs. Ami a strandból befolyik, az a két büfé bérleti díja és az iparüzési adó, amit azután fizetnek, amit megtermelnek.

Ha lejárt az 5 éves fenntartási időszak, nem tartom kivitelezhetetlen elképzelésnek, hogy csináljunk egy fizetős strandot. A fizetős strandot körbe lehetne keríteni, ezzel megoldódna a horgászok és a kutyások problémáját.

Valkó Gyula kérdezte, hogy a strand Balatonszárszó felé addig tart, amíg van a sövény sor? Az utána lévő részt esetleg nem lehetne kialakítani kutyás strandnak? Így bővíteni lehetne a strandra látogatók számát.

Antal János polgármester válasza, hogy felmerült már a testületen belül is, de még nem jártuk körül kellőképpen.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzáfűzte, hogy már kb. másfél éve is foglalkozott a testület azzal, hogy a strand területén kívül egy ún. kutyafuttatót kialakítson. Az a probléma, hogy amíg nincs körbekerítve a strand, addig a kutyatulajdonosokat nem fogja érdekelni, hogy merre mehet a strandon a kutyával. A táblákat pedig sokszor tönkreteszik, amik azt jelölik, hogy kutyával nem lehet bemenni.

Valkó Gyula véleménye, hogy olyan tábla sincs kint, ami azt jelöli, hogy hová lehet menni a kutyával.

Antal János polgármester véleménye, hogy akkor sem biztos, hogy oda mennének.

Gál Zoltán hozzáfűzte, hogy a strandon kempingezni sem lehetne.

Antal János polgármester elmondta, hogy a kempingezéssel az a probléma, hogy nagyon megengedő a szabályozás. Mi nem tehetünk semmit, mert nem vagyunk hatóság. Ha szólunk a hatóságnak, kijön, körülnéz és elmegy. Megoldás a közterület felügyelő. Szemes már próbálkozott, hogy létrehozza a közterület felügyeletet, a mi részvételünkkel, de komoly követelmények vannak a személyekkel, felszerelésekkel szemben is.

Olyan megoldás körvonalazódik, ami még nagyon kezdeti stádiumban van, hogy Szemessel együtt próbálunk társulni olyan önkormányzattal, ahol már működik közterület felügyelet.

Hungár Ágnes kérdezte, hogy a Szabadság utcai tervekkel kapcsolatban kiküldött kérdőívekkel történt-e valami?

Antal János polgármester válasza, hogy kiértékeljük a kérdőíveket, nemleges válasz csak 3 érkezett vissza, viszont több, mint a fele vissza sem érkezett.

Cseh Tibor Lajosné képviselő véleménye, hogy nekünk, utcabelieknek egy kicsit jobban össze kellene fogni és beszélni azokkal az emberekkel, akik érdektelenségből nem küldték vissza a kérdőívet.

Boros Liza Erzsébet kérdezte, hogy lehet-e tudni valamit a Napfény utcai házak számozásáról?

Antal János polgármester válasza, hogy ez egy aktuális és valós probléma. Ugyanez a probléma a Dűlő utcában is. Ott több olyan ingatlan van, aminek a házszáma megegyezik. Már elkezdték újraszámozni a Dűlő utcát. A Napfény utca esetében ki kell találni valamit, mert van ott most 6-7 telek, ami belterületben van. Előbb-utóbb azok is beépülnek, ill. folytatódni fog egészen a kempingig.

Boros Liza Erzsébet kérdezte, hogy kapunk értesítést Önöktől?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző válasza, hogy ezt a munkát a hivatal végzi. Amikor egy teljes utcát újraszámoznak, akkor egyenként minden helyrajzi számra kimegy az értesítés, hogy innentől kezdve milyen házsámot kap az adott helyrajzi szám.

Valkó Gyula kérdezte, hogy a strandon lévő vizesblokkok esetében meddig lehet a kivitelezőt visszahívni garanciális javítás tekintetében?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző válasza, hogy a vállalkozási szerződésben meg kellene nézni. Az építőipari garanciának véleményem szerint legalább 10 évnek lenni kell. Mikor épült?

Winklerné Csehi Mónika képviselő válasza, hogy 2022-ben.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte, hogy van olyan, ami kifejezetten garanciális javítás?

Winklerné Csehi Mónika képviselő válasza, hogy valószínűleg csőtörés van, azért ázik fel az épület. Le van zárva az egész strandon a víz, meg kell keresni a csőtörés helyét. De már az említett épület meg is süllyedt.

Stefcsik Andor elmondta, hogy a József Attila utcában egy helyen át lett szakítva a burkolat, kátyúzással meg lehetne oldani a problémát. Ez önkormányzati költség vagy várni kell pályázatra?

Antal János polgármester válasza, hogy azt meg lehet csinálni önkormányzati költségből. Egy része azonban a DRV-hez tartozna, mert valahova vezették be a vizet és nem állították helyre az egyik aknát. Van még egy-két hely az utcában, ahol a DRV-nek kellene kijavítani a hibákat. Ezt jelezzük a DRV felé.

Gál Zoltán kérdezte, hogy a parti út, az üdültől a metszésig, aszfaltos lesz?

Antal János polgármester válasza, hogy az nem út. Azon annyit tudunk javítani, hogy dolgozott itt egy láncalpas tolólappal és ezt a szakaszt, ill. a szőlőhegyi út egy szakaszát sikerült elsimítania. A hosszú távú elképzelés az, hogy ha ott lesz út, akkor az a strandi út folytatásában fog haladni a vasút mellett.

Boros Liza Erzsébet kérdezte, hogy tervben van a Dülő utca egy részében az utat megcsinálni?

Antal János polgármester válasza, hogy ez is pályázat kérdése, mert a Dülő utcára korábban beadtunk pályázatot, de nem nyertünk. Viszont azóta eltelt egy bizonyos időszak és az a pénz, amit akkor nyertünk volna, már nem lett volna elég arra, hogy azt megcsináljuk belőle, ezért került most sor a Szabadság utcára.

Háromfainé Szili Ilona kérdezte, hogy fekvő rendőrt nem lehetne a Szabadság utcába tenni?

Antal János polgármester válasza, hogy akinek a háza előtt van, azt nagyon zavarja. Illetve az adott autóvezető átmegy a fekvőrendőrön és utána ugyanúgy gyorsan hajt.

Stefcsik Andor véleménye, hogy lehetne sebességmérő kijelzőt is kihelyezni. Nem tudom, hogy milyen költsége lehet. Esetleg pályázat segítségével.

Antal János polgármester véleménye, mivel önkormányzati tulajdonú az összes út Balatonöszödön, ezért kezdeményezhetjük mi is. A pályázat jó ötlet, mert minden úttal kapcsolatos pályázatban plusz pontokat lehet kapni a biztonságos közlekedést segítő eszközökért. Pl., ha most nyerünk pénzt a Szabadság utca felújítására, akkor valahol kell majd csinálnunk egy zebrát, mert benne van a pályázati feltételben. Sőt kell egy villogó lámpa, ami jelzi, hogy zebra fog következni.

Stefcsik Andor megkérdezte, hogy a Napfény utcában nincs lehetőség internetfejlesztésre?

Antal János polgármester kérdezte, hogy nem kereste meg egy szolgáltató sem a lakókat az utcában? Mert a Vidanet megkeresett bennünket, mert fejlesztést terveztek. Viszont ebben az utcában úgy vannak kialakítva a telkek, hogy nem egyvonalban vannak a kerítések és van olyan villanyoszlop, ami kerítésen belülre került. Régebben még azt jelezte nekünk a szolgáltató,

hogy kiépítenék, csak attól a néhány embertől, akinek a telkére került a villanyoszlop, szükség van írásos hozzájárulásra, hogy átmehet a telkén a vezeték. Nem mindenki adta meg ezt a hozzájárulást.

Stefcsik Andor megkérdezte, hogy rá tudna-e az önkormányzat kérdezni erre a szolgáltatónál?

Antal János polgármester megköszönte mindenkinek a jelenlétet.

K.m.f.



Antal János
polgármester



Dr. Glöckler Ferenc
jegyző