

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. január 15-én** 17.00 órakor megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről a Balatonőszöd Község Önkormányzat hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

Antal János polgármester
Hosszú Péter alpolgármester
Winklerné Csehi Mónika képviselő
Türjei Attiláné képviselő
Cseh Tibor Lajosné képviselő

Meghívottak:

Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Antal János polgármester üdvözölte a Képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a testület teljes létszámmal, **5 fővel** jelen van, az ülés **határozatképes**. Írásban mindenki megkapta a napirendi pontokat. Kérte, hogy aki a napirendi pontok tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **1/2025. (I.15.) Képviselő-testületi határozata:**

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja megtárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) **Előterjesztés a Balatonőszödi Művelődési Ház használati díjáról**
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 2.) **Előterjesztés Balatonőszöd szabadstrand meder és növényzet rendezéséről**
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 3.) **Előterjesztés a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásba Gamás és Visz települések belépési szándékáról**
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 4.) **Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról Falusias lakóterület övezetében vonatkozásában**
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 5.) **Egyebek**

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása:

1.) Előterjesztés a Balatonőszödi Művelődési Ház használati díjáról

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy az előterjesztésben szerepelnek a jelenlegi díjak. Fűtési idényben 15.000.- Ft./alkalom, fűtési idényen kívül 10.000.- Ft./alkalom, ha rövidebb időre bérlik a termet 3.000.- Ft./óra, kemence használat 10.000.- Ft./alkalom, ill. ha eszközöket is igényelnek, akkor további 5.000.- Ft. Mivel ezeket a díjakat évekkal ezelőtt állapítottuk meg, időszerű a felülvizsgálatuk. Már több alkalommal beszéltünk erről, de most kellene hozni egy határozatot, hogy mennyire módosuljanak a bérleti díjak, ill. tegyük-e különbséget családi/baráti rendezvények, valamint bevétellel járó rendezvények között.

Az előterjesztés készítése során már beszéltük arról Jegyző úrral, hogy meg kellene határoznunk a mentességeket is. Arról is beszéltünk, hogy pl. szilveszteri rendezvény esetében állapítsunk-e meg külön összeget.

Hosszú Péter képviselő véleménye, hogy pl. szilveszteri rendezvény esetében határozzon meg a testület egy időpontot, ameddig jelezni lehet a bérleti szándékot. Aki ezt nem teszi meg, az egyedi díjszabással tudja kibérelni a Faluházat. A jelenlegi alkalmankénti díjakat (fűtési szezonban, szezonon kívül) pedig legalább 5.000.- Ft-tal kellene megemelni.

Winklerné Csehi Mónika képviselő kérdezte, hogy gázóra állás alapján nem lehetne-e kiszámlázni a fűtést? De lehet, hogy ez azért nem jó ötlet, mert egy gázórája van az egész épületnek.

Antal János polgármester véleménye, hogy ezzel saját dolgunkat nehezítenénk meg.

Winklerné Csehi Mónika képviselő elmondta, hogy sokszor előfordul, hogy szombatra bérlik ki, de már pénteken pakolnak és még vasárnap is ott vannak. És ebben az esetben is 1 napot számolunk fel.

Antal János polgármester hozzáfűzte, hogy a határozati javaslatban nem napról van szó, hanem alkalomról.

Hosszú Péter képviselő véleménye, hogy akkor módosítsuk napra az alkalmat.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző véleménye, hogy arra lehet az óradíjat is alkalmazni. Javaslom, hogy a testület az előterjesztésben szereplő pár órát is pontosítsa. Egy napra kifizeti az illető a meghatározott összeget, de ha előző nap vagy utána pakol, akkor ebben az esetben lehetne óradíjat felszámolni.

Antal János polgármester elmondta, hogy óradíjat abban az esetben számolunk, ha pl. a Hullám Üdülőkörből egy tulajdonosi kör tart egy közgyűlést. Ha családi eseményről van szó, nem szokták az óradíjat választani.

Azt is lehet, hogy megmondjuk, hogy mennyit emelünk. Fűtési idényben legyen 20.000.-Ft, fűtési idényen kívül 15.000.-Ft, óradíj 4.000.-Ft vagy maradjon 3.000.-Ft.

Cseh Tibor Lajosné képviselő véleménye, hogy ő 30.000 Ft-ra is megemelné a fűtési idényben.

Winklerné Csehi Mónika képviselő szintén ezen a véleményen van. Viszont minden rendezvény egyedi eset. Pl. egy halotti tor csak 2 vagy 3 órás, akkor érdemes óradíjjal számolni.

Antal János polgármester hozzáfűzte, ha fűtési időnyben felemeljük 30.000.- Ft-ra, akkor időnyen kívül 20.000.- Ft.

Cseh Tibor Lajosné képviselő az óradíjat 5.000.- Ft-ra emelné.

Antal János polgármester az óradíjat 4.000.- Ft-ban állapítaná meg.

Winklerné Csehi Mónika képviselő véleménye, ha egy hétvégére 30.000.- Ft-ot kérünk, akkor az óradíjat nem lehet 5.000.- Ft-ra emelni. Lehet úgy is, hogy pl. az első 3 óra 5.000.- Ft-, 3 óra felett 4.000.- Ft.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző szerint megfontolandó ez a gondolat.

Cseh Tibor Lajosné képviselő hozzáfűzte, hogy lehet az első 2 óra 5.000.- Ft, ezen felül pedig minden óra 4.000.- Ft. Az óradíj is lehet téli vagy nyári. Nyárra maradhat a 3.000.-Ft, télen lenne 5.000.-Ft.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzáfűzte, hogy logikus javaslat, mert ha télen 2 órára veszi ki valaki, akkor is fel kell fűteni, aminek van egy jelentősebb költsége.

Antal János polgármester véleménye, hogy akkor fűtési szezonban legyen 5.000.- Ft, nyáron pedig 3.000.-Ft óránként a bérleti díj. Fűtési szezonban 30.000.-Ft/alkalom, fűtési szezonon kívül 20.000.-Ft/alkalom. Kemence használat maradjon 10.000.-Ft. Eszközígénylés maradjon 5.000.-Ft? Mi lenne, ha eszközígényléskor csak kauciót kellene lerakni?

Winklerné Csehi Mónika képviselő véleménye, hogy fizessenek az eszközért. Emeljük meg 10.000.-Ft-ra, a törést pedig fizesse ki. Vagy maradjon 5.000.-Ft, viszont nem szüntetném meg.

Cseh Tibor Lajosné képviselő hozzáfűzte, ha marad 5.000.-Ft, akkor viszont bele kellene írni, hogy a törést fizetni kell.

Antal János polgármester hozzáfűzte, hogy maradhat az eszközbérlet 5.000.-Ft, de akkor minden alkalommal bérleti szerződést kötünk, amire lesz egy formanyomtatvány, amibe beleírjuk, hogy a bérlő egyetemleges felelősséggel tartozik az általa vagy a vendégei által okozott károkért.

Jegyző úrral arról is beszéltük, hogy megkülönböztessük-e a helyi civil szervezeteket vagy vegyük ide az összeset. Vagy mondjuk azt, hogy a helyi civil szervezetek ingyenességet élveznek, a többiekről pedig egyedileg döntünk.

Winklerné Csehi Mónika képviselő véleménye, hogy a helyi civil szervezetek kapjanak mentességet, a többi pedig egyedi döntés alapján fizessen bérleti díjat.

Antal János polgármester elmondta, hogy a tarifák akkor a megbeszéltek lennének, a többi pedig benne lesz a szerződésben, ahová csak az adatokat kell beírni.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzáfűzte, hogy a határozatba kerüljön be, hogy a mentesség a helyi civil szervezetekre és az országosan bejegyzett egyházakra vonatkozik. Minden más civil szervezet, köztisztület esetében a Polgármester dönt.

Antal János polgármester kérte, aki egyetért a határozati javaslattal és az elhangzott összegekkel és feltételekkel, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, 5 igen szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025. (I.15.) Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Balatonőszödi Művelődési Ház használati díjait 2025. január 31. napjától az alábbiak szerint:

Napidíjak:

- Fűtési idényben: 30.000.- Ft/alkalom,
- Fűtési idényen kívül: 20.000.- Ft/alkalom,

Óradíjak:

- Fűtési szezonban: 5.000.- Ft/óra,
- Fűtési szezonon kívül: 3.000.- Ft/óra.

- A kemence használata: 10.000.- Ft/alkalom,
- Ha eszközöket is igényelnek: 5.000.- Ft/alkalom.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. január 31.

Felelős: Antal János polgármester

2.) Előterjesztés Balatonőszöd szabadstrand meder és növényzet rendezéséről

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy januárban volt egy rövidebb megbeszélése a Képviselő-testületnek, ahol szóba került a szabadstrandon található elgyomosodott és feliszaposodott nádas terület rendezése.

Árajánlat érkezett egy cégtől, amely rendelkezik a megfelelő engedélyekkel ahhoz, hogy ezeket a munkákat elvégezze. Viszont az engedély alapján a munkálatok befejezésének a határideje február 15.

A cég bármikor el tudná kezdeni a munkát tekintettel arra, hogy Balatonszemesen is munkát végeztek. Ott a munkálatok befejeződtek, tehát nem kellene újból felvonulniuk, tudnák a munkát folytatni. Az engedély Balatonszemes és Balatonőszöd vonatkozásában együttesen került kiadásra.

Némileg változtak a környezetvédelmi előírások. A kitermelt nád, ill. egyéb növényi maradvány kezelhető a helyszínen is. Ez azt jelenti, hogy a helyszínen össze lehet aprítani.

Az engedély kiadásakor az engedélyező a legutolsó nádfelvételzésnek az állapotát vette kiindulópontnak. Minőségi osztályba vannak besorolva a nádasok. Azok a részek, amiket

pontosan behatároltunk a bejárás során és magasabb minőségű osztályba tartoznak, ott kimondottan, csak a vízfelszín feletti 10 cm-re történő vágásról lehet szó. A felszín alatti vágás ebben az esetben tiltott.

A partvonal rendbetételébe beletartozik, hogy van egy kb. másfél méter hosszú szakasz, amit a partvédműtől számolunk. Ennek a szakasznak egy része a kőszórás, de kb. 1 méteres szabad sáv lesz kialakítva közvetlenül a part mellett. Onnan el lesz távolítva az iszap is, mert így biztosítható az, hogy az öntisztulás is megtörténjen.

Az árajánlat nettó 5.490.140.-Ft-ról szól, a bruttó összeget tekintve nem sokkal marad el a 7M Ft-tól.

Winklerné Csehi Mónika képviselő kérdezte, hogy mennyi pénzünk van?

Antal János polgármester válasza, hogy 45.305.592.-Ft. Ebből az összegből, ami a Képviselő-testület döntése alapján mobilizálható, az 25M Ft. Ez a 25M Ft, ami a főszámlánkon található. Év végén az adószámláról, ill. az összes többi számláról átkönyvelésre kerültek az összegek.

Csaknem 20M Ft van az ún. elkülönített számlán. Arról viszont hozott a Képviselő-testület egy olyan döntést, hogy azt az összeget a lakásokra fogjuk fordítani, azért, hogy folyamatosan megőrizzük az állagukat.

Visszatérve az előzőekre, láthattatok ti is, milyen rossz állapotban van a nádas, tehát ki kellene szorítani rá a pénzt. Egyeztettünk az árajánlatot adó cég vezetésével. Az árajánlatot 3 részre bontva kaptuk meg, gyakorlatilag a nádas bontották 3 részre, tehát ezt vehetjük úgy, hogy ütemezetten is tekinthetjük a munka elvégzését. Ennek azért van jelentősége, mert ütemezetten is fognak számlázni.

Hosszú Péter képviselő véleménye, hogy sok lehetőségünk nincs. Vagy marad ez az állapot vagy megcsináltatjuk.

Winklerné Csehi Mónika képviselő véleménye is ez, viszont sok más fontos dolog is lenne a településen.

Antal János polgármester hozzáfűzte, hogy sok minden van, amit figyelembe kell vennünk. Ha kijön a tavasz, fel kell mérni az útjainkat és egy nagyobb volumenű kátyúzásra is szükség lenne.

Winklerné Csehi Mónika képviselő szerint a ravatalozót is fel kellene újítani.

Antal János polgármester hozzáfűzte, hogy olyan információink vannak, hogy 2025. tavaszán sor kerül a következő nádfelvételezésre. Ha most rögzítik a meglévő állapotot, akkor a következő engedélyeket már a mostani állapot szerint fogják kiadni.

Antal János polgármester kérte, hogy aki az említett feltételekkel elfogadja az árajánlatot, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025. (I.15.) Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzati szabadstrandon a növényzet kerüljön rendezésre összesen 5.490.140-Ft+ÁFA összegért, a mellékelt ajánlat alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. január 25.

Felelős: Antal János polgármester

3.) Előterjesztés a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásba Gamás és Visz települések belépési szándékáról

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy Pénzügyi Végrehajtási Társulási ülés volt Balatonlellén. A Társulási Tanács úgy döntött, hogy pozitívan bírálja el Gamás és Visz települések belépési szándékát. Ahhoz, hogy ez a döntés teljes legyen, az összes társult önkormányzat testületének meg kell hozni ezt a döntést. Az előterjesztéssel megegyezően külön-külön döntenék Visz, ill. Gamás csatlakozásáról.

Antal János polgármester kérte, hogy aki egyetért Visz község csatlakozásával, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (I.15.) Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette Visz község csatlakozási szándékát a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásba.

Felkéri a Társulási Tanácsot, hogy a módosított társulási megállapodást készítse el és küldje meg Balatonőszöd Község Önkormányzat részére aláírás végett.

Felhatalmazza Balatonőszöd Község Önkormányzat Polgármesterét a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: soron kívül (a határozat közlésére)

Antal János polgármester kérte, hogy aki egyetért Gamás község csatlakozásával, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2025. (I.15.) Képviselő-testületi határozata:

Balatonőszöd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul vette Gamás község csatlakozási szándékát a Balatonlellel Pénzügyi Végrehajtási Társulásba.

Felkéri a Társulási Tanácsot, hogy a módosított társulási megállapodást készítse el és küldje meg Balatonőszöd Község Önkormányzat részére aláírás végett.

Felhatalmazza Balatonőszöd Község Önkormányzat Polgármesterét a módosított megállapodás aláírására.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: soron kívül (a határozat közzétételére)

Antal János polgármester elmondta, hogy még tavaly volt egy-két olyan társulási ülés, amin szóba került az, hogy Balatonlelle nem tudja vállalni tovább a társulás központjának a szerepét. Balatonboglárra kerülne át a társulás, de Balatonlellén maradna a központja a Pénzügyi Végrehajtási Társulásnak.

4.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról Falusias lakóterület övezetében vonatkozásában

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy érkezett egy tulajdonosi kérelem arra vonatkozóan, hogy egyértelműsíteni kell az ellentmondást, ami a HÉSZ szöveges része, ill. a Szabályozási Tervben feltüntetett telekméret között van. A HÉSZ-ben 800m², a tervben viszont 1000m² terület szerepel legkisebb telekméretként. Egyértelműen rajzi hiba történt, ugyanis 800m² lenne a helyes felirat. Ezt orvosolni kell, ebben a formában nem megfelelő.

Amennyiben a változtatást támogatja a Képviselő-testület, akkor ennek alapján megindul a HÉSZ módosítása. Mivel érintett ingatlantulajdonosok kezdeményezték a módosítást, velük egy településrendezési szerződést fogunk kötni, amiben rögzítjük azt, hogy a Képviselő-testület elindítja a folyamatot, viszont a költségviselő az érintett tulajdonos/tulajdonosok lennének.

Az árajánlatok elkészültek a tervezők részéről, elfogadták, tehát akadálya nincs, hogy a módosításra sor kerüljön, hiszen csak egy régebbi hibát kell kijavítani.

Antal János polgármester kérte, hogy aki egyetért a módosítással, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2025. (I.15.) Képviselő-testületi határozata:

1. A Képviselő-testület előzetesen támogatja a Helyi Építési Szabályzat módosítását az Lf4 építési övezet vonatkozásában (114/3-121 hrsz-ú telkek), melynél a szabályozási terv

hibásan rossz telekméretet tüntet fel. Az építési övezetben a „K” (kialakult) jel is kerüljön törlésre, így a telkek besorolása az azonos paraméterekkel rendelkező Lf5 építési övezet legyen.

2. A Településrendezési terv módosítása a környezetre várhatóan káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Erre vonatkozóan az érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikéri.
3. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzat módosítás véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Főépítész Feljegyzést elfogadja.
4. Az. 1. pont szerinti módosítás felmerülő költségeit a kérelmezőnek kell viselnie.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására és felhatalmazza a tervezővel (Bárdosi Andrea egyéni vállalkozó) kötendő Tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: folyamatos

5.) Egyebek

a) Földi szúnyoggyérítés térképe

Antal János polgármester elmondta, hogy a Balatoni Szövetségtől érkezett hozzánk megkeresés. A földi szúnyoggyérítés útvonala szerepel az általuk küldött térképen. A megkeresésben azt írták, hogy az eddigi tapasztalatok alapján állították össze. A nyaralótelep lesz benne, a Szabadság utca a Református templomig, valamint a Dűlő utca. Én úgy emlékszem, hogy amikor volt földi szúnyoggyérítés, akkor eljöttek a Szabadság utca végéig.

Maradjunk ennél a verziónál vagy ragaszkodjunk ahhoz, hogy a település teljes területén legyen földi szúnyoggyérítés?

A Képviselő-testület véleménye, hogy a település teljes területén legyen.

Antal János polgármester hozzáfűzte, hogy január 24-ig kell erre a megkeresésre reagálni, valószínűleg érinteni fogja az általunk fizetett hozzájárulást is.

Cseh Tibor Lajosné képviselő kérdezte, hogy lehet-e tudni, hogy mennyivel lesz magasabb a hozzájárulás összege?

Antal János polgármester válasza, hogy azt még nem.

Cseh Tibor Lajosné képviselő véleménye, hogy ne a 7-es főúton menjen, hanem menjen egy utcával lejjebb.

Antal János polgármester válasza, hogy ezt visszajelezzük.

b) Esélyegyenlőségi Program – Fórum

Antal János polgármester elmondta, hogy lejár az Esélyegyenlőségi Programunk hatálya, újat kell alkotnunk. Kb. 100 oldalas dokumentum, legfontosabb része az intézkedési terv. Február 12-én 10 órakor lesz a fórum, aki tud, kérem, jöjjön el! Civil szervezetek, az ágazatban dolgozók is kaptak meghívót. Most már előírás, hogy egy ilyen fórum megtartására kerüljön sor.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzáfűzte, hogy a fórum együtt lesz Balatonszemessel, mert szigorú előírások vannak arra, hogy kiket kell meghívni és így egyszerűbb lebonyolítani.

c) Szelektív hulladékgyűjtés

Antal János polgármester elmondta, hogy megkaptuk az értesítést a szelektív hulladékgyűjtés változásáról. A zsákos rendszer meg fog szűnni. Új zsákot már nem adnak, viszont amíg az új rendszer nem áll fel, addig elviszik bármilyen áttetsző zsákban kirakott szelektív hulladékot. Az üveg esetében, mivel 2000 fő alatt vagyunk, egy helyet kell kijelölni a településen, ahova le fognak rakni egy gyűjtőedényt. Ehhez vannak előírások, ezért a Szabadság utca Dülő út kereszteződésére gondoltunk. Ott egyszer már volt egy szelektív sziget.

A műanyag és papír hulladék vonatkozásában 240 literes edényzetet biztosítanak minden egyes háztartás számára, amelyik a szolgáltatásban részesül. Kiszállítják a településre, viszont a kiértékelést és a kiosztást nekünk kell megoldanunk. Egyeztetés után január 22-én leszállítják az edényzeteket. Akár január 23-tól elkezdhetnénk a helyi lakosoknak a kiosztást. Viszont az üdülőterületen ingatlanal rendelkezők részére egy későbbi időpontot kell meghatározni, addig eltárolnánk.

d) Bérfejlesztés

Antal János polgármester elmondta, hogy nincs még költségvetésünk, viszont év elején megint emelkedett a minimálbér, ill. a garantált bérminimum. Felmerült kérdésként, hogy hogyan bonyolítsuk le a bérfejlesztést. Mindenki esetében át kell alakítanunk a munkabér szerkezetét, mert van egy része a munkabérnek, ami kötelezően adandó és van egy rész, az ún. kiegészítés, ami munkáltatói döntés alapján adható. Évek óta az a gyakorlat, hogy azon az összegben nem módosítunk, ami munkáltatói döntés alapján került eddig megállapításra, hanem annyival emelkedne mindenki esetében a munkabér, amennyivel a tavalyi évhez képest emelkedik a minimálbér, ill. a bérminimum.

Mivel még nincs elfogadott költségvetésünk, egyelőre úgy alakítjuk át a munkabéreket, hogy mindenkinek marad az év első 2 hónapjában a mostani bére, csak más lesz a szerkezete. Kevesebb lesz benne a munkáltató által juttatott és több lesz a kötelező elem. Amikor lesz elfogadott költségvetésünk, akkor visszamenőleg fogják megkapni az emelt bért.

e) Országfásítás Program

Winklerné Csehi Mónika képviselő elmondta, hogy a Balatonőszöd Községért Egyesület benevezett az Országfásítás Programba. Egy hozzájáruló nyilatkozatra lesz szükség az önkormányzat részéről. Ehhez kell testületi döntés.

Antal János polgármester véleménye, hogy amennyiben a testület egyetért azzal, hogy ezt a hozzájáruló nyilatkozatot adjuk meg, akkor úgy fogjuk megfogalmazni a határozatot, ahogy szabályozza a pályázati kiírás.

f) Külterületi útfelújítás

Antal János polgármester elmondta, hogy több ütemben lehet beadni külterületi útfelújításra pályázatot. Ha úgy gondolják, a január végi testületi ülésre egy határozati javaslatot elő lehet készíteni. El kellene gondolkodni azon, hogy befejezzük a kókuszcsapás felújítását egy felületi zárással. Remélem, hogy él még ez a pályázati felhívás, mert az eredetiben még úgy olvastam, hogy áprilisi beadás is lehetséges.

g) Bérlakás pályázatok

Antal János polgármester elmondta, hogy egy lakó kivételével minden eddigi lakó beadta a pályázatát.

Balatonszemesről van egy új jelentkező, Balatonöszödről pedig szintén egy ember adta be.

Cseh Tibor Lajosné képviselő kérdezte, hogy az továbbra is fennáll-e, hogy akinek van saját névre bejegyzett tulajdoni joga ingatlanra, akkor az már kizáró ok?

Antal János polgármester válasza, hogy lehet, hogy ezt szabályozta a rendeletünk, viszont azt vissza kellett vonni.


h) Verminius Kft. – Bolt üzemeltetése

Antal János polgármester tájékoztatásképpen elmondta, hogy érkezett egy e-mail a bolt üzemeltetőjétől. Leírta benne, hogy nem tudja február végéig üzemeltetni a boltot, ezért azt január 31-én bezárja. A berendezéseket február 15-ig kipakolja, amit nem tud leszerelni, vagy leszerelése rombolással járna, kéri azok beszámolását a bérleti díjba, ill. a rezsibe az amortizációs értéknek megfelelően.

K.m.f.

Antal János
polgármester




Dr. Glöckler Ferenc
jegyző

