

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. május 29-én** 17:00 órakor megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről a Balatonőszöd Község Önkormányzat hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

Antal János polgármester
Hosszú Péter alpolgármester
Türjei Attiláné képviselő
Winklerné Csehi Mónika képviselő

Meghívottak:

Dr. Glöckler Ferenc jegyző

Később érkezett: Cseh Tibor Lajosné képviselő

Antal János polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testület határozatképes, 1 fő jelezte késését. Írásban mindenki megkapta a tervezett napirendi pontokat, zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontunk nincs. Javaslom 2 napirendi pont felvételét. Az egyik a végleges elszámolás a Verminius Kft-vel, vagyis a díjhátralék kompenzálása. Erről hoztunk már egy határozatot, viszont ez a határozat nem volt összegszerű, ezért számszerűsíteni kell a hátralékot, ill. annak rendezési módját.

A másik napirendi pont, hogy van még lehetőségünk arra, hogy kialakítsuk nyáron a parkoló zónát a szabadstrand környezetében, viszont erről mindenképpen határozatot kell hoznunk. Javaslom a díjfizetős parkolás kérdését is felvenni a napirendi pontok közé.

Kérte, aki egyetért a két ponttal kiegészült napirendi pontok tárgyalásával, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **4 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének **58/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozata**

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az alábbi napirendi pontokat kívánja megtárgyalni:

Napirendi pontok:

- 1.) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetés 2. módosításának tárgyalása, rendeletalkotás**
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 2.) Beszámoló Balatonőszöd Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról és az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról (zárszámadás)**
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 3.) Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályának meghosszabbításáról**
Előterjesztő: Antal János polgármester

- 4.) **Előterjesztés Balatonőszöd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Balatonőszöd, Szabadság u. 87. szám alatti ingatlan bérbeadására benyújtott pályázatok elbírálásáról**
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 5.) **Előterjesztés a Dr. LI + NE Eü. Bt-vel kötött háziorvosi feladatellátási szerződés felmondásának visszavonásáról**
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 6.) **Előterjesztés az önkormányzati közutak hibáinak javításáról**
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 7.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző
- 8.) **Díjfizetős parkoló zóna kialakítása a szabadstrandon**
Előterjesztő: Antal János polgármester
- 9.) **Verminus Kft. díjhátralék kompenzálása**
Előterjesztő: Antal János polgármester

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása:

- 1.) **Az Önkormányzat 2024. évi költségvetés 2. módosításának tárgyalása, rendeletalkotás**
Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy írásban mindenki megkapta az előterjesztést. Van-e valakinek kérdése, hozzáfűznivalója a leírtakhoz?
A leglényegesebb, hogy a kiadási és a bevételi főösszegünk is 167.422.112 Ft, tehát ennyiből gazdálkodtunk a 2024-es évben.

Aki egyetért a 2024. évi költségvetés módosításáról szóló rendelettel, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **4 igen szavazattal**, az alábbi rendeletet alkotta:

***Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025.(V.30.) önkormányzati rendelete***

a

***Balatonőszöd Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 2/2024. (II.23.)
önkormányzati rendelet módosításáról***

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

2.) Beszámoló Balatonószöd Község Önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról és az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról (zárszámadás)
Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester összegzésképpen elmondta, hogy a 2024. évi gazdálkodás legfontosabb eredménye az önkormányzat működőképességének a megtartása volt. A gazdálkodásban nem volt fennakadás, az önkormányzat a kötelező feladatainak eleget tett.

Kérem a Képviselő-testületet, aki elfogadja a 2024. évi gazdálkodásról szóló beszámolót, kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **4 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonószöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozata

Balatonószöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta, azt az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: Folyamatos

Aki elfogadja a rendelettervezetet az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **4 igen szavazattal**, az alábbi rendeletet alkotta:

Balatonószöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2025.(V.30.) önkormányzati rendelete

az

önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról

(...)

(a rendelet tervezete az előterjesztés mellékletét képezi)

3.) Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program hatályának meghosszabbításáról
Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy jelenleg van egy érvényes, 2025. május 31-ig hatályos Esélyegyenlőségi Programunk, amelynek a felülvizsgálata időszerűvé vált. Lehetőségünk van arra, hogy ameddig az új program el nem készül, addig a jelenlegi programot hatályban tartsuk. Egy alkalommal, legfeljebb 6 hónap időtartamra hatályon tarthatjuk a meglévőt. A balatonszemesi már elkészült, így a hivatal munkatársai el tudják készíteni a balatonószödi programot is. Nem lesz szükség megbízási szerződés megkötésére külsős személlyel vagy céggel. Majd ismertette a határozati javaslatot és kérte, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **4 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. évben készült és elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot az új helyi esélyegyenlőségi program elfogadásáig, de legfeljebb további 6 hónap időtartamra hatályban tartja.

Továbbá felkéri Antal János polgármestert egy új Helyi Esélyegyenlőségi Program és annak részét képező Intézkedési Terv elkészíttetésére.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: 2025. november 30.

4.) Előterjesztés Balatonőszöd Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Balatonőszöd, Szabadság u. 87. szám alatti ingatlan bérbeadására benyújtott pályázatok elbírálásáról

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy határidőre egy pályázat érkezett be Kovács-Mórocz Zsófiától. A kérelmező a pályázati feltételnek megfelelt. A határozatban meg kell jelölnünk, hogy határozott vagy határozatlan időszakra kívánjuk bérbe adni az ingatlant, bár szerintem a pályázati kiírásban határozatlan időszak szerepelt, ill. 40.000 Ft-ot jelöltünk meg elvárt bérleti díjként.

Ragaszkodjunk ehhez, vagy mi ebben az esetben az eljárás, mert a pályázó 50.000 Ft bérleti díjat jelölt meg a pályázatában.

Winklerné Csehi Mónika képviselő véleménye, hogy a 40.000 Ft csak elvárt volt.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző hozzáfűzte, hogy ez egy zártborítékos pályázat volt, tehát nem egy licit, ahol a 40.000 Ft a licitnél egy kikiáltási ár, és ha egy érdeklődő van, akkor ő a kikiáltási áron viszi. Onnantól kezdve, hogy ez egy pályázat volt és ő megajánlotta az 50.000 Ft-ot, erről kell szavazni.

Antal János polgármester hozzáfűzte, hogy az önkormányzat levelez az MVM-mel, ill. az E.ON-nal, ugyanis kikötötték az áramot a helyiségből. Mi visszaírtuk az önkormányzat nevére az ingatlant, most azt próbáljuk kideríteni, hogy hol akadt el ez a folyamat. Az MVM-mel már felvettük a kapcsolatot, kellet írunk egy levelet az E.ON-nak, amire még nem kaptunk választ, viszont a bérbeadás feltétele, hogy a közművek működjenek.

Winklerné Csehi Mónika képviselő kérdezte, hogy olyan állapotban adjuk át az épületet, amilyenben most van?

Antal János polgármester válasza, hogy a pályázó megnézte személyesen az épületet, és különösebb átalakítást nem tervez.

Winklerné Csehi Mónika képviselő kérdezte, hogy az önkormányzatnak lesz-e ezzel kapcsolatban bármilyen költsége?

Dr. Glöckler Ferenc jegyző elmondta, hogy két lehetőség van. Az egyik, hogy az önkormányzat kifesti, visszakérni is így fogja. Vagy most használt állapotban adja birtokba, és minimum ilyen állapotban kell visszaadni.

Antal János polgármester hozzáfűzte, hogy az áram visszakötése az önkormányzat költsége. Viszont a vállalkozók részéről felmerült a kérdés, hogy tudnánk-e ipari áramot biztosítani. Az viszont már költségesebb lenne, mert hálózatbővítéssel jár.

Antal János polgármester javaslata, hogy a határozatban szerepeljen, hogy a Képviselő-testület jóváhagyja a kérelemben szereplő cukrászüzem működtetését, valamint azt, hogy a bérleti jogviszony határozatlan idejű, ill. 50.000 Ft/hó a bérleti díj.

Aki elfogadja a határozati javaslatot, jóváhagyja a szerződéskötést, ill. megbízza a Polgármestert a bérleti szerződés megkötésével és aláírásával, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **4 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Balatonőszöd, Szabadság u. 87. szám alatt lévő ingatlan bérbeadásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd, Szabadság utca 87. alatt önkormányzati ingatlan bérlőjének Kovács-Mórocz Zsófiát kijelöli.

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a bérlő cukrászüzemet létesítsen a helyiségben, a bérleti jogviszony határozatlan idejű, a bérleti díj 50.000 Ft/hó.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Antal János polgármester

Közreműködik: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Határidő: soron kívül

5.) Előterjesztés a Dr. LI + NE Eü. Bt-vel kötött háziiorvosi feladatellátási szerződés felmondásának visszavonásáról

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy dr. Lóth Imre jelezte korábban, hogy abba kívánja hagyni a tevékenységét és emiatt felmondtuk a feladatellátási szerződést, viszont az egyeztetések során úgy változott a helyzet, hogy a Bt. ezt a szerződés felmondást visszavonta. A határozati javaslat ismertetésre került.

Aki egyetért a határozati javaslattal, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **4 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40/2025.(III.27.) képviselő-testületi határozatát visszavonja és jóváhagyja, hogy a Dr. LI + NE Eü. Bt-nek Balatonszemes községgel, valamint Balatonőszöd községgel fennálló háziiorvosi feladat-ellátási szerződésére vonatkozó felmondását a megbízott visszavonta és a szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályos.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: 2025. június 30.

6.) Előterjesztés az önkormányzati közutak hibáinak javításáról

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy feltérképeztük a település útjainak az állapotát. Ennek alapján kaptunk egy árajánlatot a Balaton - Út Kft.-től. Az ajánlat bruttó 1.270.000 Ft értékű tételről szól.

A határozati javaslat ismertetésre került.

Winklerné Csehi Mónika képviselő elmondta, hogy jelezték felé, hogy a Pálinkaházi csapáson nem láttak felfestéseket, az lesz-e kátyúzva.

Antal János polgármester válasza, hogy nincs mindenhol felfestés, ahol kátyúzni fogunk.

Winklerné Csehi Mónika képviselő véleménye, hogy legalább három helyen olyan rossz állapotban van a járda, hogy javításra szorulna. Nem lehet ezeket is most megcsináltatni?

Antal János polgármester véleménye, hogy kérjünk erre is egy árajánlatot. Kérdés volt, hogy felmérjük-e a Szabadság utcában lévő kátyúkat is, mert vártunk a Top-Plusz-os pályázatra. Azóta kiderült, hogy a második alkalommal is elutasították a pályázatot.

Türjei Attiláné képviselő jelezte, hogy a József Attila utcában is van egy javítandó rész az úton.

Antal János polgármester válasza, hogy az is fel lett mérve, de azt jelzem a DRV felé, mert azt a hibát az ő feladatuk kijavítani.

Türjei Attiláné képviselő kérte, hogy a szintén ebben az utcában élő Takácsék számára írjunk egy levelet, melyben megkérjük őket, hogy az előttük lévő folyóka elzárását szüntessék meg.

Antal János polgármester válasza, hogy abban az utcában van még kettő ilyen hely. Nagy eső estén pedig mindegy, hogy van-e az utcában folyóka vagy nincs, de telefonon meg fogom keresni őket.

Aki egyetért azzal, hogy megrendeljük ezt a munkát 1.270.000 Ft értékben, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **4 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzati közutak hibáinak javítására a Balaton-Út Kft. által benyújtott bruttó 1.270.000-Ft. értékű ajánlatot a melléklet szerint és felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: 2025. június 30.

7.) Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Glöckler Ferenc jegyző

Dr. Glöckler Ferenc jegyző az írásban kiküldött lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót fenntartja. Aki elfogadja a beszámolót, kérem kézfelemeléssel jelezze!

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **4 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: értelem szerint

8.) Díjfizetős parkoló zóna kialakítása a szabadstrandon

Előterjesztő: Antal János polgármester

Winklerné Csehi Mónika képviselő elmondta, hogy felkeresett egy parkoló automata értékesítőt. Küldött árajánlatot és elmondta, hogy alap esetben 12 hét a megrendelés. Németországból hozzák ezeket az automatákat, de van két mintadarab, amit 3 héten belül tudnának telepíteni. Lehet kérni érmés, kártyás vagy mobiltelefonos fizetési lehetőséggel. A két darab alapkészülék/oszlop, ami szoláros lenne, 2.396.498 Ft-ba kerülne. Ezen kívül jönnek hozzá a tartozékok. Vannak olyanok, amiket muszáj kérni.

Cseh Tibor Lajosné képviselő megérkezett, a Képviselő-testület 4 főről kiegészült 5 főre.

Érmésre kértem, kártyásra nem, a mobiltelefonos fizetési lehetőség esetében pedig a mobilszolgáltatóval kell szerződést kötni. Javasoltak bele egy csere érmekazettát, amit a hivatali dolgozók tudnak cserélni. Ezen kívül van egy szoftver, ami mutatja az állapotát, de ezt

nem feltétlenül kell beüzemelni. Ezek a plusz költségek 392.000 Ft-ot tesznek ki. Összesen kb. 3M Ft + áfa lenne a két oszlop.

Antal János polgármester hozzáfűzte, hogy az is kérdés, hogy hol lesz a parkoló, mert a strandengedélyünk a teljes 625/3-as hrsz-ú területre szól, az pedig túlnyúlik a legtávolabbi vizesblokkon is.

Dr. Glöckler Ferenc jegyző kérdezte, hogy a megkötés nem arról szól, hogy 5 évig csak arra nem lehet pénzt szedni, ami pályázati pénzből valósult meg?

Antal János polgármester elmondta, hogy mindig az hangzott el magyarázatként, hogy azért nem szedhetünk pénzt, mert akkor átkerülnénk Áfa körbe, és ha átkerülünk, akkor ki kell fizetni a pályázat Áfa tartalmát.

Antal János polgármester kérdezte, hogy hétfőig kell választ adni az automata értékesítőnek?

Winklerné Csehi Mónika képviselő válasza, hogy igen, hétfőig.

Antal János polgármester véleménye, hogy a határozati javaslat arról szóljon, hogy a Képviselő-testület támogatja a javaslatot, de a későbbiekben térjen vissza erre a kérdésre, mert alaposabb utánajárás szükséges.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a díjfizetős parkolózóna kialakítását a szabadstrandon.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg ennek feltételeit és tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

9.) Verminius Kft. díjhátralék kompenzálása

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület már hozott egy határozatot, amikor január 31-én megszűnt a bérleti jogviszony. Most arról van szó, hogy összevesszük a hátralékot, ill. azoknak az eszközöknek az értékét, amik beépítésre kerültek és bontással járna az eltávolításuk. Az eszközök értéke 1.296.887 Ft, a fennmaradó tartozás, ami tartalmazza a közüzemi díjakat is 1.275.589 Ft.

A határozati javaslat arról szólna, hogy megtárgyaltuk a Verminius Kft. kérelmét, a bérleti – és közüzemi díjhátralékba beszámítjuk az eszközök értékét 1.275.589 Ft összegben.

Ha a teljes összeget nézzük – azt az összeget is beleszámoljuk, amiről tavaly ősszel hoztunk egy határozatot -, akkor a Verminius Kft. 6.043.520 Ft-os tartozását vezetjük össze az általa megvalósított felújítás és beruházás értékével, ami 6.043.520 Ft.

Illetve van még egy kifizetetlen számlája a Kft.-nek, amitől nem tudunk eltekinteni, egy 30.000 Ft értékű művelődési ház bérleti díj.

A Képviselő-testület egyhangú szavazással, **5 igen szavazattal**, az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Verminius Kft. kérelmét a Balatonőszöd, Szabadság u. 89. sz. helyiségben felszerelt berendezésekre vonatkozóan, amit 1.275.589.- Ft összegben jóváhagy és a bérleti díj hátralékba számítson be. Így a Verminius Kft. 6.043.520 Ft vevő tartozása kerüljön összevezetésre az általa megvalósított idegen felújítás és beruházás értékével 6.043.520.- Ft értékben.

Felelős: Antal János polgármester

Határidő: értelem szerint

K.m.f.


Antal János
polgármester



Dr. Glöckler Ferenc
jegyző



