

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 2019. május 14-én 18.00 órakor megtartott nyilvános üléséről a Balatonőszödi Községi Önkormányzat hivatalos helyiségében.

Jelen vannak:

Antal János polgármester
Hosszú Péter alpolgármester
Dr. Kovács János
Vida Gábor képviselő
Winklerné Csehi Mónika képviselő

Meghívottak:

Dr. Kelemen Csilla jegyző
Nagy László főépítész

Antal János polgármester üdvözli a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő – testület 5 fővel jelen van, ezért az ülés *határozatképes* és azt megnyitja. Ezt követően ismertette a napirendi pont tervezetét.

1. Csehi Jenő és Csehi Jenőné településrendezési eszköz módosítására vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Antal János polgármester

A napirendi pontot a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta, ezt követően azok tárgyalásával folytatódott az ülés.

1. Csehi Jenő és Csehi Jenőné településrendezési eszköz módosítására vonatkozó kérelme

Előterjesztő: Antal János polgármester

Antal János polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy Csehi Jenő és Csehi Jenőné balatonőszödi lakosok a Balatonőszöd 080/68. és 080/69. hrsz-ú terület tulajdonosai, korábban azzal a kéréssel fordultak a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a fenti terület jelenlegi tervezett zöldterületi övezeti besorolását a településrendezési eszközök módosításával beépítésre nem szánt területként kemping övezetbe átsorolni szíveskedjenek. Egyben vállalták, hogy a településrendezési eszközök módosításával felmerülő költségeket megfizetik és kérték, tekintettel arra, hogy ez a fejlesztés jelentős településfejlesztési érdeket is képez a területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület a 17/2019. (II.27.) sz. Képviselő-testületi határozatával a településrendezési eszközök módosításával egyetértett, azok módosítását kezdeményezte, egyben kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítással érintett területet. A módosítási eljárás során első ütemben megkerestük a szakhatóságokat, hogy nyilatkozzanak, hogy előzetesen szükségesnek tartják a 2/2005 (I.11.) Korm. rend. 3. § -a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. A szakhatóságok nyilatkozata alapján a környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartották szükségesnek.

A településrendezési eszköz módosításának tervdokumentációját feltöltöttük a honlapra, azzal a hirdetésménnyel, hogy partnerségi egyeztetés 2019. április 4-től 15 napig tart. Ezen belül lakossági fórum 2019. április 16-án 16 órakor került lefolytatásra. A lakossági fórumon felvett

emlékeztető, valamint a partnerségi egyeztetés alapján megállapítható, hogy a lakosság részéről kifogás, ellenvélemény nem merült fel. A fentiek értelmében a lakossági fórum, partnerségi egyeztetés, valamint szakhatósági eljárás lezárását javasolja a Képviselő-testületnek.

Winklerné Csehi Mónika képviselő érintettségét jelenti be.

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2019. (V.14.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem zárja ki Winklerné Csehi Mónika képviselőt Csehi Jenő és Csehi Jenőné településrendezési eszköz módosítására vonatkozó kérelmére vonatkozó döntéshozatalból, a képviselő szavazhat.

Határidő: azonnal

Felelős: Antal János polgármester

A fentieket követően a Képviselő-testület 5 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2019. (V.14.) számú Képviselő-testületi határozata

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 080/68-69 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó településrendezési eszközök módosítása tekintetében

1. megállapítja, hogy az előzetesen lefolytatott partnerségi véleményezés során a módosítással kapcsolatban a Partnerektől észrevétel nem érkezett, a partnerségi szabályzat szerinti lakossági fórum megtartásra került, annak jegyzőkönyvét elfogadja, a partnerségi egyeztetést lezártnak tekinti;
2. megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a módosítás alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nem volt szükség;
3. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a partnerségi egyeztetés lezárásáról és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről,
5. felkéri a tervezőt, hogy készítse el a végső szakmai véleményezésre bocsájtandó tervdokumentációt;
6. felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök módosításának végső szakmai véleményezési dokumentációját küldje meg a

tárgyalásos eljárásnak megfelelően végső szakmai véleményezésre a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Határidő: folyamatos

Felelős: Antal János polgármester

Mivel több kérdés, javaslat, hozzászólás nem volt Antal János polgármester megköszönte az ülésen való részvételt és az ülést 18 óra 20 perckor bezárta.

Kmf.



Antal János
polgármester



Dr. Kelemen Csilla
jegyző

