

**Balatonőszöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 8/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet hozza:

**1. §**

A helyi adókról szóló 8/2014. (XI.26.) rendelet III. Fejezete a következő 11. §-sal egészül ki:

**„11. §**

- (1) Az adó bevallására és megfizetésére, valamint a bizonylatok, könyvvezetés, nyilvántartás, bizonylatok megőrzésének szabályaira vonatkozóan az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Az adó beszedésére kötelezett - a befizetési kötelezettsége teljesítésének ellenőrizhetősége érdekében - a nála elszállásolt vendégekről (9) bekezdésben meghatározott adattartalmú vendégnyilvántartást (továbbiakban: Vendégeknyvet) vezet kivéve a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016.évi CLVI. törvény (a továbbiakban: Turizmus törvény) hatálya alá tartozó szálláshely-szolgáltató.
- (3) A Vendégeknyvet a szálláshely szolgáltatási tevékenység engedélyének kiadásával egyidejűleg kell beszerezni és hitelesíteni az önkormányzat Jegyzőjénél a nem üzleti célú szálláshely szolgáltatóknak.
- (4) A Jegyző a szálláshely szolgáltatási engedély kiadása során a Vendégeknyv borítójára rögzíti a hitelesítés időpontját és aláírással, bélyegzőlenyomattal látja el.
- (5) Amennyiben a vendégeknyv betelik, annak bemutatása mellett új vendégeknyvet kell beszerezni és hitelesíttetni.
- (6) Amennyiben a szálláshely szolgáltató tevékenységét megszünteti, aktuálisan vezetett Vendégeknyvét a Jegyzőnél be kell mutatni. A Jegyző a Vendégeknyvet a lezárás időpontjával rögzítésével, valamint a hatóság aláírásának és bélyegzőlenyomatának elhelyezésével lezárja.
- (7) A Vendégeknyv sorai számozottak. Minden vendég adatait külön sorban kell feltüntetni. A Vendégeknyvben az adatokat folyamatosan, sorkihagyás nélkül kell vezetni.
- (8) A (9) bekezdés szerinti nyilvántartás vezethető kézi formában (papír alapon), illetve elektronikusan (számítógépes programmal).
- (9) A Vendégeknyvbe az érkezésének napján kell bejegyezni a vendég (igénybevevő):
  - a) családi és utónevét,
  - b) születési családi és utónevét,
  - c) születési helyét és idejét,

- d) anyja születési családi és utónevét,
- e) az igénybevevő személyazonosítására alkalmas okmányok, illetve úti okmányának azonosító adatait,
- f) szálláshely igénybevételének kezdő és befejező időpontját,
- g) vendégéjszakák számát,
- h) egyéb: idegenforgalmi mentességi okot.

(10) Szálláshely szolgáltató az idegenforgalmi adófizetési kötelezettségről a vendéget köteles tájékoztatni.

(11) Az adó beszedésre kötelezett szállásadónak a Htv.) 31. §-ban tételesen felsorolt adómentességre jogosító tartózkodást igazolnia kell, ennek hiányában az adót be kell szedni, illetve meg kell fizetnie.

(12) A vendégről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek, a kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen.

(13) Szálláshely szolgáltató köteles gondoskodni arról, hogy a nyilvántartás a szálláshelyen folyamatosan és vezetésre alkalmasan rendelkezésre álljon, ellenőrizhető legyen.

(14) A nyilvántartást az egyes bevallási időszakok végén le kell zárni, s meg kell állapítani a fizetendő adót.

(15) A befizetésről szóló bizonylatot a vendégkönyvhöz kell csatolni.”

## 2. §

A helyi adókról szóló 8/2014. (XI.26.) rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


„(1) A megállapított adóból 50 % kedvezmény illeti meg azt a vállalkozót akinek/amelynek a Htv. 39. § (1) bekezdés, illetőleg a 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.”

## 3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Antal János  
polgármester



  
dr. Glöckler Ferenc  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént: 2023. február 15-én.

  
dr. Glöckler Ferenc  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

**Az Idegenforgalmi Adó** tekintetében a rendeletünkben hivatkozott Turisztikai törvény alapján a vendégekönyv vezetése helyett elektronikus úton teljesítik a szállásférőhelyet működtetők a nyilvántartási és IFA fizetési kötelezettségüket.

**Vendégekönyv** vezetésére azon szálláshelyek kötelezettek, akik pl. saját dolgozójuk részére, tehát *nem üzletszerűen biztosítanak elhelyezést*.

**Az Iparüzési adó** változását leginkább az módosította, hogy megszűnt az un. KATA és átalányadózás, ehhez igazítottan – főleg a kisadózók körében – változás történt. Akinek adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot, a kiszámított adóból 50% kedvezmény jár.

