

**Balatonőszöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2014 (XI.26.) önkormányzati rendelete  
a Helyi adókról<sup>1</sup>**

Balatonőszöd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló módosított 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet hozza:

**I. Fejezet  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1.§**

(1)<sup>2</sup> Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben foglaltak az irányadók.

(2) Balatonőszöd Község Önkormányzata az alábbi helyi adónemeket – határozatlan időre – állapítja meg:

- a./ építményadót
- b./ telekadót
- c./ idegenforgalmi adót
- d./ helyi iparüzési adót

(3) E rendelet alkalmazásában:

- I. övezet: a Balaton parttól a vasúti sínekig tart.
- II. övezet: a vasúttól délre eső területek.

**II. Fejezet  
VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK**

**1. Építményadó**

**Adómentesség**

**2.§<sup>3</sup>**

(1) Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §, valamint a 13/A. §-ában meghatározottakon túl a magánszemély tulajdonában lévő, a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül életvitelszerűen lakott lakáshoz tartozó, a Htv. 52. § (47) bekezdésben meghatározott egyéb nem lakás céljára szolgáló épület, kivétel a vállalkozási célt szolgáló épület, épületrész.

(2) A mentesség igénybevételéhez az adóalany köteles nyilatkozni a Rendelet 14.§ (2) bekezdésében meghatározott életvitelszerű tartózkodás fennállásáról, amelyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat. Az adóhatóság megvizsgálja a nyilatkozat valóságtartalmát és szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le.

---

<sup>1</sup> Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2019. (XI.29.), 11/2018.(XI.21.), 9/2016.(XI.23.) és a 3/2016. (II.18.) illetve Balatonőszöd Község Polgármesterének 13/2020. (XII.04.) önkormányzati rendeletével módosított és egységes szerkezetbe foglalt szöveg

<sup>2</sup> módosította 11/2018.(XI.21.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése Hatályos: 2019. január 1-től

<sup>3</sup> módosította 13/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése Hatályos: 2020. január 1-től

(3) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a mentesség csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illeti meg, tulajdoni hányadának megfelelően.

### **Az adó alapja**

#### **3.§**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

### **Az adó mértéke**

#### **4.§**

(1)<sup>4</sup> Az adó évi mértéke:

- a) I. övezetben 700.- Ft/m<sup>2</sup>
- b) II. övezetben 550.- Ft/m<sup>2</sup>

### **Adókedvezmények<sup>5</sup>**

#### **4/A.§**

(1) A magánszemély adóalanyt az általa a tárgyév teljes időszakában, folyamatosan, megszakítás nélkül életvitelszerűen lakott lakás e rendelet 4. § -ban megállapított adójából 80% kedvezmény illet meg.

(2) A kedvezmény igénybevételéhez az adóalany köteles nyilatkozni a Rendelet 14.§ (2) bekezdésében meghatározott életvitelszerű tartózkodás fennállásáról, amelyhez csatolja az ezt alátámasztó dokumentumokat. Az adóhatóság megvizsgálja a nyilatkozat valóságtartalmát és szükség esetén bizonyítási eljárást folytat le.

(3) Ugyanazon adótárgyon több adófizetésre kötelezett közül a kedvezmény csak a követelményeknek megfelelő adóalanyt illeti meg, tulajdoni hányadának megfelelően.

## **2. Telekadó**

### **Adómentesség**

#### **5.§**

Mentes a telekadó alól a Htv. 19.§-ban meghatározottakon túl:

a./ a jogerős építési engedély alapján beépíthető, lakó-, illetőleg üdülőtelek a főépület építési engedélye keltétől két évig,

b./ a magánszemély által beépített telek, amennyiben az – a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat szerint – további lakó, illetőleg üdülőtelekre nem osztható, a terület nagyságától függetlenül,

---

<sup>4</sup> módosította 11/2018.(XI.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése Hatályos: 2019. január 1-től

<sup>5</sup> beiktatta a 13/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése Hatályos: 2020. január 1-jétől.

c./ a családi lakóház építésére alkalmas telek 800 m<sup>2</sup>-t meghaladó része, feltéve, hogy az tovább nem osztható, illetve 2-nél több lakóegység a telken nem helyezhető el.

#### **Az adó alapja** **6.§**

Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

#### **Az adó mértéke** **7.§**

a./ I. övezetben 120.- Ft/m<sup>2</sup>

b./ II. övezetben 60.- Ft/m<sup>2</sup>

c./<sup>6</sup> Övezeti besorolástól függetlenül a hatályos rendezési terv /HÉSZ/ előírásai alapján 10 % vagy annál alacsonyabb beépíthetőséggel rendelkező telek esetén: 50.- Ft/m<sup>2</sup>

#### **Adókedvezmények** **8.§**

(1)<sup>7</sup> 50% kedvezmény illeti meg a Balatonőszöd közigazgatási területén életvitelszerűen tartózkodó magánszemélyt.

(2)<sup>8</sup> további 25 % kedvezmény illeti meg azon adóalanyt, akinek ingatlana nem rendelkezik víz, szennyvíz, villamos energia hálózat, közmű rácsatlakozási lehetőségével, illetve a rákötési lehetőségek közül bármelyik hiányzik. Továbbá a hatályos rendezési terv /HÉSZ/ előírásai alapján építési engedéllyel nem beépíthető telket, illetve a külterületi telket.

### **III. Fejezet** **KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK**

#### **2. Idegenforgalmi adó**

#### **Az adó alapja** **9.§**

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

#### **Az adó mértéke** **10.§<sup>9</sup>**

(1) Az adó mértéke:

a.) I. övezetben 400.- Ft/fő/vendégéjszaka

b.) II. övezetben 350.- Ft/fő/vendégéjszaka

#### **Az adó bevallása, nyilvántartása és megfizetése** **11.§**

<sup>6</sup> módosította 11/2015.(XII.16.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2016. január 1-től

<sup>7</sup> módosította 11/2018.(XI.21.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése Hatályos: 2019. január 1-től

<sup>8</sup> módosította 11/2015.(XII.16.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2016. január 1-től

<sup>9</sup> módosította a 9/2016. (XI.23.) önkormányzati rendelet 1§. (1) bekezdése

(1)<sup>10</sup> Az adó bevallására és megfizetésére az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A vendégekről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy

a) az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek, és kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen.

b) folyamatosan, kihagyás nélkül tartalmazzák az adó, valamint a mentességek, kedvezmények megállapítását megalapozó dokumentumok, bizonylatok hivatkozásait.

- így az életkor igazolására a személyi igazolvány, útlevel, tartózkodási engedély számát;

- tanulói, hallgatói jogviszony igazolására a diákigazolvány számát;

- munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, pontos balatonőszödi székhelyének, telephelyének címét.

(3) A nyilvántartást az egyes bevallási időszak végén le kell zárni, és meg kell állapítani a fizetendő adót.

(4) A nyilvántartást úgy kell vezetni és tárolni, hogy az adó megfizetésének, valamint az adó alapjául szolgáló bizonylatoknak az ellenőrzését lehetővé tegye.

(5) A vendégekről készült nyilvántartás vezetésére kötelezett az önkormányzat adóellenőre által végzett helyszíni ellenőrzés során köteles a nyilvántartást az ellenőr rendelkezésére bocsátani.

#### **IV. Fejezet IPARÚZÉSI ADÓ**

##### **Az adó mértéke 12.§**

(1)<sup>11</sup> Az adó mértéke iparúzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2)<sup>12</sup>

##### **Adókedvezmény 13.§**

(1) A megállapított adóból 50 % kedvezmény illeti meg azt a vállalkozót akinek/amelynek a Htv. 39.§ (1) bekezdés, illetőleg a 39/A. § vagy a 39/B. § alapján számított (vállalkozási szintű) adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió forintot.

(2)<sup>13</sup> A 13 § (1) bekezdésben meghatározott adókedvezmény formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amelyet kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(3)<sup>14</sup> A kedvezményezett az adókedvezmény következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke (2) bekezdésének kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének (1) bekezdésében meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (2) bekezdésének megfelelően – közúti kereskedelmi áru fuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

<sup>10</sup> módosította 11/2018.(XI.21.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése Hatályos: 2019. január 1-től

<sup>11</sup> módosította a 13/2020.(XII.04.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése Hatályos: 2021. január 1-től

<sup>12</sup> hatályon kívül helyezte a 13/2020. (XII.04.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése Hatályos: 2021. január 1-től

<sup>13</sup> kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

<sup>14</sup> kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

(4)<sup>15</sup> A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének (1) bekezdése figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat jelen rendelet 1 számú mellékletét képezi.

(5)<sup>16</sup> A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (8) és (9) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 35. §-a alapján kell eljárni.

(6)<sup>17</sup> Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének (2) bekezdésében meghatározott felső határig halmozható.

(7)<sup>18</sup> A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(8)<sup>19</sup> A támogatást nyújtó (önkormányzat) írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 2 számú mellékletét képezi.

(9)<sup>20</sup> A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.”

## V. Fejezet ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

### 14.§

(1) E rendelet alkalmazása során a Helyi Adókról szóló 1990. évi C. tv. 52.§-ban megfogalmazott „értelmező rendelkezések” szerint kell eljárni.

(2)<sup>21</sup> Életvitelszerűen élő magánszemélynek minősül az a személy, aki Balatonőszöd Község közigazgatási területén lévő

<sup>15</sup> kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

<sup>16</sup> kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

<sup>17</sup> kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

<sup>18</sup> kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

<sup>19</sup> kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

<sup>20</sup> kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 1. §-a

<sup>21</sup> módosította a 13/2019. (XI:29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése Hatályos 2020. január 1-jétől.

- a) tulajdonában álló ingatlant a tárgyév teljes időszakában folyamatosan megszakítás nélkül, **tényleges lakóhelyként** használja és
  - b) a tulajdonában álló ingatlanból indul munkába, oktatási, vagy egyéb intézménybe, illetve ide tér haza, életét innen szervezi és
  - c) a tulajdonában álló ingatlanban folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységeket – étkezés, háztartásvezetés, főzés, mosás - és
  - d) a tulajdonában álló ingatlan családi élete helyszínéül szolgál és
  - e) a tulajdonában álló ingatlanra a közüzemi szolgáltatásokat az életvitelszerű tartózkodásnak megfelelő mértékben veszi igénybe és
- a tulajdonában álló ingatlan elsődleges levelezési címként jelenik meg hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

(3)<sup>22</sup> Jelen rendelet alkalmazásában:

- állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti támogatás,
- egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

## VI. Fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK 15.§

- (1) E rendelet **2015. év január hó 01.** napján lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon – a megalkotás napján, a hirdetőtáblán történő elhelyezéssel - a jegyző gondoskodik.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a többször módosított és egységes szerkezetbe foglalt 9/2007. (XII.19.) rendelet hatályát veszti.

Balatonőszöd, 2014. november 26.

Antal János s.k.  
Polgármester

Dr. Valkó Zsuzsanna s.k.  
jegyző

Kihirdetve: 2015. december 16.

Dr. Valkó Zsuzsanna s.k.  
jegyző

### Záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt szöveg kihirdetése 2016. február 18-án megtörtént.

Dr. Kelemen Csilla s.k.  
jegyző

### Záradék:

---

<sup>22</sup> kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 2. §-a

A 9/2016.(XI.23.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

Dr. Kelemen Csilla s.k.  
jegyző

**Záradék:**

A 11/2018.(XI.21.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

Dr. Kelemen Csilla s.k.  
jegyző

**Záradék:**

A 13/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

Dr. Kelemen Csilla  
jegyző

**Záradék:**

A 13/2020. (XII.04.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetbe foglalt szöveg.



Dr. Szatmári Ibolya  
jegyző

1. melléklet a 8/2014.(XI.26.) önkormányzati rendelethez<sup>23</sup>

---

<sup>23</sup> kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 3. §-a

## NYILATKOZAT

az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24., 1. o.) szerinti csekély összegű (de minimis) támogatás esetén

1. Kedvezményezett adatai	
Név:	
Adószám:	
Elérhetőség:	
Aláírásra jogosult képviselő:	
E-mail cím:	
<i>(jelölje X-szel )</i>	
<input type="checkbox"/> Egyesülés a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
<input type="checkbox"/> Szétválás a folyamatban lévő és az azt megelőző két adóév során	
Egyesülés, szétválás ideje:	_____
	(év) (hónap) (nap)

Ezúton nyilatkozom, hogy a folyó pénzügyi évben és az azt megelőző két pénzügyi év során a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése alapján egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, Magyarországon a következő csekély összegű támogatás(ok)ban részesültek.

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett, továbbá az olyan vállalkozások, amelyekkel a kedvezményezett egy és ugyanazon vállalkozásnak minősül, milyen csekély összegű támogatás(ok)ra nyújtottak be támogatási kérelmet (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).

Nyilatkozatom a 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8)-(9) bekezdéseiben írtak betartásához szükséges adatokat is tartalmazza.





**3. Adatok az egy és ugyanazon vállalkozásokról**

Nyilatkozom, hogy az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése értelmében a kedvezményezett az alábbi vállalkozásokkal minősül egy és ugyanazon vállalkozásnak.

Vállalkozás neve	Adószáma

Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerint csekély összegű támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vonatkozásában nyújtott állami támogatással vagy olyan kockázatfinanszírozási célú intézkedéssel, amelyhez a 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatást nyújtják, amennyiben az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság határozatában meghatározott maximális támogatási intenzitást vagy összeget. Ennek megfelelően a kedvezményezett vonatkozásában az alábbiakról nyilatkozom.

Nyilatkozatom arra is kiterjed, hogy a kedvezményezett milyen, a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatás elszámolható költségeivel azonos elszámolható költséget tartalmazó, vagy milyen kockázatfinanszírozási célú intézkedésre nyújtott be támogatási kérelmet, amelyhez a jelen nyilatkozattal érintett csekély összegű támogatást is kéri (az elutasított kérelmekről nem kell nyilatkozni, csak azokról, amelyek elbírálása folyamatban van).



Nyilatkozom, hogy a kedvezményezett aláírásra jogosult képviselője vagyok, és a fent megadott adatok helyesek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a fenti adatokat a tárgyban illetékes szervezetnek az adatkezelő átadja.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a nyilatkozat kelte és a támogatás odaítélése közötti időszakban egyéb csekély összegű vagy a támogatáshalmazás szempontjából figyelembe veendő más támogatást ítélnék oda a kedvezményezett számára, a kedvezményezett erről haladéktalanul – még a jelen nyilatkozat szerinti támogatás odaítélése előtt – értesíteni köteles a támogatást nyújtót, és köteles megfelelően módosított adattartalommal újból kiállítani a jelen nyilatkozatot.

Kelt:

.....  
Kedvezményezett  
(aláírás, pecsét)

## Igazolás csekély összegű támogatásról

Alulírott ... a ... mint támogatást nyújtó képviselőjében eljárva ezúton igazolom, hogy a ... mint kedvezményezett .... bizottsági rendelet (HL ..., dátum, oldal) (a továbbiakban: ... bizottsági rendelet) alapján a következő csekély összegű támogatásban részesül:

Projekt megnevezése:

Támogatást nyújtó döntésének száma:

Támogatás odaítélésének időpontja:

A támogatás bruttó támogatástartalma jelenértéken:

A jelen támogatással érintett célra a(z) ... bizottsági rendelet alapján .... eurónak megfelelő forintösszeg nyújtható.

Jelen igazolást a(z) ... bizottsági rendelet 6. cikk (1) bekezdése alapján állítottam ki.

Kelt, ...

.....  
Támogatást nyújtó szervezet (aláírás, pecsét)

---

<sup>24</sup> kiegészítette 3/2016.(II.18.) önkormányzati rendeletének 4. §-a