

**Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**13/2018 (XI.21.) önkormányzati rendelete**  
**a közterület használat szabályairól és díjáról**

Balatonőszöd Község Önkormányzatának Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a mozgóképről szóló 2004. évi II törvény 37. § (4) és (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**  
**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**1. A rendelet hatálya**

1. § (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Balatonőszöd Község Önkormányzat közigazgatási területén lévő közterületekre, azaz

a) olyan közterületekre, melyek az ingatlan-nyilvántartásban közterületként vannak feltüntetve és tulajdonosa vagy kezelője az Önkormányzat

b) azokra az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő belterületi földrészteltekre, melyek nem közterületként szerepelnek az ingatlan-nyilvántartásban, de közhasználatra szolgáló földterületek

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed azon természetes személyre, jogi személyre vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel közterületen tartózkodnak, tevékenykednek.

**II. Fejezet**  
**2. A közterület használata**

2. § (1) A közterületet a rendeltetésének megfelelő célra – a jogszabályok keretei között – bárki szabadon és ingyenesen használhatja.

(2) A közterület rendeltetészerű használata mások, hasonló célú jogait nem csorbíthatja

(3) Rendeltetéstől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület, vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza.

**3. Közterület használati szerződés**

3. § A közterületeket rendeltetésüktől eltérő célra csak közterület-használati szerződés, valamint e rendelet 1. mellékletében meghatározott díjtétel szerint számított használati díj megfizetése alapján szabad használni.

4. § A közterület használati szerződés megkötésével kapcsolatos jogkörét a képviselő-testület a polgármesterre ruházza. Amennyiben a polgármester indokoltnak tartja, akkor kikérheti a képviselő-testület előzetes véleményét.

5. § A közterület-használati engedélyt annak kell kérnie, aki a közterületet használni kívánja. Építési engedélyhez kötött építmény esetében az építtetőnek, az építési munkálatokkal

összefüggő ideiglenes közterület használat esetén pedig az építtetőnek vagy a kivitelezőnek kell a közterülethasználati szerződést megkötnie.

6. § (1) A közterület használati szerződés megkötéséhez a kérelmezőnek e rendelet 2. mellékletében meghatározott „közterület használati szerződés megkötése iránti kérelem” megnevezésű minta nyomtatványt kell a polgármesterhez benyújtani.

(2) A kérelemhez csatolni kell a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (vállalkozói igazolvány, működési engedély...stb) másolatát.

7.§ (1) A rendeltetéstől eltérő célú használatra közterület használati szerződés ideiglenes jelleggel, határozott időtartamra – legfeljebb 1 évre – ettől hosszabb időtartamra pedig csak előzetes képviselő-testületi döntés alapján köthető.

(2) Közterület használati szerződés csak azzal köthető, aki

a) rendelkezik a közterületen folytatandó tevékenység végzéséhez szükséges hatósági, szakhatósági engedéllyel, hozzájárulással és azokat a polgármesternek bemutatta

b) a polgármester által meghatározott esetekben elkészítetteti és rendelkezésre bocsátja a közterületen elhelyezett szerkezetek, építmények helyszínrajzát és műszaki terveit.

8. § A határozott időre megkötött közterület használati szerződés egyúttal engedély is.

9. § (1) Közterület használati szerződést kell kötni:

(a) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló homlokzat /portál/, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés, cég-és címtábla elhelyezéséhez, fennmaradásához

(b) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint egyéb szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítéséhez, fennmaradásához, illetve már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, épületek, üzletek működéséhez

(c) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátóipari hasznosításához, vendéglátóipari előkert, kiszolgálóként működő kerthelyiség, üzleti szállítás és rakodás, göngyöleg elhelyezéséhez

(d) építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl: építési állványzat, munkaterület körül határolása, irodakonténer, konténer és tartozékai ...stb, valamint építmények és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához.

(e) alkalmi és mozgó árusításhoz, szórólap osztáshoz, szolgáltató tevékenység végzéshez, szórakoztató tevékenység folytatásához, valamint portrérajzoláshoz

(f) film-, fénykép-, televízió-, videó-és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetésszerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza

(g) sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások, vásárok, piacok megtartásához, szükséges közterületi helyszín használatához, valamint mutatványos tevékenység folytatásához, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához, kivéve a 10.§ (1) bekezdésben rögzített alkalmakat.

(h) sportolási célú terület használatához

(i) üzleti jellegű kölcsönző létesítéséhez

(j) vízi állások, csónakok szárazföldi csatlakozásához, tárolásához

(k) mozgóbolti tevékenységhez

10.§ (1) Nem kell közterület használati szerződést kötni:

(a) a falunap és a hagyományos községi ünnepek alkalmával megtartott rendezvények, kiállítások, kirakodó vásár, megtartásához, mutatványos tevékenységek folytatásához, adott napon, valamint az azt megelőző és követő 1-1 nap.

(b) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához

- (c) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
- (d) elötető, védőtető, ernyőszerkezet elhelyezéséhez, ha a közterületbe az épület azon falának síkjától amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 négyzetmétert nem haladja meg.
- (e) elektronikus hírközlési építmények, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárításához szükséges munkák elvégzéséhez
- (f) a kizárólag kézi hordozású eszközökkel végzett, továbbá a 30 percet meg nem haladó időtartamú film-, fénykép-, televízió-, videó- és hangfelvételek készítéséhez
- (g) közérdekű célokat szolgáló (különösen oktatási, tudományos és ismeretterjesztő témájú) filmalkotások forgatásához.
- (h) az élet-és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez
- (i) politikai rendezvényekhez, kivéve a kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzését
- (j) a közterületnek az önkormányzat és a település civil szervezeti által történő igénybeviteléhez

11. § (1) Nem köthető közterület használati szerződés azzal,

- a) akivel szemben a közterület használati szerződést súlyos szerződésszegés miatt az Önkormányzat felmondta a felmondás keltétől, illetve érvényességének megállapításától számított 2 éven belül.
- b) akinek az Önkormányzattal szemben köztartozása, vagy polgári jogi megállapodásból eredő egyéb tartozása van

(2) Nem köthető közterület használati szerződés

- a) olyan igénybevitelre, tevékenységre, területre, melyet törvény, vagy más jogszabály tilt.
  - b) üzemképtelen, vagy forgalomból kivont gép-, lakókocsi, utánfutó tárolására
  - c) olyan tevékenység gyakorlásához, amely a lakókörnyezet nyugalma veszélyeztet
  - d) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot, vagy az egészséget veszélyeztet.
- (3) A közterület használati szerződés nem mentesíti a használót a közterület használatához kapcsolódó egyéb hatósági engedélyek és hozzájárulások beszerzése alól.

12. § (1) A közterület használati szerződésben rögzíteni kell

- a) a jogosultnak a közterületet úgy kell használni, hogy az általa folytatott tevékenység ne zavarja a közterület más részeinek, illetve a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát.
- b) a közterület használati hozzájárulás átengedésének tilalmát, annak rögzítésével, hogy a közterület használati jog kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van a közterület használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület használat joga tovább nem ruházható

(2) A közterület használati szerződésben ki kell kötni, hogy a közterületet használó köteles:

- a) a közterület használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási feladatokat elvégezni, a keletkezett hulladék elszállításáról gondoskodni,
- b) a közterület használati szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a helyszínen agánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni,
- c) a közterület használat időtartamának megszűnése vagy a tevékenység megszüntetése esetén az eredeti állapotot kártalanítási igény nélkül helyreállítani.

13. § (1) A közterület használati szerződés megkötésekor figyelembe kell venni a község szabályozási tervét és Helyi Építési Szabályzatának előírásait.

(2) A közterület használati szerződés a 3. mellékletben rögzített minimum tartalommal köthető.

#### **4. A közterületek filmforgatási célú igénybevétele**

14. § (1) A mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti filmalkotás céljából történő közterület használat vonatkozásában a rendelet szabályait az e paragrafusban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) A filmforgatás célú közterület használatával összefüggő és a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármester gyakorolja.

(3) A közterület filmforgatási célú igénybevétele a 90 napot nem haladhatja meg.

(4) A közterület filmforgatás célú igénybevétele, akár ugyanazon, vagy különböző engedélyes által forgatott film esetében, ugyanazon időintervallum alatt összességében a 10.000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.

(5) A filmforgatást akadályozó, de a kérelmezőnek nem felróható, valamint rendkívüli természeti események esetén a közterület használatának engedélyét olyan időtartamban kell meghosszabbítani és a közterület-használatot engedélyezni, ameddig a filmforgatás akadályozott volt. A közterülethasználatot ilyen esemény esetén az akadály elhárulása után azonnal, természeti esemény esetén az esetleges kárelhárítást és helyre állítást követően 3 napon belül újra biztosítani kell.

(6) A filmforgatás során a szomszédos lakó ingatlanok gyalogos vagy gépkocsival történő megközelítését a közterülethasználó köteles folyamatosan biztosítani. E kötelezettséget nem tartalmazó szerződés nem hagyható jóvá.

(7) A szerződés abban az esetben hagyható jóvá, ha a kérelmező a következő feltételek teljesítését vállalja:

a) az eredeti állapot helyreállítását

b) az igénybe vett közterület és a közterületen elhelyezett tárgyak rendben és tisztán tartását

c) keletkezett hulladék elszállításáról való gondoskodást

d) a filmforgatással érintettek tájékoztatását a filmforgatással kapcsolatos lényeges információkról

e) a filmforgatás miatti vagy azzal összefüggésbe hozható esetleges károk megtérítését.

(8) A közterület filmforgatási célú igénybevétele szempontjából a település közigazgatási területén kiemelt turisztikai közterületei a közpark besorolású közterületek.

(9) A közterület filmforgatási célú igénybevételeért fizetendő díj megállapítására a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvényben meghatározott rendelkezések az irányadók.

(10) A fizetendő díj 50 %-kal csökken, ha a film forgatásának célja, a település történelmének, kulturális örökségének, egyházi életének, gazdasági, tudományos, művészeti értékeinek, sportjának, kulturális életének, közművelődési kínálatának, közösségi színtereinek, civil szervezeteinek és tevékenységüknek, az épített és természeti környezet értékeinek, turisztikai nevezetességeinek, a településen működő önkormányzati és államigazgatási szervek tevékenységének bemutatása.

(11) Mentés a díj fizetés alól a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény szerinti közérdekű célokat szolgáló film forgatása, ha a forgatás időtartama nem haladja meg a 15 napot, filmművészeti, állami felsőoktatási képzés keretében készülő film forgatása esetén a 30 napot.

(12) A közterület filmforgatási célú igénybevételevel kapcsolatos eljárásra a mozgóképről szóló törvény és a törvény végrehajtásáról szóló jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

#### **5. A közterület használati díj**

15.§ (1) Az engedélyes a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni a közterület használati díjat.

(2) A közterület használati díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(3) A polgármester azzal köt közterület használati szerződést, aki e rendelet mellékletében foglalt díj megfizetését vállalja a szerződés aláírásával egyidejűleg.

(4) A 6 hónapnál rövidebb időtartamra és /vagy 50.000 Ft alatti díjra kötött szerződés esetén a díjat a szerződés aláírásakor egyösszegben, ennél hosszabb időtartamra és/vagy 50.000 Ft feletti díj esetén maximum kettő részletben kell megfizetni.

(5) A közterület-használat minimális területe – az alkalmi és mozgó árusítás céljára igényelt területet kivéve – 5 m<sup>2</sup>, ezen felül a bérleti díj meghatározásakor minden töredék m<sup>2</sup> egésznek számít.

(6) A fizetendő közterület használati díj megállapításakor a közterület használati időtartamát – az 1. mellékletben meghatározottak figyelembevételével – úgy kell meghatározni, hogy minden megkezdett időszak (hónap, nap) egész időszaknak (hónapnak, napnak) számít.

(7) Az egy évet meghaladó közterület használat esetén ki kell kötni, hogy a közterület használati díj a képviselő-testület döntésének megfelelően változhat és a változás megállapítását követő évben az új díjtételnek megfelelő díjat kell fizetni. Erre vonatkozóan a közterület használati szerződést módosítani kell.

(8) A közterület használati díjat az Önkormányzat házipénztárába, vagy az Önkormányzat által megadott bankszámlára átutalással lehet megfizetni.

(9) A közterület használati díj megfizetése alól mentesség illeti meg:

a) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatok végzőit.

b) az Önkormányzat saját szerveit az általuk szervezett rendezvények vonatkozásában

c) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a katasztrófavédelem és vízügyi szolgálat közterületi létesítményeiért

## **6. A közterület használati szerződés megszűnése**

16. § (1) A közterület használata a szerződésben meghatározott idő lejártával megszűnik.

(2) Megszűnik a közterület használati szerződés érvénye akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát elveszti.

(3) A határozott időtartam lejárta előtt azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet a polgármester, ha a közterületet használó:

a) a közterületet nem a közterület használati szerződésben foglalt célra használja

b) nem, vagy nem csak azt a közterületet használja, amelyre a közterület használati szerződés megkötése alapján jogosultságot szerzett

c) a közterület használati szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, különösen, ha a közterület használati díj részletekben történő megfizetésének az előírt határidőig nem tesz eleget.

d) a közterület használati jogosultságot más személyre átruházza.

(4) Ha a közterület használat a (3) bekezdésben foglaltak alapján szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet

(5) A közterület használót is megilleti a határozott időtartam lejárta előtt a rendkívüli, azonnali hatályú felmondás joga, ha a használati jogot biztosítónak felróható okból a közterületet a szerződésben meghatározott célra nem tudja használni.

## **7. A közterület szerződés nélküli használatának jogkövetkezménye**

17. § (1) A közterületet eltérő, vagy engedély nélküli használata esetén a használó az Önkormányzat felhívására köteles a használatot megszüntetni és a közterületet eredeti állapotában saját költségén – minden kártalanítási igény nélkül- helyreállítani. Amennyiben a használó e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat jogosult a használó költségére az eredeti állapotot helyreállítani.

(2) Abban az esetben, ha a közterület igénybevétel során közvetlen veszély, közlekedés zavarása áll fenn, az Önkormányzat a közterület igénybevételt azonnali hatállyal, kártalanítás nélkül jogosult megszüntetni.

(3) Az, aki a közterületet e rendeletben szabályozott esetekben engedély nélkül, vagy engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használ, az engedély nélküli, vagy az attól eltérő használat tartamára az egyébként fizetendő közterület használati díj kétszeres összegének megfizetésére köteles.

18. § Jelen rendeletben illetve a közterület használati szerződésben előírtak teljesülését a polgármester vagy általa megbízott köztisztviselő jogosult ellenőrizni.

### III. Fejezet

#### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

19. § (1) E rendelet 2019. január 01. napjával lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Balatonöszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatáról és díjáról szóló 5/1999.(II.18.), önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(2) E rendelet kihirdetéséről, annak a Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján való közzétételével a jegyző gondoskodik.

Balatonöszöd, 2018. november 21

  
Antal János  
Polgármester



  
Dr. Kelemen Csilla  
Jegyző

#### Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2018. november 21-én.



  
Dr. Kelemen Csilla  
jegyző

## 1.melléklet a 13/2018. (XI.21) önkormányzati rendelethez

### A közterületek használati díjai

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. a közterületbe 10 cm-en túl benyúló homlokzat /portál/, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet  | 2400 Ft/m <sup>2</sup> / év |
| 2. hirdető berendezés, cég-és címtábla elhelyezése, fennmaradása  | 1500 Ft/m <sup>2</sup> / hó |
| 3. árusító és árusítással kapcsolatos, valamint egyéb szolgáltató fülke, pavilon, épület, üzlet létesítése, illetve már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, épületek, üzletek fennmaradása  | 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó   |
| 4. a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátóipari hasznosítása, vendéglátóipari előkert, kiszolgálóként működő kerthelyiség, üzleti szállítás és rakodás, göngyöleg elhelyezése  | 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó   |
| 5. építési munkával kapcsolatos létesítmények (pl: építési állványzat, munkaterület körül határolása, irodakonténer, konténer és tartozékai ...stb,) valamint építmények és törmelékek elhelyezése, fennmaradása, tárolása            | 1000 Ft/m <sup>2</sup> /hó  |
| 6. alkalmi és idényjellegű árusítás   | 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap  |
| 7. mozgóárusítás  | 1000 Ft/nap                 |
| 8. mozgóbolti tevékenység   | 1000 Ft/nap                 |
| 9. szórólap osztás, szolgáltató tevékenység végzése, szórakoztató tevékenység folytatása, portrérajzolás  | 1000 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| 10. film-, fénykép,-televízió-,videó-és hangfelvétel készítése  | 2000 Ft/m <sup>2</sup> /nap |
| 11. kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások, vásárok, piacok megtartása, mutatványos tevékenység folytatása, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítése, elhelyezése, fennmaradása | 100 Ft/m <sup>2</sup> /nap  |
| 12. sportolási célú terület használata(sportpálya)  | 5000 Ft/nap                 |
| 13. üzleti jellegű kölcsönző létesítése   | 500 Ft/m <sup>2</sup> /nap  |
| 14. vízi állások szárazföldi csatlakozása, tárolása   | 15000 Ft/db/év              |
| 15. csónakok szárazföldi csatlakozása, tárolása   | 5000 Ft/db/ év              |

**2.melléklet a 13/2018. (XI.21) önkormányzati rendelethez**

**KÖZTERÜLET HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE IRÁNTI KÉRELEM**

**BALATONÓSZÖD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK**

**8637 Balatonószöd  
Szabadság u. 87.**

Alulírott ..... név (cégnév)  
..... település ..... utca ..... szám (székhely)  
alatti lakos kérem a Polgármester urat, hogy részemre az alábbiak szerint közterület  
használatához hozzájárulni szíveskedjen:

A bérelni kívánt közterület helye: Balatonószöd ,  
.....

A közterület bérlet célja: .....

A bérelni kívánt közterület nagysága: ..... m<sup>2</sup>

A közterület igénybe vételének ideje: 201..... – től 201..... ig

Balatonószöd, 201..év ..... hó .....nap

P.h.

.....

kérelmező

.....

adószáma

Ui.: A levelezési cím, amelyre az értesítést kérem: ..... település

..... utca ..... szám

Telefonszám:

E-mail cím:

Melléklet: egyéni vállalkozói igazolás vagy cégkivonat



**3.melléklet a 13/2018. (XI.21.) önkormányzati rendelethez**

Ügyiratszám: ...../201...

**KÖZTERÜLET HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről Balatonőszöd Község Önkormányzatának képviselőjében ..... polgármester (8638. Balatonőszöd, Szabadság u. 87. sz.) mint Bérbeadó másrészről

.....név..  
.....lakcím  
mint Bérelő között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező a Balatonőszöd ..... hrsz-ú ingatlan.

2./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó ezennel bérbe adja, Bérelő megtekintett állapotban bérbe veszi, az 1./ pontban leírt ingatlan ..... m<sup>2</sup> térmértékű részét .....céljából az alábbi időtartamra vonatkozóan :

.....  
.....  
.....Ft, azaz .....Ft bérleti díjért.  
(Bérleti díj= ..... alapdíj x igényelt m<sup>2</sup> x időtartam)  
A bérleti díjat az önkormányzat ..... számlájára/ házi pénztárába kell megfizetni az alábbiak szerint:

3./Bérelő a bérleti díjat arra tekintet nélkül köteles megfizetni, hogy a bérleményt ténylegesen használta-e. A bérleti díj szempontjából minden megkezdett nap és m<sup>2</sup> egésznek számít.

4./ Bérelő köteles:

- az általa bérelt területet és környékét tisztán tartani,
- a bérlet befejezésével az eredeti állapotot saját költségére helyreállítani,
- a területen keletkező szemét elszállítására szerződést kötni.

5./ A Bérbeadó jogosult azonnali hatályú felmondással élni, ha a Bérelő:

- a közterületet nem a közterület-használati szerződésben foglalt célra használja,
- nem, vagy nem csak azt a közterületet használja, amelyre a bérleti szerződés megkötése alapján jogosultságot szerzett,
- a közterület-bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, különösen, ha a bérleti díj részletekben történő megfizetésének az előírt határidőig nem tesz eleget.
- bérleti jogát másra ruházza át.

- a kereskedelmi tevékenység ellenőrzésére jogosult hatóságok a tevékenység végzését megtiltják.

6./ A Bérbevevőt is megilleti a határozott időtartam előtt a rendkívüli, azonnali hatályú felmondás joga, ha a Bérbeadónak felróható okokból a közterületet a szerződésben meghatározott célra nem tudja igénybe venni.

7./ A Polgármester vagy az általa megbízott köztisztviselő jogosult a szerződésszerű és jogszabályoknak megfelelő használat ellenőrzésére, az ellenőrzés esetére a Bérbevevő köteles jelen szerződést a helyszínen magánál, vagy megbízottjánál tartani.

8./ Bérbevevő tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenységéhez szakhatósági hozzájárulás vagy egyéb engedély szükséges, azt beszerzi, és annak előírásait betartja.

9./ Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10./ Szerződő Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogviták rendezésére kikötik a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Balatonőszöd ..... év ..... hó ..... nap .....

Bérbeadó

Bérlő