

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019 (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 8/2018. (VII .04.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonőszöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Pécsi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Balaton- felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § (1) Balatonőszöd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2018 (VII.04.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése a következő ponttal egészül ki:

„i) Zöldfelületi intézmények, zöldterület”

2. § (1) A Rendelet 14. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a) „A területen az alább felsorolt helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használhatók:

aa) ~~Szerkezet:hagyományos építőanyag (tégla, vályog);~~

aa) Tetőhéjalás: hagyományos égetett cserép, kizárólag vörös - barna árnyalatban, nád,

ab) Nyílászárók: lehetőleg fa szerkezettel,

ac) Homlokzat: téglá, fa, kő, vakolat pasztell színekben, harsány színek nem alkalmazhatók.”

(2) A Rendelet 14.§ (5) bekezdése kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

„ e) Lakókocsi, lakókonténer, mobilház a területen nem helyezhető el.”

3. § A Rendelet 15.§ (3) bekezdése kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

„ e) Lakókocsi, lakókonténer, mobilház a területen nem helyezhető el.”

4. § (1) A Rendelet 16. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A területen az alább felsorolt helyi hagyományokhoz alkalmazkodó anyagok használhatók:

aa) ~~Szerkezet:hagyományos építőanyag (tégla, vályog);~~

aa) Tetőhéjalás: hagyományos égetett cserép, kizárólag vörös – barna **és szürke** árnyalatban, nád,

ab) Nyílászárók: lehetőleg fa szerkezettel,

ac) Homlokzat: téglá, fa, kő, vakolat pasztell színekben, harsány színek nem alkalmazhatók.”

(2) A Rendelet 16.§ (4) bekezdése kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

„ e) Lakókocsi, lakókonténer, mobilház a területen nem helyezhető el.”

5. § A Rendelet 18.§ (3) bekezdése kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

„ c) Lakókocsi, lakókonténer, mobilház a területen nem helyezhető el.”

6. § A Rendelet 20.§ kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

„ (6) Lakókocsi, lakókonténer, mobilház a területen nem helyezhető el.”

7.§ A Rendelet a következő bekezdéssel egészül ki:

„20/A. § (1) A 13. § (1) bekezdés i) pontban meghatározott „Zöldfelületi intézmények, zöldterület” területén az alábbi szabályok alkalmazandók

(2) Területi építészeti követelmények:

- a) *A telkek utcai telekhatárán természetes anyaghasználatú áttört kerítés, vagy fémkerítés létesíthető, növényzettel kísérve, fakerítés színe is természetes natúr hatású legyen.*
- (3) *Egyedi építészeti követelmények:*
- a) *A homlokzatok döntő hányadában helyi kő, fa vagy vakolt homlokzati megjelenéssel, pasztell színezéssel alakíthatók ki, harsány színek nem alkalmazhatók.*
- b) *A területen nem alkalmazhatóak az alábbi anyagok: mesterséges pala, hullámpala, műanyag hullámlemez, trapézlemez.*
- c) *Az elhelyezendő épületek meghatározó építési minőséget képviseljenek, tetőzetük egységes kialakítású legyen.”*

8.§ A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

9. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Antal János
Polgármester

Dr. Kelemen Csilla
jegyző

Kihirdetve:

Balatonőszöd, 2019.

Településkép-védelmi szempontból meghatározó területek lehatárolása

